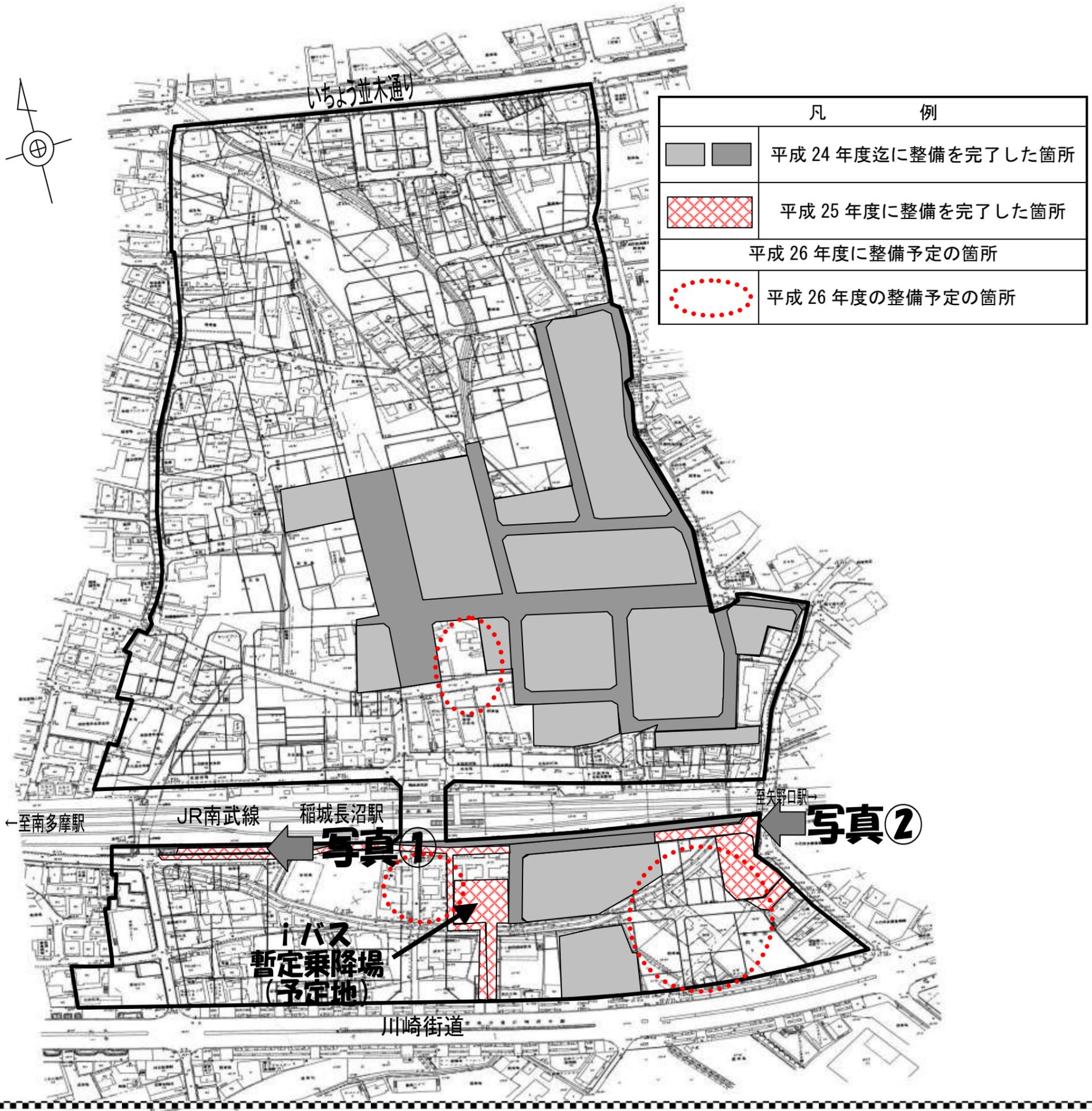




日頃より稲城長沼駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①区画整理事業の進捗状況と事業予定、②JR南武線連続立体交差事業について、③審議会の開催報告、④消費税率の変更に伴う対応についてをお知らせいたします。

①区画整理事業の進捗状況と事業予定

JR南武線の高架化に合わせ、現在、区画整理事業では駅周辺の整備を進めております。
平成25年度には、JR南武線の高架化が完了し、稲城長沼駅の南北自由通路が開放されたことに合わせて、駅南側への暫定通路を整備するとともに、平成26年度中に予定されていますiバスの稲城長沼駅への乗り入れに向け、暫定乗降場を整備いたしました。また、駅南側にて新たな新堀水路の整備や道路舗装や宅地整備工事をおこないました。
平成26年度には主に下図の箇所にて道路や宅地の整備を実施していく予定としております。
今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。





(写真①) 新たな新堀水路



(写真②) 駅南側の整備状況

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業については、平成 25 年 12 月 23 日に事業区間内の高架化が完了し、稲城市は踏切のないまちとなりました。引き続き、稲城長沼駅の 4 番線及び北側側道の早期完成にむけて事業を進めております。

また、稲城市では稲城長沼駅周辺に、『機動戦士ガンダム』や『タイムボカンシリーズ』などのメカデザインを担当された稲城市在住のメカニックデザイナー大河原邦男先生の代表作の大型モニュメントの設置及び観光発信拠点を整備するための検討を行っており、本市がさらに魅力的となるような事業を推進してまいります。

今後も、区画整理事業による駅周辺の整備の進捗を図るとともに、駅をご利用の方々及び周辺にお住まいの方々の利便性の向上を図ってまいります。



③ 審議会の開催報告

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は 10 名の審議委員により構成されております。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

| 開催日 | 内容 |
|------------------------------|---|
| 平成 26 年 5 月 27 日 (第 55 回) | (1)平成 26 年度事業計画について (2)仮換地の指定について(諮問) (3)換地設計及び仮換地の変更について(軽微な変更の報告) (4)その他 ・消費税について |

④ 消費税率の変更に伴う対応について

平成 26 年 4 月 1 日の消費税率の変更に伴い、区画整理事業の補償金額算定においても、消費税率の変更を反映させております。

※消防署からのお願い

区画整理地区内で 119 番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。



稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ No. 32

平成27年7月16日

稲城市 都市建設部 区画整理課

電話：042-378-2111 内線348

稲城市ホームページ

<http://www.city.inagi.tokyo.jp>

【QRコード】



日頃より稲城長沼駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①区画整理事業の進捗状況と事業予定②JR南武線連続立体交差事業③審議会の開催報告
④事業計画変更についてをお知らせいたします。

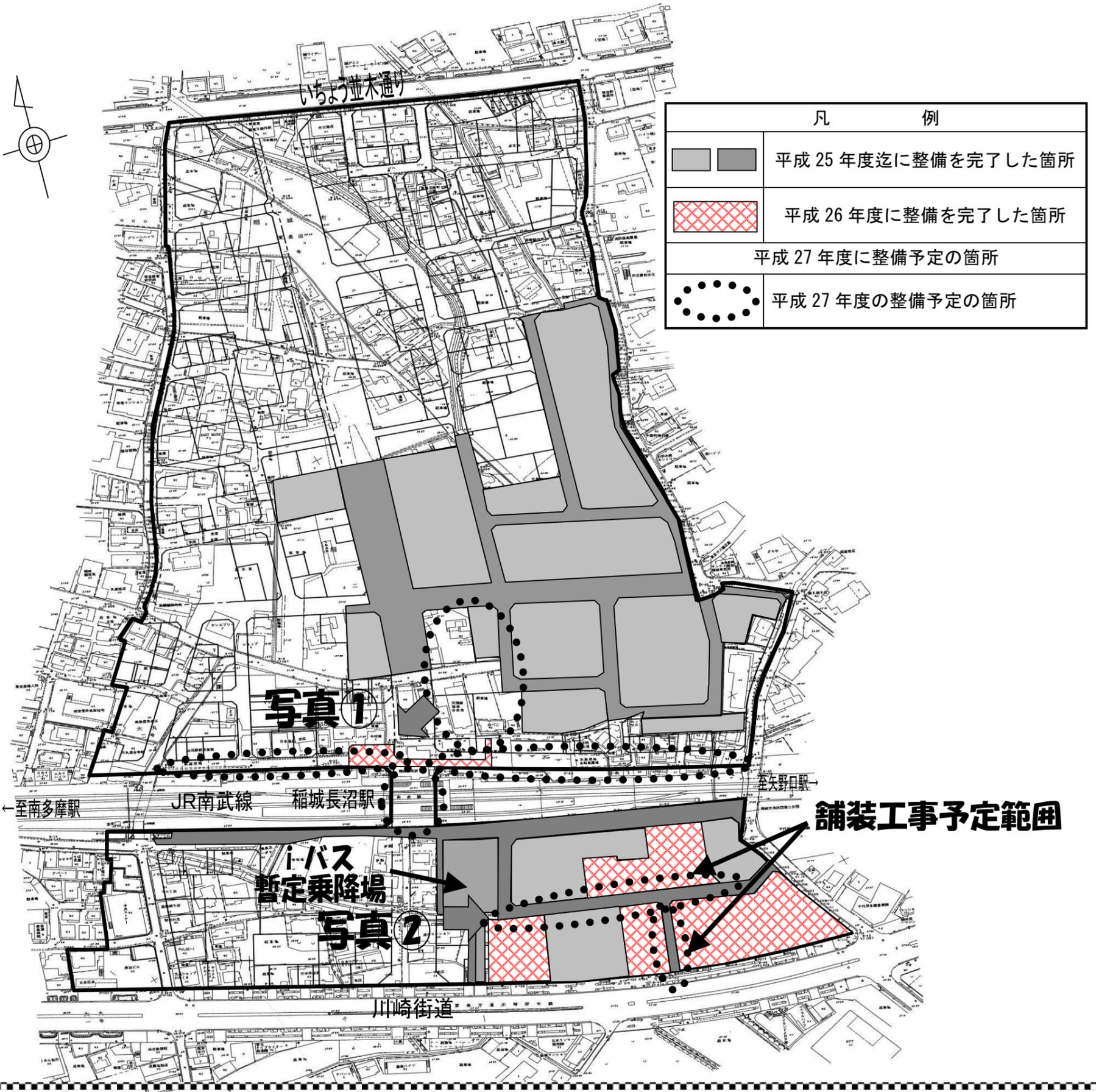
①区画整理事業の進捗状況と事業予定

JR南武線の高架化に合わせ、現在、区画整理事業では駅周辺の整備を進めております。

平成26年10月1日よりiバスの稲城長沼駅への乗り入れが開始され、平成27年2月8日にはJR南武線の北口切替が完了し、南北自由通路が開放されました。

区画整理事業では平成27年度には主に下図の箇所にて道路や宅地の整備を実施しております。

今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。





(写真①) 駅北口の整備状況



(写真②) 駅南側の整備状況

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業については、平成25年12月23日に事業区内の高架化が完了し、稲城市は踏切のないまちとなりました。

その後、稲城長沼駅舎の工事を進め、平成27年3月1日には稲城長沼駅1番線ホームの運用も開始されています。

北側側道については、平成27年度末の完了を目指し、現在工事が進められております。

また、稲城市では稲城長沼駅高架下に、市の魅力アップや地域活性化に繋げる、観光資源の情報収集可能な市内を回遊するための拠点となる観光発信拠点の整備を平成28年4月のオープンを目指して整備していきます。観光発信拠点には、稲城市在住のメカニックデザイナーである大河原邦男先生の代表作『機動戦士ガンダム』に出てくるキャラクターの約3.6mの大型モニュメントの設置も予定しています。

今後も、区画整理事業による駅周辺の整備の進捗を図るとともに、駅をご利用の方々及び周辺にお住まいの方々の利便性の向上を図ってまいります。



③ 審議会の開催報告

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されております。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

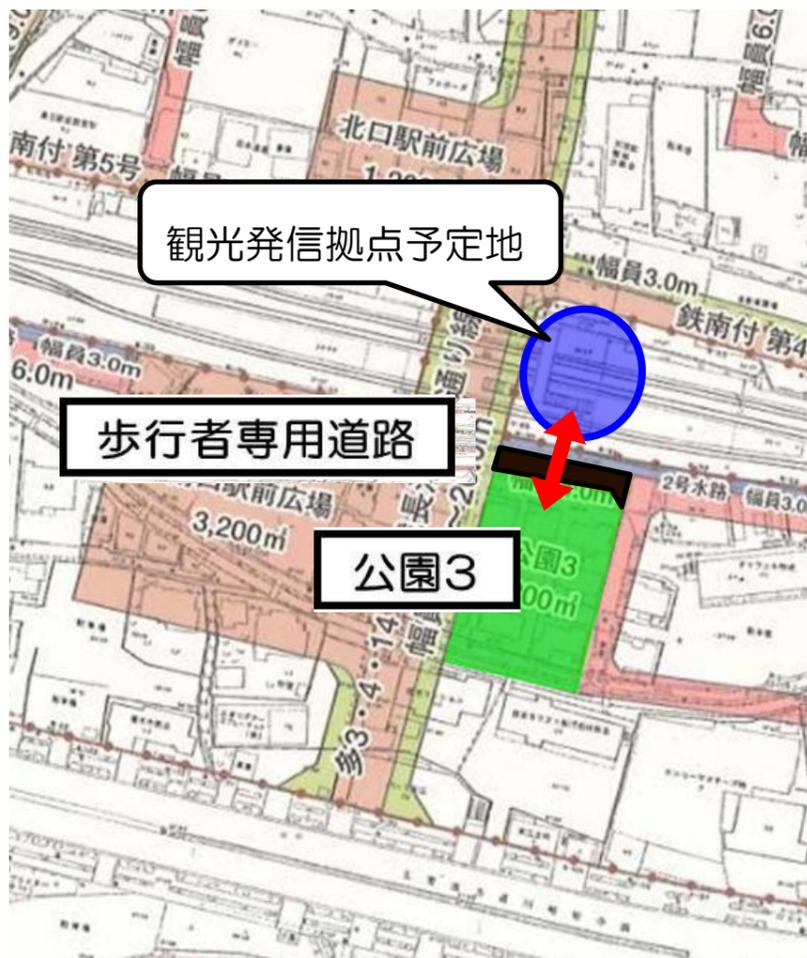
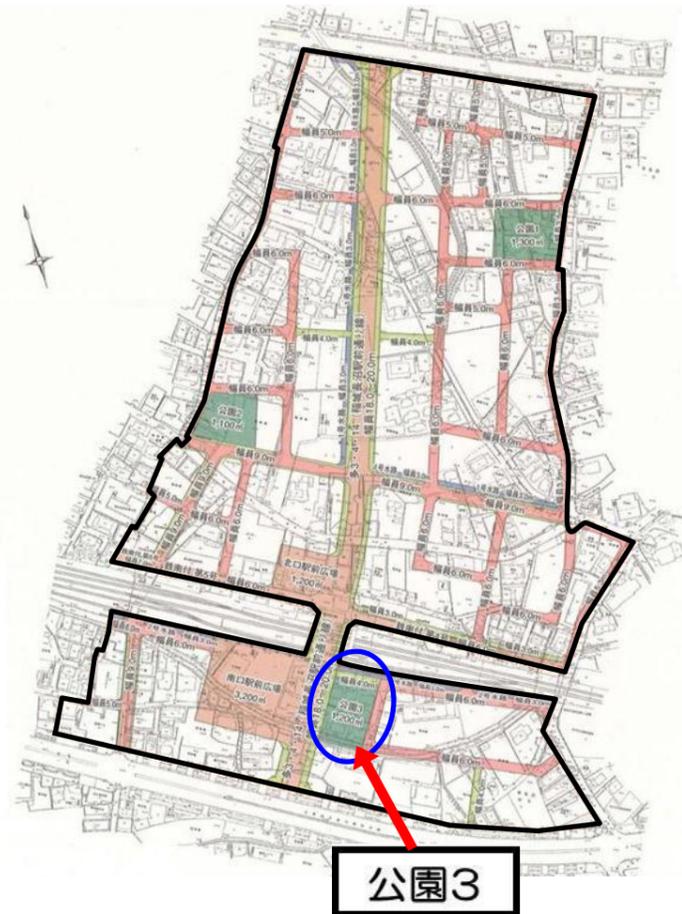
| 開催日 | 内容 |
|----------------------|--|
| 平成27年1月29日 (第56回) | (1)平成26年度事業進捗状況について (2)仮換地の指定について(諮問) (3)その他 ・稲城長沼駅北口通路の切替について |
| 平成27年5月28日 (第57回) | (1)平成27年度事業計画について (2)仮換地の指定について(諮問) (3)換地設計の変更について(軽微な変更の報告) (4)事業計画変更について (5)その他 ・南武線交差道路について ・稲城市消防団第二分団建替工事について |

④事業計画変更について

今回の事業計画変更内容は、稲城長沼駅南口の公園3と幅員4mの歩行者専用道路の位置の変更です。

従前計画では、南武線沿いの公園北側に歩行者専用道路を計画していましたが、観光発信拠点を中心に街の賑わいを創出するため、観光発信拠点と公園の一体利用によるイベント開催などを考慮し、公園南側に歩行者専用道路を変更することとなりました。

今回の変更は、公園の面積、歩行者専用道路の延長及び幅員についての変更がなかったため、軽微な変更として手続きを行い、平成27年2月18日に事業計画変更の認可をいただきました。



変更前



変更後

※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。
連絡先：042-378-2111（内348） 担当：金丸・永瀬



稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ No. 33

平成28年2月4日

稲城市 都市建設部 区画整理課

電話：042-378-2111 内線348

稲城市ホームページ

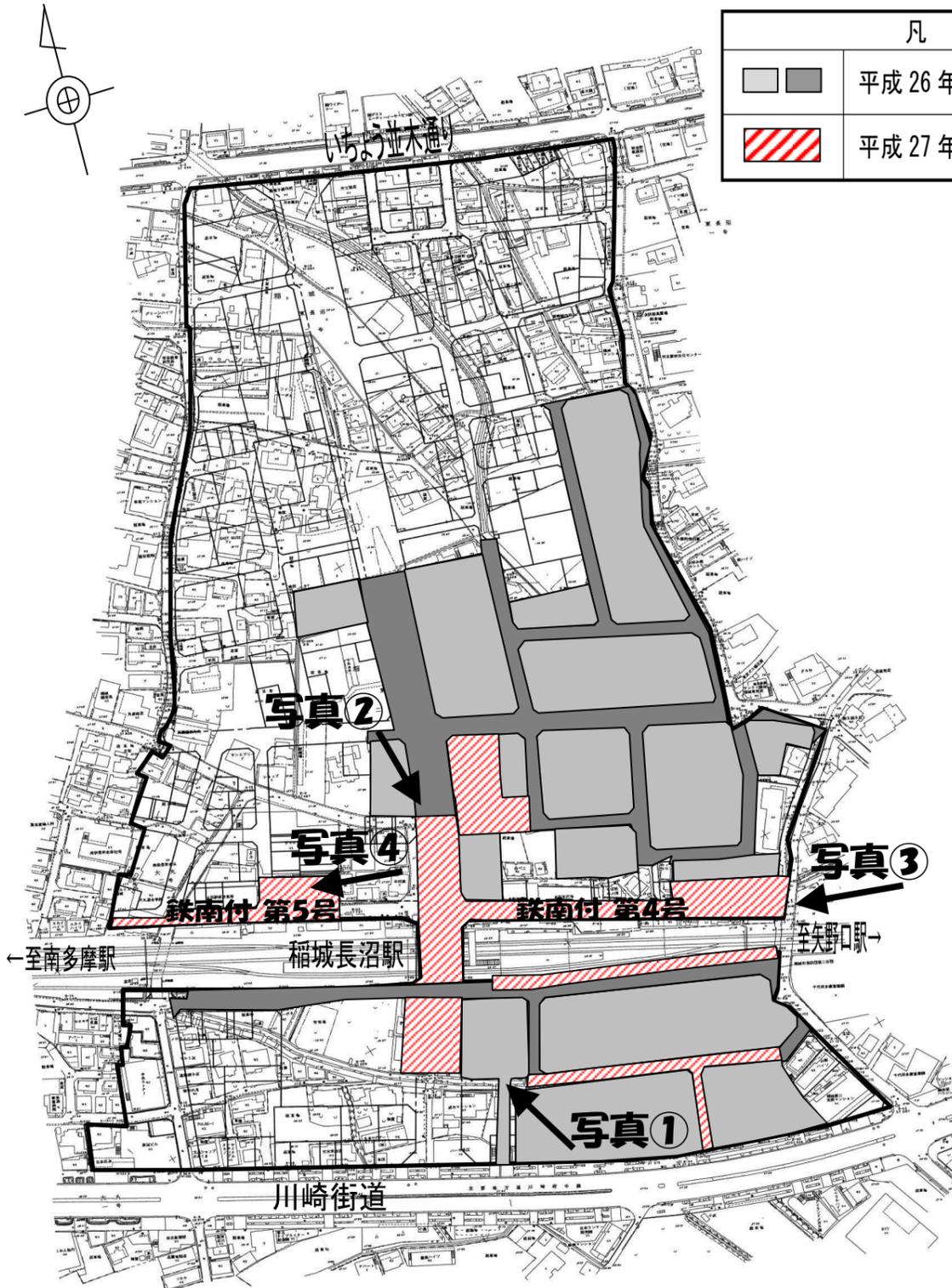
<http://www.city.inagi.tokyo.jp>

【QRコード】



日頃より稲城長沼駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①平成27年度事業進捗状況について ②JR南武線連続立体交差事業について ③審議会の開催報告について ④JR南武線高架下利用説明会についてをお知らせいたします。

① 平成27年度事業進捗状況について



(写真①) 駅南口の整備状況



(写真②) 駅北側の整備状況

JR南武線の高架化に合わせ、区画整理事業では駅周辺の整備を進めております。
JR南武線の南側は、昨年度に整備した区画道路及び特殊道路の舗装工事が9月に完了し、建物の建築など土地活用が開始されました。また、新堀水路改修工事につきましては、転落防止柵の設置及び水路の一部に蓋かけ工事を今年度内に工事完了予定です。
一方、JR南武線の北側は、側道工事及び整地工事を行っており、今年度に一部を残して完了予定です。今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。



(写真③) 鉄南付第4号の整備状況



(写真④) 鉄南付第5号の整備状況

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業については、平成25年12月23日に事業区間内の高架化が完了し、稲城市は踏切のないまちとなりました。

南武線北側の用地に関しましては、今年度、市役所通りからペアリロードの区間について、鉄南付4、5号線の整備をしており、来年度には歩行者は通り抜け可能となります。また、車両に関しては、当面、居住者及び各施設利用者などの限定的な通行が可能となります。

高架下に関しましては、前回のお知らせでも紹介しましたが、稲城の観光情報をまるごと発信する観光発信拠点“いなぎ発信基地ペアテラス”が2016年4月にオープンします。

今後も、区画整理事業による駅周辺の整備の進捗を図るとともに、駅をご利用の方々及び周辺にお住まいの方々の利便性の向上を図ってまいります。



(完成イメージ) いなぎ発信基地“ペアテラス”

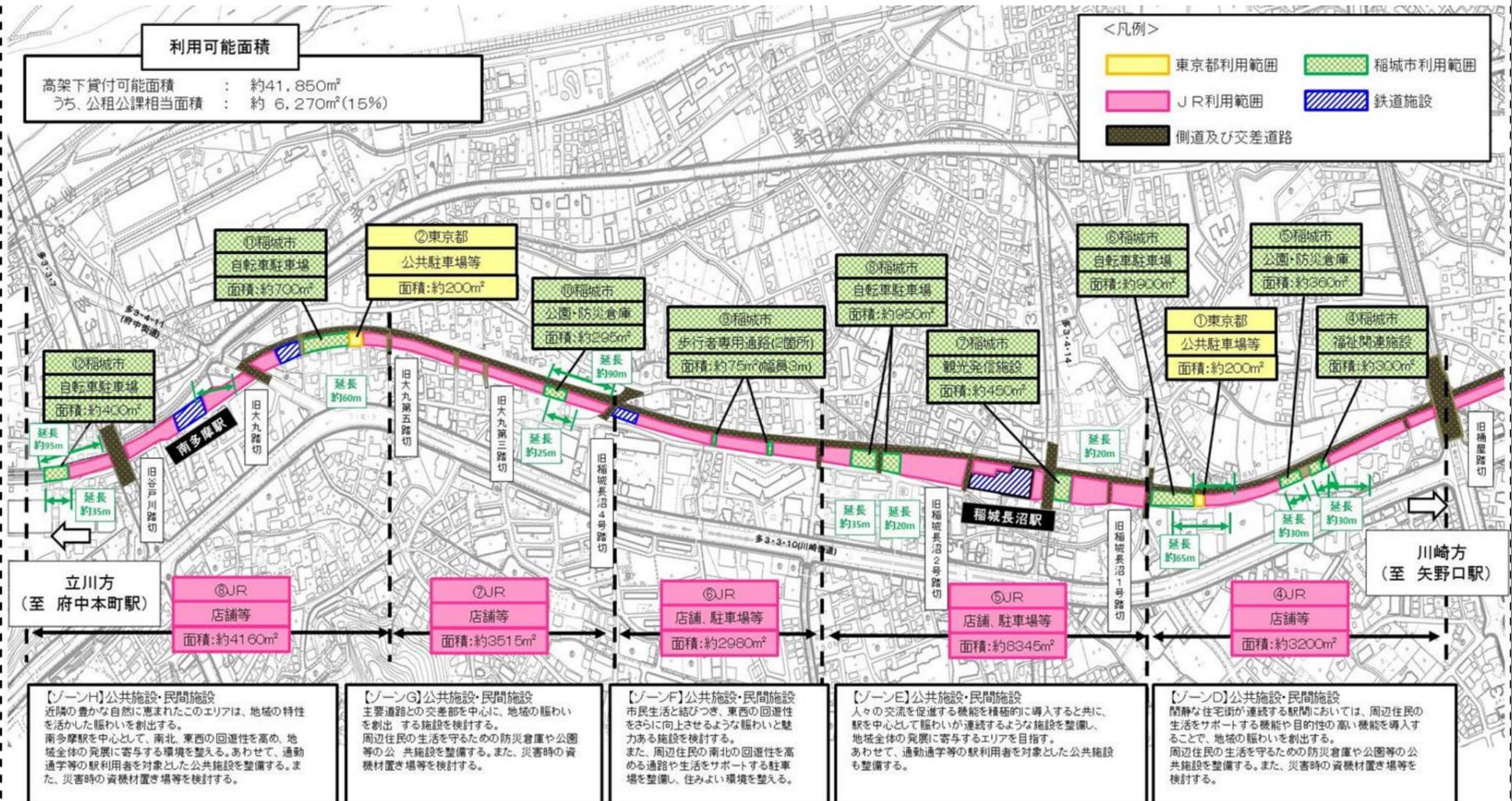
③ 審議会の開催報告について

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されております。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

| 開催日 | 内容 |
|-----------------------|---|
| 平成27年11月13日 (第58回) | (1)平成27年度事業進捗状況について (2)仮換地の変更について(軽微な変更の報告) (3)その他 ・南武線高架下利用計画について |

④ JR南武線高架下利用説明会について

JR、東京都及び稲城市で組織する高架下利用検討会にて、高架下の利用計画がある程度決まったことから、10月13日から15日にかけて高架下利用計画及び横断道路整備説明会を開催いたしました。そのうち13日と14日には東長沼自治館にて開催いたしました。高架下利用計画について説明した下図は、稲城市HPに公開しているほか、市役所3階の区画整理課窓口でもご覧いただけます。



※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111（内348） 担当：田中・永瀬



稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ No. 34

平成 28 年 6 月 24 日

稲城市 都市建設部 区画整理課

電話：042-378-2111 内線348

稲城市ホームページ

<http://www.city.inagi.tokyo.jp>

【QRコード】



日頃より稲城長沼駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、①平成28年度事業計画について ②審議会の開催報告について ③稲城市消防団第2分団詰所の完成について ④JR南武線連続立体交差事業関連についてをお知らせいたします。

① 平成 28 年度事業計画について



| 凡 例 | |
|-----|---------------------|
| | 平成 27 年度までに整備完了した箇所 |
| | 平成 28 年度整備予定の箇所 |



(写真①) 駅南口の整備状況



(写真②) 鉄南付の整備状況

JR南武線が高架化されたことから、区画整理事業では駅周辺の整備を進めております。

JR南武線の南側は、現在使用している暫定バスロータリーの進入路部分の整地工事を行うため、都市計画道路の東側一部の整備を予定しており、併せて既存水路についても一部撤去する予定です。

一方、JR南武線の北側は、側道整備に伴い整地工事を行なう予定です。

今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。



(写真③) 水路蓋かけの整備状況



(写真④) 転落防止柵の整備状況

②審議会の開催報告について

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されております。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

| 開催日 | 内容 |
|----------------------|--|
| 平成28年5月27日 (第59回) | (1)平成28年度 事業計画について (2)仮換地の変更について(軽微な変更の報告) (3)その他 <ul style="list-style-type: none"> ・稲城市消防団第2分団詰所の完成について ・いなぎ発信基地ペアテラスのオープンについて ・北側側道の交通開放について |

③稲城市消防団第2分団詰所の完成について

JR南武線稲城長沼駅の踏切り脇に火の見やぐらとともに設置されていた稲城市消防団第2分団詰所ですが、区画整理事業に伴い移転となり、恒久的な施設を建設しました。こちらの施設は、車庫の隣に土足で入れる部屋があり、出勤準備の効率化を図るなど第2分団や地元自治会と意見交換を行い、様々な工夫がされております。また、詰所と別区画に自主防災組織が運用する備蓄倉庫や研修室が併設されており、施設全体が多目的な地域活動に使用できる配置となっております。こちらは、平成28年3月27日(日)に完成式典が行われております。



④ JR南武線連続立体交差事業関連について

JR南武線の高架下に、「いなぎ発信基地ペアテラス」が平成28年4月23日（土）にオープンしました。当該施設は、稲城長沼駅周辺地区に在住のガンダムやタイムボカン等のメカニックデザイナーである大河原邦男先生にご協力をいただいたプロジェクトであり、市の魅力アップや地域活性化、観光資源の情報を集約し市内を回遊するための施設として、稲城長沼駅東側の高架下部分に建物と広場を整備しました。広場には大河原邦男先生がデザインされました、代表作であり人気の高いアニメ、ガンダムシリーズのガンダムと敵役のザクというロボットの大型モニュメントが設置されております。

また、7月22日（金）午後6～午後9時には、いなぎ発信基地ペアテラス周辺でペアリーロード商店街主催のビアガーデンが開催されます。

JR南武線連続立体交差事業は、平成5年から東京都、JR東日本とともに、事業を進めてまいりましたが、平成27年度に工事が完了し、長きに渡るJR南武線連続立体交差事業が完了いたしました。これにともない、平成28年6月1日（水）に北側側道を交通開放いたしました。本事業にあたり用地取得や、長期間の工事にご協力いただきました、関係権利者の皆様に厚く御礼申し上げます。

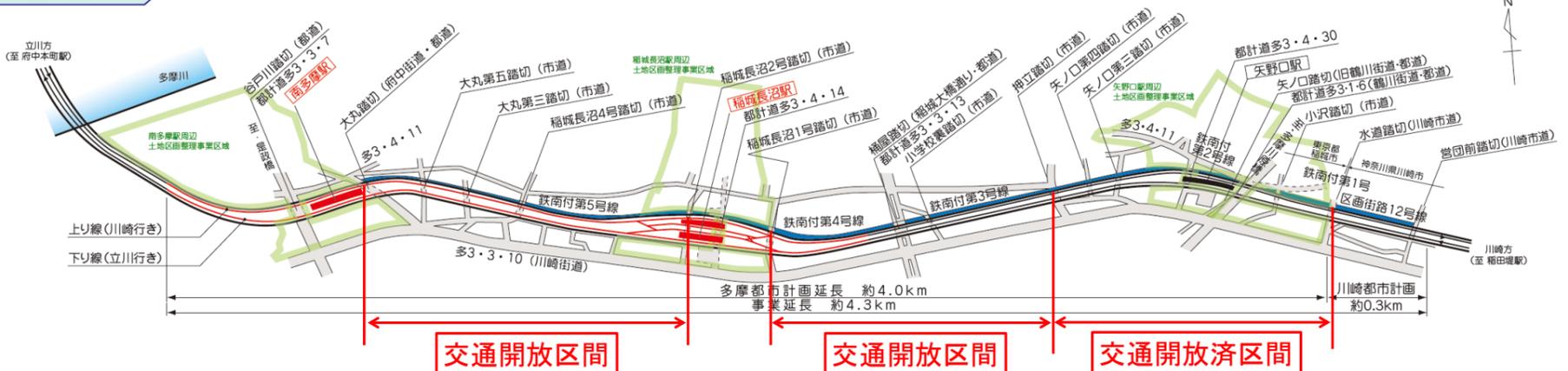


いなぎ発信基地ペアテラス完成式典の様子



側道（稲城長沼4号踏切から稲城長沼駅方面）

平面図



※稲城長沼4号踏切から稲城長沼2号踏切間につきましては、車及びバイクの通り抜けはできません。歩行者及び自転車の通り抜けは可能です。

※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111（内348） 担当：杉山・田中



稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ No. 35

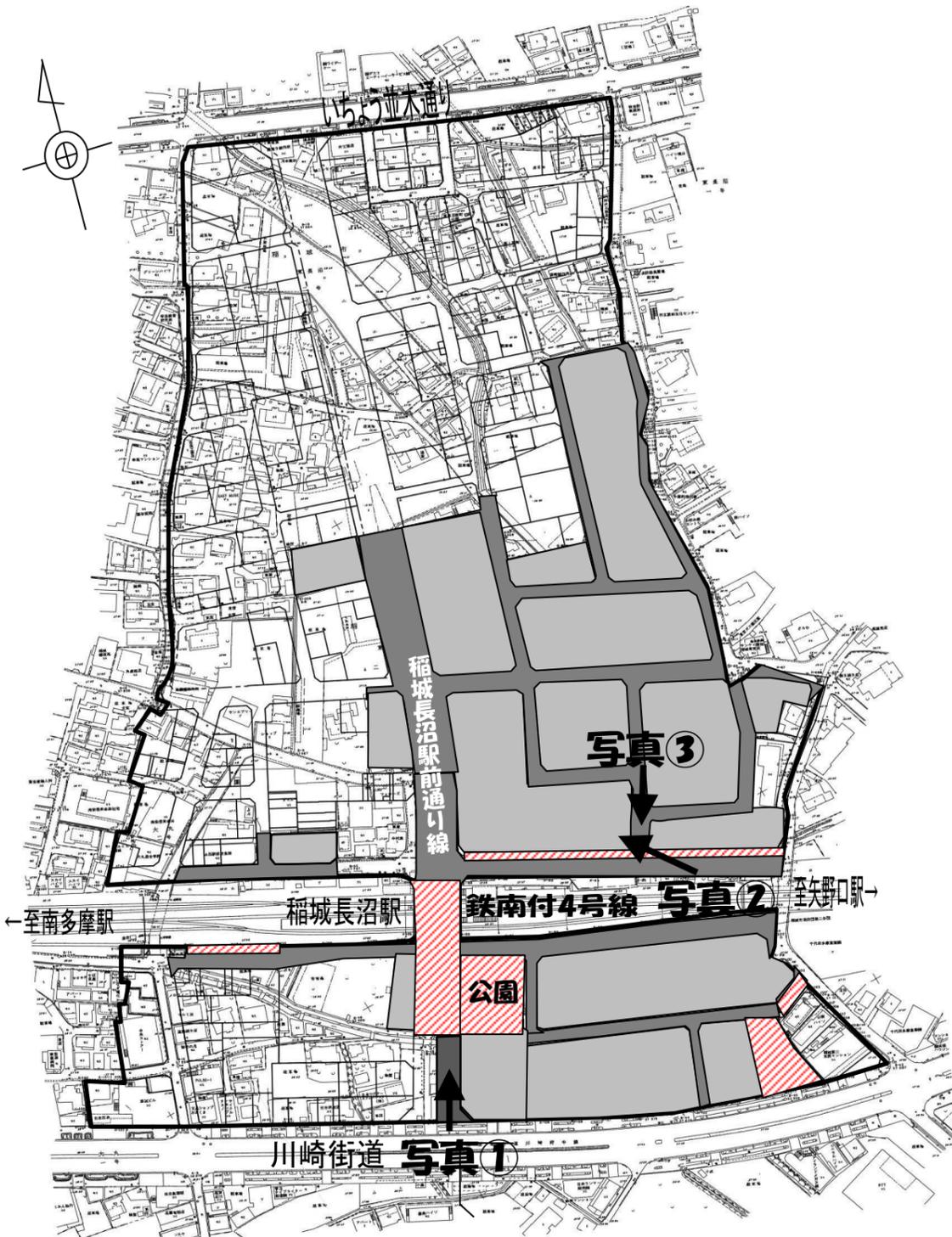
平成 29 年 5 月 18 日
稲城市 都市建設部 区画整理課
電話：042-378-2111 内線348
稲城市ホームページ
<http://www.city.inagi.tokyo.jp>

【QRコード】



日頃より稲城長沼駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①平成29年度事業計画について ②審議会の開催報告について ③ペアリーロード稲城商店街(南武線南側)の間取り調査について ④事業計画の変更についてをお知らせいたします。

① 平成 29 年度事業計画について



| 凡 例 | |
|-----|---------------------|
| | 平成 28 年度までに整備完了した箇所 |
| | 平成 29 年度整備予定の箇所 |



(写真①) 稲城長沼駅前通り線の整備状況



(写真②) 駅北口の整備状況



(写真③) 区画道路の整備状況

JR南武線の南側は、平成28年度に一部を整備した川崎街道からいちょう並木通りまでの「稲城長沼駅前通り線」(多3・4・14号線)を高架下まで整備する予定です。また、稲城長沼駅前通り線に隣接している公園の工事も一部で予定しております。併せて、区画道路の築造工事や宅地の整地工事、水路の転落防止柵の設置工事も予定しております。

一方、JR南武線の北側は、平成27年度に整備した南武線北側側道(鉄南付4号線)の交通安全施設(車道と歩道間の柵等)の工事を行なう予定です。

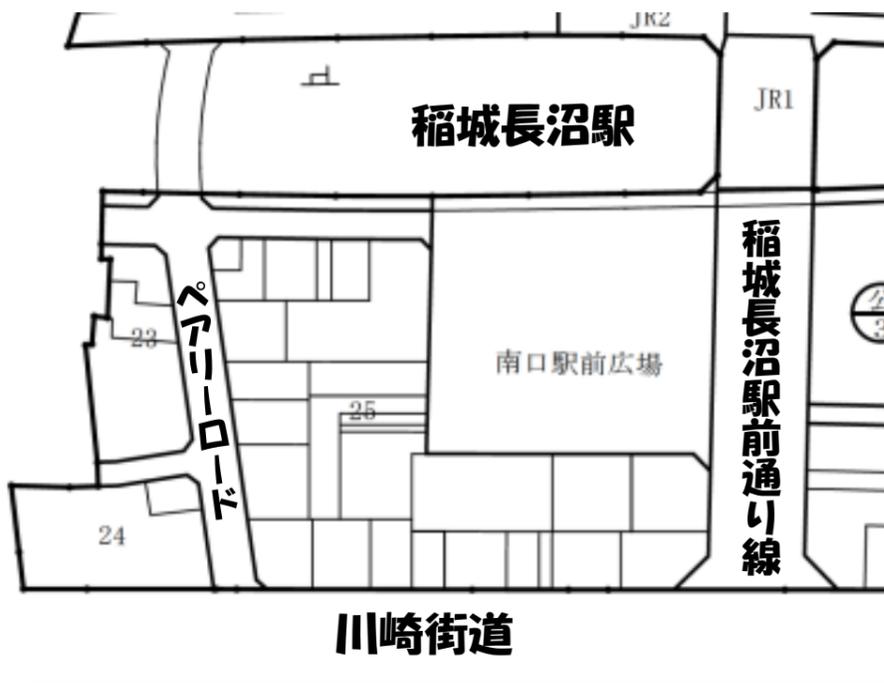
今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

②審議会の開催報告について

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は9名の審議委員により構成されております。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

| 開催日 | 内容 |
|----------------------|--|
| 平成29年4月27日 (第60回) | (1)平成29年度 事業計画について (2)仮換地の指定について(諮問) (3)仮換地の変更について(軽微な変更の報告) (4)その他 ・ペアリーロード稲城商店街(南武線南側)の 聞取り調査について ・事業計画の変更について |

③ペアリーロード稲城商店街(南武線南側)の聞取り調査について



稲城市では、第四次稲城市長期総合計画に基づき、稲城長沼駅南口駅前広場を含む地区南西の街区の整備を進めるため、現在、南武線南側のペアリーロード稲城商店街の権利者の方々に、現在の使用状況や今後の土地利用方針等について聞取り調査を行っております。

稲城長沼駅前の更なるにぎわい創出のため、ペアリーロード稲城商店街が今後も継続できるよう聞取り調査の結果を基に移転計画等を検討してまいります。

④事業計画の変更について

第5回事業計画変更の内容は、施行期間の延伸と資金計画の変更です。変更概要は下記の通りです。

| | 変更前 | 変更後 |
|------|-------------|-------------|
| 施行期間 | 平成5年～平成30年度 | 平成5年～平成42年度 |
| 資金計画 | 総事業費 約175億円 | 総事業費 約176億円 |

施行期間については、平成28年度末での事業進捗率46%(建物移転棟数ベース)と今後の事業展開を考慮して、次期長期総合計画期間内(平成33年度～平成42年度)で整備していくことを目標に平成42年度までとしております。

資金計画については、施行期間の延伸に伴う事務費等の増額で約1億円の増額をしております。

今回の変更は、施行期間の延伸、資金計画の変更ということで、軽微な変更として手続きを行い、平成29年3月17日に事業計画の認可をいただきました。

※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに、区画整理地区内であることをお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111(内348) 担当：杉山・田中