

9. 書類作成例

地番表 ※作成例

開発区域内							
1.所在地及び地番	2.地目	3.地積	4.所有権者の住所・氏名	5.所有権以外の権利	6.所有権以外の権利者住所・氏名	7.同意の有無	8.適用
稲城市東長沼○●番地	宅地	1,500.00㎡	稲城市東長沼△▼番地 株稲城開発	抵当権	稲城市矢野口●●番地 矢野口銀行	有	-
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	120.25㎡	稲城市坂浜××番地 稲城 梨子	-	-	有	共有 2分の1
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	80.00㎡	稲城市長峰◇丁目▼▼番地 稲城 梨男	-	-	有	共有 2分の1

開発区域外隣接地							
1.所在地及び地番	2.地目	3.地積	4.所有権者の住所・氏名	5.所有権以外の権利	6.所有権以外の権利者住所・氏名	7.同意の有無	8.適用
稲城市東長沼△▽番地	宅地	550.50㎡	稲城市東長沼△▽番地 稲城 太郎	-	-	無	-
稲城市東長沼△▼番地	畑	1,250.90㎡	稲城市東長沼△▼番地 稲城 花子	抵当権	稲城市矢野口●△番地 坂浜銀行	無	-
稲城市東長沼▼▼番地	宅地	160.12㎡	稲城市東長沼▼▼番地 稲城 なしのすけ	-	-	有	関連工事区域 (造成協力地)

開発事業にかかる権利者の同意書 **※作成例**

開発事業の申請者 住所：稲城市東長沼△▼番地 _____

氏名または名称：(株)稲城開発 _____

事業地 住所：稲城市東長沼○●番地、△▲番地 _____

土地の関係権利者

所在地及び地番	地目	地積	権利の種類	同意年月日	同意者住所・氏名	実印	摘要
稲城市東長沼○●番地	宅地	1,500.00㎡	抵当権	▲△年●月×日	稲城市矢野口●●番地 矢野口銀行	(印)	
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	120.25㎡	所有権	▲△年●月×日	稲城市坂浜××番地 稲城 梨子	(印)	共有 2分の1
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	80.00㎡	所有権	▲△年●月×日	稲城市長峰◇丁目▼▼番地 稲城 梨男	(印)	共有 2分の1

※同意者の印鑑証明書(同意年月日の前後3か月以内に発行されたもの)を添付すること

建設事業にかかる権利者の同意書 **※作成例**

建設事業の申請者 住所：稲城市東長沼△▼番地 _____

氏名または名称：(株)稲城建設 _____

事業地 住所：稲城市東長沼○●番地、△▲番地 _____

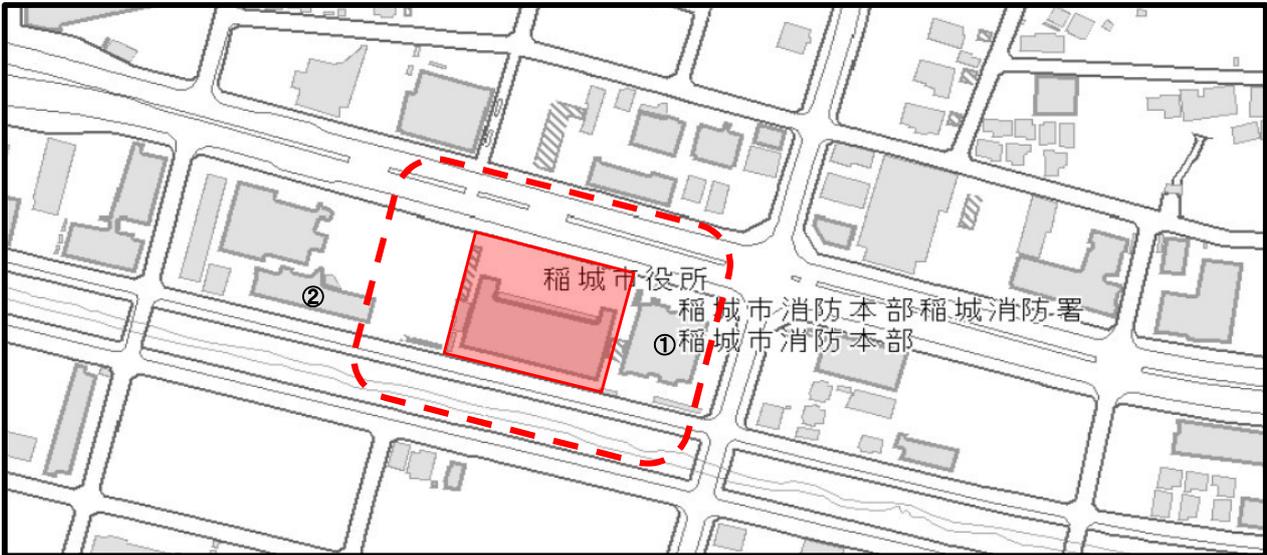
土地の関係権利者

所在地及び地番	地目	地積	権利の種類	同意年月日	同意者住所・氏名	実印	摘要
稲城市東長沼○●番地	宅地	1,500.00㎡	抵当権	▲△年●月×日	稲城市矢野口●●番地 矢野口銀行	(印)	
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	120.25㎡	所有権	▲△年●月×日	稲城市坂浜××番地 稲城 梨子	(印)	共有 2分の1
稲城市東長沼△▲番地	雑種地	80.00㎡	所有権	▲△年●月×日	稲城市長峰◇丁目▼▼番地 稲城 梨男	(印)	共有 2分の1

※同意者の印鑑証明書(同意年月日の前後3か月以内に発行されたもの)を添付すること

※作成例

住民説明報告書 (説明範囲図及び説明の状況の趣旨)



番号 ※(i)	近隣住民等の 住所氏名	種別 ※(ii)	近隣住民等からの 意見・要望内容	近隣住民等からの 意見・要望への回答等	説明年月日	説明者氏名	摘要
1	稲城市東長沼◆◇番地 稲城 花子	3	・工事中の騒音、振動 ・プライバシー	・工事協定を締結します ・目隠しフェンス設置	○/●	稲城 なしのすけ	
2	稲城市東長沼■○番地 稲城 次郎	3	○/●、△/▼ 訪問したが不在 報告日現在連絡なし	-	○/●	稲城 なしのすけ	ポストに チラシ投函

※注意事項

- (i) 番号は位置図の付番と合わせて記入すること
- (ii) 種別について、1 土地所有者、2 建物所有者、3 占有者(居住者等)のいずれか該当する番号を記載すること
- (iii) 住民説明の際資料を配布した場合、住民説明報告書に添付し提出すること

打合せ議事録 ※作成例

担当課名	◇◇課 担当：○○
年月日	●○年△月□日
協議内容	<ul style="list-style-type: none">◇◇課：水路については、公共物使用許可を申請すること。 事業主：工期が決まり次第申請します。事業主：土地利用計画図をもとに水路部分を暗渠で施工し、道路として使用してよろしいか。 ◇◇課：図面を作成し、市へ提出すること。その後、協議、調整を行う。 事業主：わかりました。図面を作成し提出します。 ○○年○月○日、図面を提出し、了承を得た。◇◇課：ゴミ等が水路に溜まらないよう十分注意して計画すること。 事業主：わかりました。ゴミ等が水路に溜まらないよう計画します。◇◇課：防犯灯については、2箇所設置すること。 事業主：わかりました。図面で示した位置に防犯灯を2箇所設置します。

事前審査回答書

別紙（榎稻城開発 代表取締役 ○○ ○○）

協議課：○○課

1 条例指導基準関係

【条 48, 49】最低敷地面積

・敷地面積は、計画通り 100 m²以上で整備するものとする。

【規 3】接続先の既存道路の幅員

・計画通り、中心から 3.25m の道路後退を確保するものとする。

【規 20】自動車駐車施設の整備

・一戸建ての住宅は、宅地 1 区画に 1 台以上の駐車場を確保するものとする。また、土地利用計画図に駐車位置を表記するものとする。

・違法路上駐車防止に努めるものとする。

【規 29】公害の防止等

・工事施工中の崖崩れ、土砂流出等による災害を防止するため、周辺環境等を考慮して、必要な措置を講じなければならない。

【規 30】良好な景観の形成

・周辺の景観と調和するよう、東京都景観計画及び稲城市景観色彩ガイドラインに適合させるものとする。

【規 31】無電柱化の推進

・開発区域内の無電柱化の推進に努めるものとする。

2 条例手続き関係

【条 42】標識の設置等

・標識設置は、事業計画承認申請を提出しようとする日 15 日前までに行うものとする。

【条 45】協定の締結

・公共施設、公益的施設等の管理等について協議し、協定を締結するものとする。

・都市計画法第 32 条に基づき、公共施設管理者と協議し、同意を得るものとする。

【条 46】事業計画承認書の交付

・開発許可申請及び建築確認申請は、事業計画承認書の交付後に行うものとする。

・工事着手は事業計画承認書の交付後に行うものとする

以上、詳細については、●●部 ●●課と協議するものとする。

関係各課協議結果報告書

※作成例

別紙（榎稻城開発 代表取締役 ○○ ○○）

協議課：○○課

1 条例指導基準関係

【条 48, 49】最低敷地面積

・敷地面積は、計画通り 100 m²以上で整備します。

【規 3】接続先の既存道路の幅員

・計画通り、中心から 3.25m の道路後退を確保します。

【規 20】自動車駐車施設の整備

・一戸建ての住宅は、宅地 1 区画に 1 台以上の駐車場を確保します。また、土地利用計画図に駐車位置を表記しました。

・違法路上駐車防止に努めます。

【規 29】公害の防止等

・工事施工中の崖崩れ、土砂流出等による災害を防止するため、周辺環境等を考慮して、必要な措置を講じます。

【規 30】良好な景観の形成

・周辺の景観と調和するよう、東京都景観計画及び稲城市景観色彩ガイドラインに適合させます。

【規 31】無電柱化の推進

・本計画は、無電柱化を行います。

2 条例手続き関係

【条 42】標識の設置等

・標識設置は、事業計画承認申請を提出しようとする日 15 日前までに行います。

・近隣住民等に事業内容の十分な説明を行います。また、説明を行ったときは、すみやかに市へ報告します。

【条 45】協定の締結

・都市計画法第 32 条に基づき、公共施設管理者と協議し、同意を得ます。

【条 46】事業計画承認書の交付

・開発許可申請及び建築確認申請は、事業計画承認書の交付後に行います。

・工事着手は事業計画承認書の交付後に行います。

以上▲▲年▲月○▲日、●●部 ●●課と協議しました。

A3 で作成して下さい。
回答書の内容、それぞれに対応
するよう記載してください

公共施設の管理等に関する図面に記載する一覧表

※作成例

※図面内にも「番号」、「幅員寸法」、「延長」、「面積・数量」を記載して下さい。

開発区域内に新設される公共施設等の一覧表								
番号	種類	概要				施設の管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積・数量	構造			
①	新設道路	6.00m	121.00m	726.00㎡	アスファルト舗装35型	稲城市	稲城市	——
②	後退道路	——	10.00m	5.00㎡	アスファルト舗装15型	稲城市	稲城市	——
③	ごみ収集場	1.50×2.50	——	3.75㎡	土間コンクリート	稲城市	稲城市	——
④	L型側溝(一般部)	L-300	69.50m	——	コンクリート	稲城市	——	——
⑤	L型側溝(車乗入れ部)	L-300	30.25m	——	コンクリート	稲城市	——	——
⑥	L型側溝(歩行者横断部)	L-300	11.25m	——	コンクリート	稲城市	——	——
⑦	L型側溝(すりつけ部)	L-300	10.00m	20箇所	コンクリート	稲城市	——	——
⑧	L型集水樹	300用	——	15箇所	グレーチング蓋 細目	稲城市	——	——
⑨	境石	150×120×600	10.00m	——	コンクリート	稲城市	——	——
⑩	車止め(固定式)	H=0.80	——	1箇所	——	稲城市	——	——
⑪	汚水組立1号人孔	φ900	——	1箇所	組立人孔	稲城市	——	再利用
⑫	汚水組立1号人孔	φ900	——	5箇所	組立人孔	稲城市	——	——
⑬	汚水管	φ200	125.16m	——	VU	稲城市	——	——
⑭	公共汚水樹及び取付管	φ200・H=0.80 φ150	——	20箇所	铸铁蓋・VU	稲城市	——	——
⑮	雨水組立1号人孔	φ900	——	5箇所	組立人孔	稲城市	——	——
⑯	雨水管	φ500	13.82m	——	VU	稲城市	——	——
⑰	公共雨水樹及び取付管	φ300・H=0.80 φ200	——	20箇所	铸铁蓋・VU	稲城市	——	——
⑱	雨水浸透樹	φ300	——	42基	——	事業主	——	——
⑲	浸透トレンチ	φ200	106.50m	——	有孔管	事業主	——	——
⑳	防火水槽	——	——	1基	60t	稲城市	——	——
㉑	防火水槽標識	——	——	1箇所	——	稲城市	——	——
㉒	消火栓	——	——	1基	——	稲城市	——	——
㉓	消火栓標識	——	——	1箇所	——	稲城市	——	——
㉔	防犯灯	——	——	15基	蛍光灯32形相当 LED	稲城市	——	——

開発区域内の撤去される公共施設等の一覧表								
番号	種類	概要				施設の管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積・数量	構造			
㉕	街きょ用集水樹	SF-I型	——	2箇所	——	稲城市	——	——
㉖	雨水取付管	φ200	2.20m	1箇所	VU	稲城市	——	——
㉗	汚水組立1号人孔	φ900	——	5箇所	組立人孔	稲城市	——	——
㉘	汚水管	φ200	18.15m	——	VU	稲城市	——	——
㉙	雨水組立1号人孔	φ900	——	5箇所	組立人孔	稲城市	——	——
㉚	雨水管	φ200	5.22m	——	VU	稲城市	——	——

開発区域外に新設される公共施設等の一覧表								
番号	種類	概要				施設の管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積・数量	構造			
㉛	U型側溝	——	24.50m	——	300B	事業主	——	——
㉜	集水樹	400×400	——	5箇所	——	事業主	——	——
㉝	汚水組立1号人孔	φ900	——	1箇所	組立人孔	稲城市	——	再利用

開発区域外の撤去される公共施設等の一覧表								
番号	種類	概要				施設の管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積・数量	構造			
㉞	街きょ用集水樹	SF-I型	——	2箇所	——	稲城市	——	——
㉟	雨水取付管	φ200	2.00m	3箇所	VU	稲城市	——	——
㊱	雨水組立1号人孔	φ900	——	1箇所	組立人孔	稲城市	——	——
㊲	雨水管	φ300	20.21m	——	VU	稲城市	——	——