

相談あんない 10月1日～10月31日

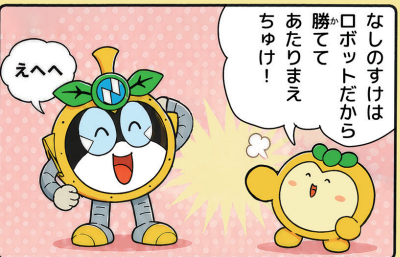
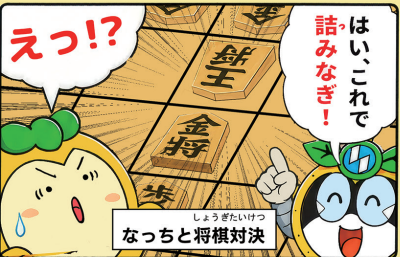
	相談の種類(相談員)	相談内容	相談日	時間	予約・問い合わせ
①	法律相談(弁護士)	離婚、遺産相続、土地家屋の賃借問題、金銭の貸し借り、自己破産等	1日(木)・6日(火)・8日(木)・11日(日)・15日(木)・20日(火)・22日(木)・27日(火)・29日(木)	午前9時～11時30分	市協働課 予約専用電話 ☎378-2286 (受付時間＝午前8時30分～正午、午後1時～5時) ▽予約期間 ①～⑤＝相談日の2週間前から予約 ⑥⑦⑨＝前日までに予約 ⑧＝相談日の2週間前までに予約 ⑩⑫＝予約随時 ⑪＝相談日の10日前までに予約
②	不動産の相続、贈与等の登記相談(東京司法書士会多摩支部会員)	土地建物の名義変更等の登記等	8日(木)	午後1時30分～4時	
③	不動産相談(東京都宅地建物取引業協会府中稲城支部会員、東京都不動産鑑定士協会会員)	不動産の契約更新、立ち退き料、家賃値上げ、土地の価格、不動産の売買等	14日(水)・28日(水)	午後1時30分～4時10分	
④	遺言書作成等くらしの書類作成相談(東京都行政書士会府中支部会員)	離婚・相続・遺言・契約等の書類作成、手続き等	20日(火)	午後1時30分～4時	
⑤	税務相談(東京税理士会日野支部会員)	相続税、贈与税、所得税等	1日(木)・15日(木)	午後1時～4時30分	
⑥	行政相談(総務省行政相談委員)	国や独立行政法人の仕事に対する疑問・苦情等	13日(火)	午後1時30分～4時10分	
⑦	人権・身の上相談(法務省人権擁護委員)	夫婦・家族の不和や近所トラブル、人権侵害等	2日(金)・16日(金)	午後1時30分～4時30分	
⑧	住宅リフォーム相談(稲城市住宅リフォーム協議会会員)	住まいの修繕、増改築等リフォーム	7日(水)予約終了 11月4日(水)	午前9時～11時40分	
⑨	女性の悩み相談(女性の悩み相談員)	夫婦・家族との関係、子育て・職場の悩み等	7日(水)・21日(水)・24日(土)	午前10時～午後1時、 午後2時～4時	
⑩	交通事故相談(弁護士)	損害賠償、示談、保険手続き等	13日(火)	午前9時～11時30分	
⑪	学校アドボカシー(元稲城市立中学校校長)	子どもの学校教育に関わる疑問や悩み	5日(月)・19日(月)	午後1時～5時	
⑫	病院アドボカシー(病院アドボカシー相談員)	市立病院を利用する患者やその家族の要望や不安	平日の月・火・木 (相談員の都合で変更有り)	午前9時～正午	
⑬	消費生活相談(消費生活相談員)	不当請求、訪問販売、消費者トラブル等	平日毎日 ※電話相談も可 ※駐車場無し	午前9時30分～正午、 午後1時～3時30分	消費生活センター相談室(百村2111) ☎378-3738
⑭	年金相談(年金相談員)	老齢基礎年金、障害基礎年金等の受給資格や請求等	平日毎日 ※第2・4水曜日は平尾出張所でも実施(祝日を除く)	午前9時～正午、 午後1時～4時	保険年金課年金係 ※予約不要
⑮	福祉全般とくらしの相談(自立相談支援員)	福祉全般・仕事・お金・住まい・健康・生活等について幅広い相談(訪問・同行応相談)	平日毎日	午前8時30分～午後5時	生活福祉課地域福祉係福祉くらしの総合窓口
⑯	心配ごと相談(民生委員)	生活での困り事・悩み事	第1・3水曜日	午前10時～正午	福祉センター(百村7) ☎378-3366 ⑯＝予約不要 ⑰⑱＝予約随時
⑰	高齢者・障害者のための法律相談(弁護士)	遺産相続、遺言、権利・財産侵害、成年後見等	第3水曜日	午後1時30分～3時30分	
⑱	ひとり親家庭カウンセリング相談(心理カウンセラー)	母子・父子家庭の心の悩み	第2・4土曜日	午後1時～4時	

なしのすけが行く

将棋のまち稲城

No.159

マンガ：井上ジェット



©K.Okawara・Jet Inoue

くらしの情報

消費生活センター(百村2111) ☎378-3738

高齢者の住まいと資金 「リースバック」と「リバースモーゲージ」の違いを知ろう

長年住み慣れた自宅で老後も過ごしたいと考える方が多いでしょう。しかし、定年後に経済的に苦しくなったり、思わぬ出費が発生したり、自宅を現金化せざるを得ないこともあります。

そういった際の代表的な方法に「リースバック」と「リバースモーゲージ」がありますが、仕組みは全く異なります。思わぬトラブルを防ぐために違いを正しく理解しましょう。

リースバック

自宅を不動産会社等に「売却」する方法です。売却後は新しい所有者と賃貸借契約を結び、家賃を支払うことで住み続けることができます。まとまった資金が入り、固定資産税も無くなります。しかし相場より低い価格で売却させられることも多く、長期間家賃を支払っていると家賃総額が売却金額を上回ることもあります。家賃の支払いは一生続きますし、「定期借家契約」の場合は期間満了後に退去を迫られるトラブルも起きています。

リバースモーゲージ

自宅を担保にして「融資(借金)」を受ける方法です。主に銀行等の金融機関が取り扱います。自宅の価値に応じた融資枠を受け取り、毎月「利息のみ」支払います。名義変更はしないで、契約者が亡くなったら自宅を売却して元本を一括返済する仕組みです。しかし、金利上昇による利息負担の増加や不動産価値の下落による融資枠の減少といったリスクがあり、契約者死亡後に同居人が退去を迫られるケースもあります。

契約前に将来の生活プランを立て、相続人とも十分に話し合しましょう。現金が必要だからと焦って契約することは禁物です。不安や不明な点がある場合には消費生活センターにご相談ください。

(消費生活相談員)

シルバー人材センター

入会説明会

対市内在住の60歳以上で働く意欲がある方

10月8日(木)・13日(火)

午後1時30分

申込先着順

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

布ぞつり講習会

10月8日(木)

午前10時～午後3時

定員10人(申込先着順)

※お子さんの同伴不可

持参物：縫い針、定規

費用：2千円

申込先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

手芸教室

ミニバスマットを作ってみませんか。

10月22日(木)

午前10時～(3時間程度)

定員10人程度(申込先着順)

※お子さんの同伴不可

持参物：縫い針

費用：1500円

申込先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～

先着順 10月2日(金)～