







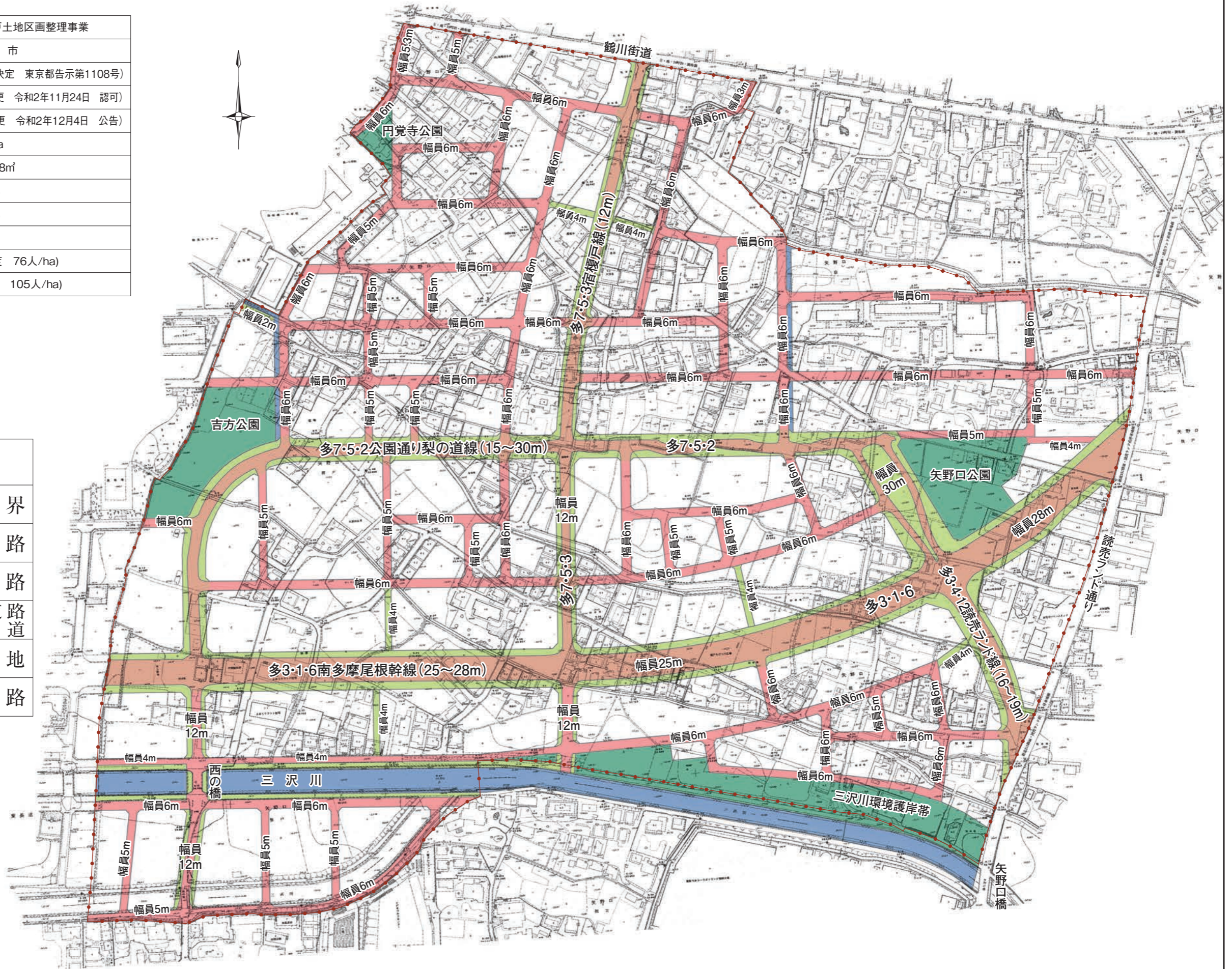
多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図

縮尺 1:2,500

■稲城榎戸土地区画整理事業の概要

事業の名称	多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業	
施行者	稲 城 市	
都市計画決定	昭和63年11月18日(区域の都市計画決定 東京都告示第1108号)	
事業認可	平成元年11月27日 認可 (第9回変更 令和2年11月24日 認可)	
	平成元年12月4日 公告 (第9回変更 令和2年12月4日 公告)	
施行面積	約25.3ha	
	252,832.68㎡	
減歩率	合 算	26.35%
	公 共	24.04%
	保留地	2.31%
人口	現 況	約1,900人(人口密度 76人/ha)
	計 画	約2,630人(人口密度 105人/ha)

凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	歩行者専用道路 及び 歩道
	公園・緑地
	河川・水路



稲城複戸土地区画整理事業地区内の用途地域図

縮尺 1:2,500

番号	用途	容積率	建ぺい率	高さ	高度
①	二中高	200%	60%	—	2種
②	一中高	150%	50%	—	1種
③	一中高	150%	50%	☆10m	1種
④	一中高	150%	50%	☆15m	2種
⑤	一中高	150%	50%	☆10m	1種
⑥	準住居	200%	60%	—	2種
⑦	二中高	200%	60%	—	2種
⑧	一中高	150%	50%	☆10m	1種
⑨	一低層	100%	50%	10m	1種

*☆印は、地区計画で定められている「高さ」です。
*①～⑨の変更前の容積率、建ぺい率は80/40です。

地区計画について

稲城複戸地区においては、地区計画が定められております。

地区計画区域内で建物等を建築する場合には、事前に地区計画の手続きが必要です。

誘導容積の導入

この地区計画の中には「誘導容積」も定められております。

誘導容積とは2段階の容積率を定め、道路などが整備され仮換地指定がされたところから上表の容積率を適用し、土地の有効活用を誘導するものです。

(1) 仮換地指定前(従前地)

建ぺい率は上表の率、容積率は全て80%となります。

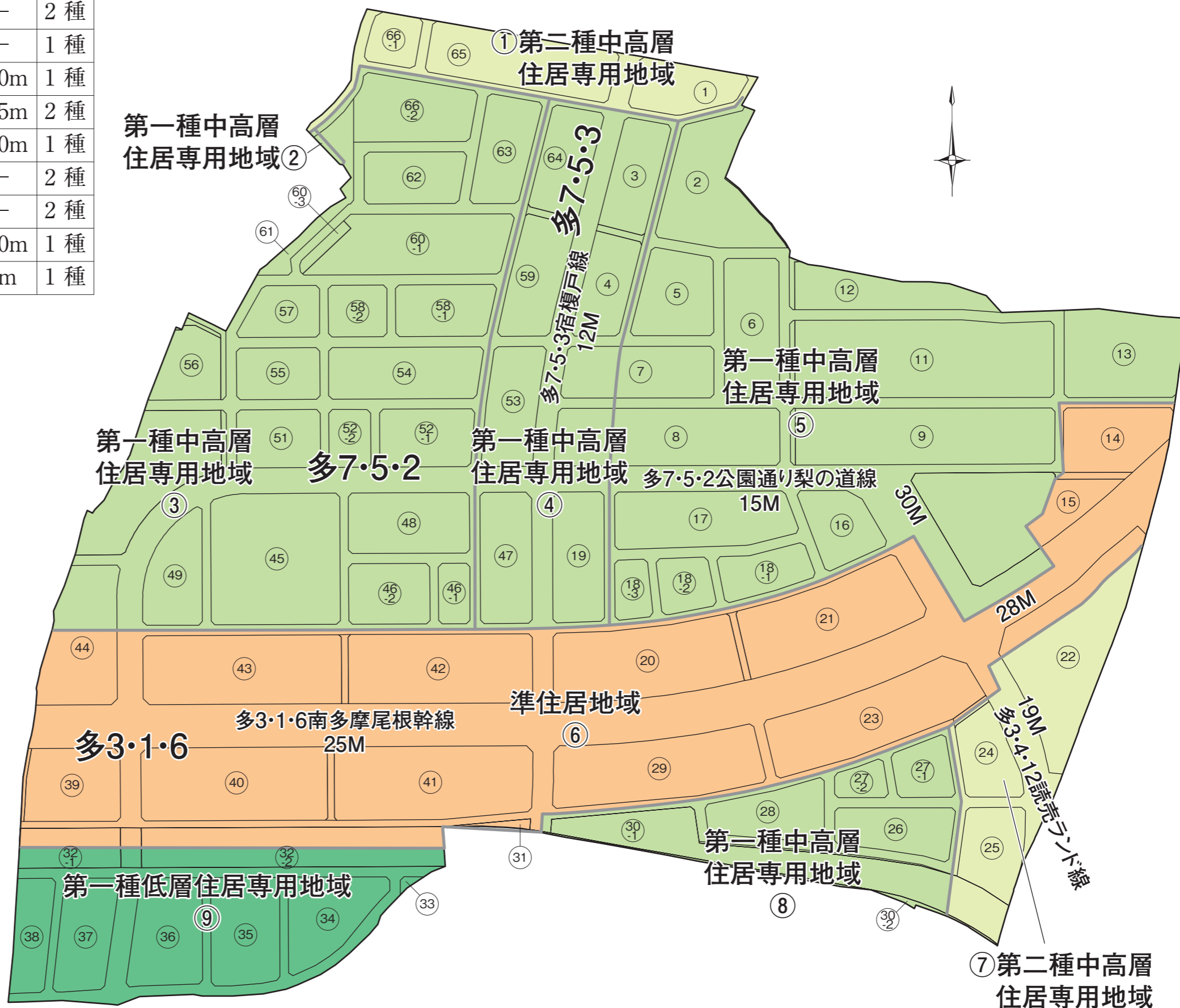
(2) 仮換地指定後(換地先)

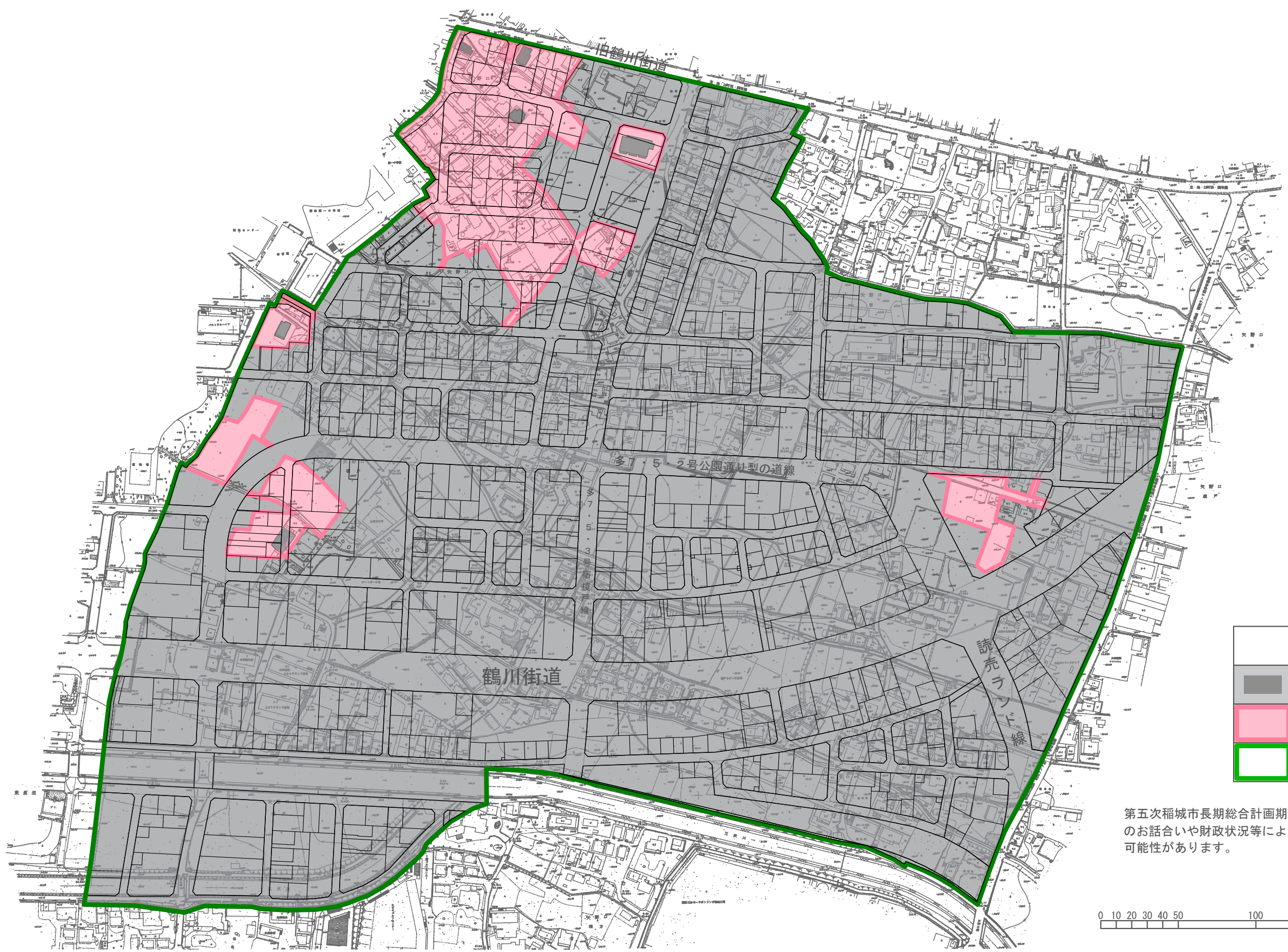
建ぺい率、容積率とも上表の率となります。

*建物等を建築する場合には、事前に市にご相談ください。

土地区画整理事業法第76条申請…区画整理課
地区計画の届出……………都市計画課

稲城市役所 電話 042-378-2111





凡 例	
	令和2年度までの整備済区域
	令和3年度～10年度予定
	事業区域

第五次稲城市長期総合計画期間内の整備予定区域としておりますが、今後のお話合いや財政状況等により、この予定によらないご協力をお願いする可能性があります。

