

第2回 住所整理地区市民検討会 ～坂浜地区～

稲城市 都市建設部
住所整理・団地再生課



次第

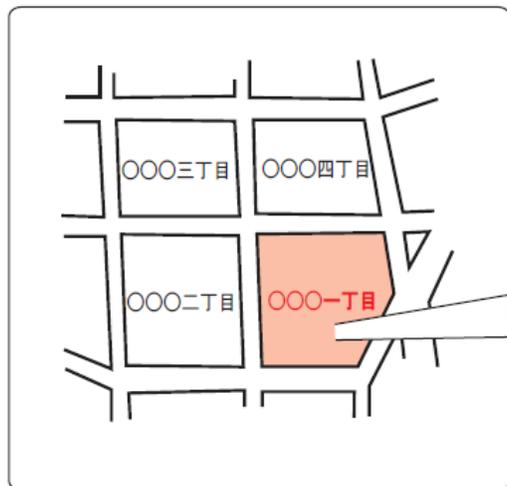
1. 住所整理の手法比較
2. 飛び地の検討
3. 大字界の検討
4. 丁目（小字）界の検討

1. 住所整理の手法比較

住所整理の手法比較

新町名

〇〇〇-丁目



↑町の区域をはっきり分かりやすく区切り、〇〇〇×丁目にします。

親地番or街区符号

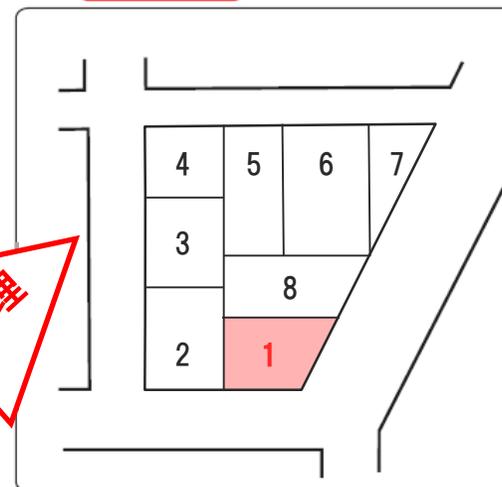
1番地or1番



↑町(〇〇〇×丁目)の中を分割してブロックに分け、順に親地番または街区番号を付けます。

枝番

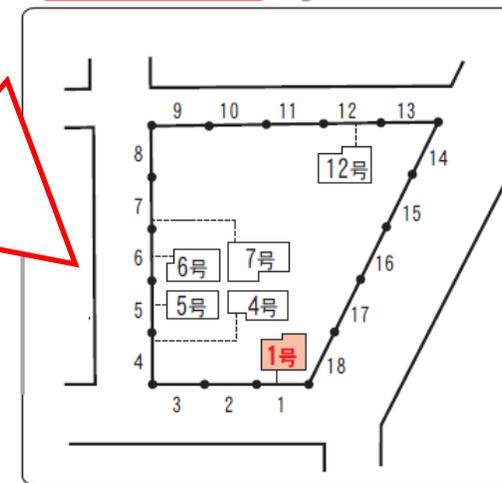
1



↑親地番の中に複数の土地があれば、順に枝番を付けます。

住居番号

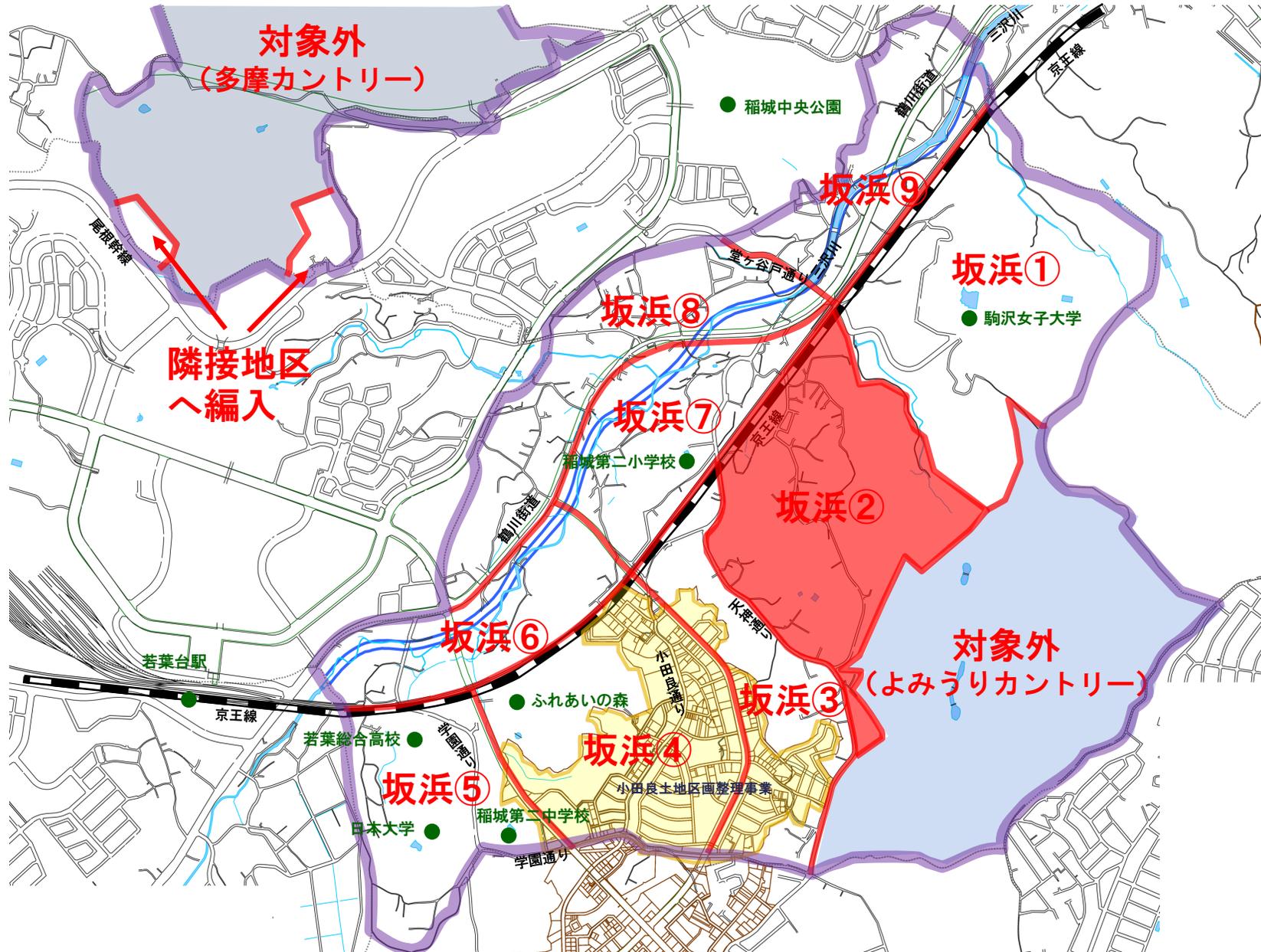
1号



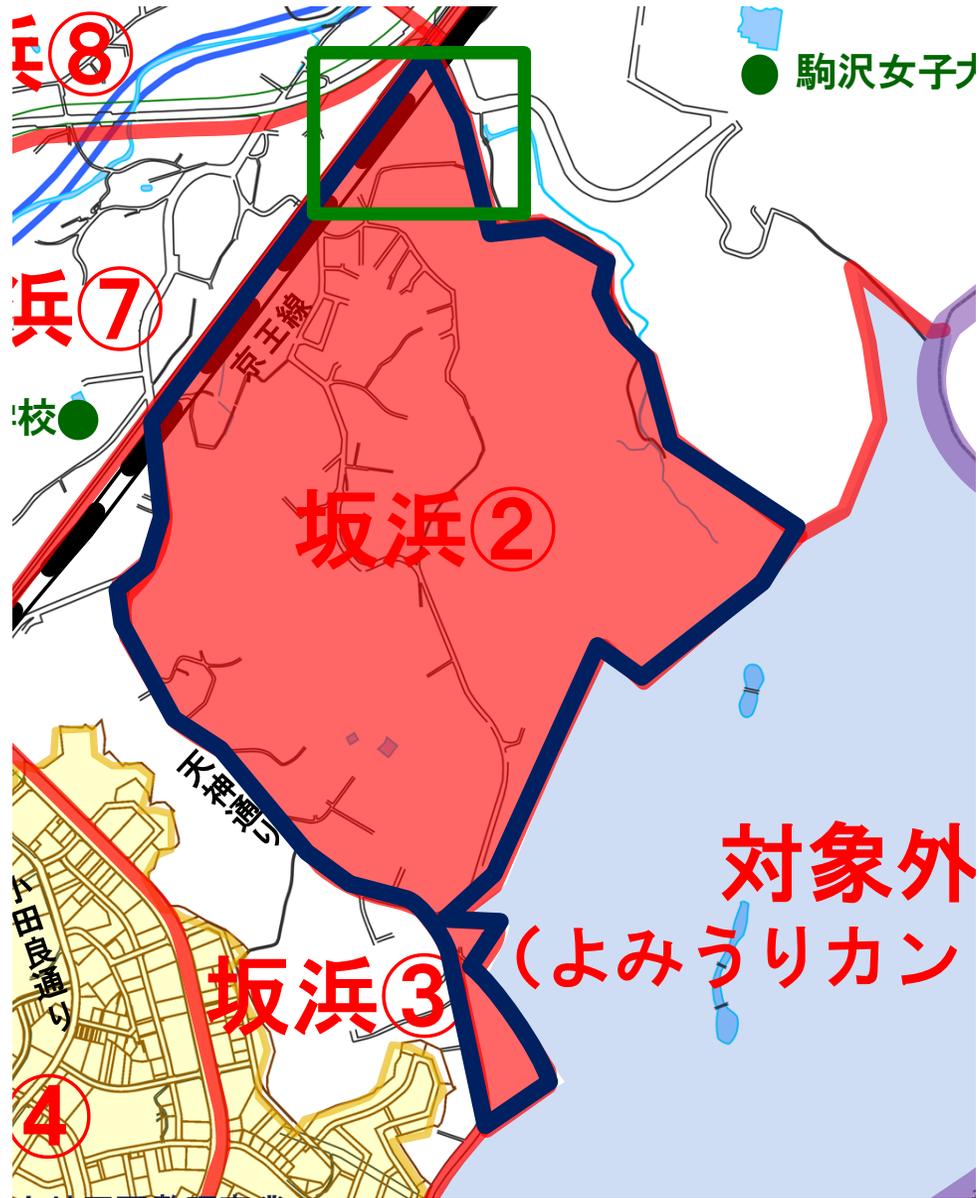
↑街区のまわりに基礎番号を設定し、家の出入口位置によって住居番号を決めます。

地番整理と住居表示の2つの方法がある。
※町名のみ設定することも可

住所整理の手法比較 (町割り)



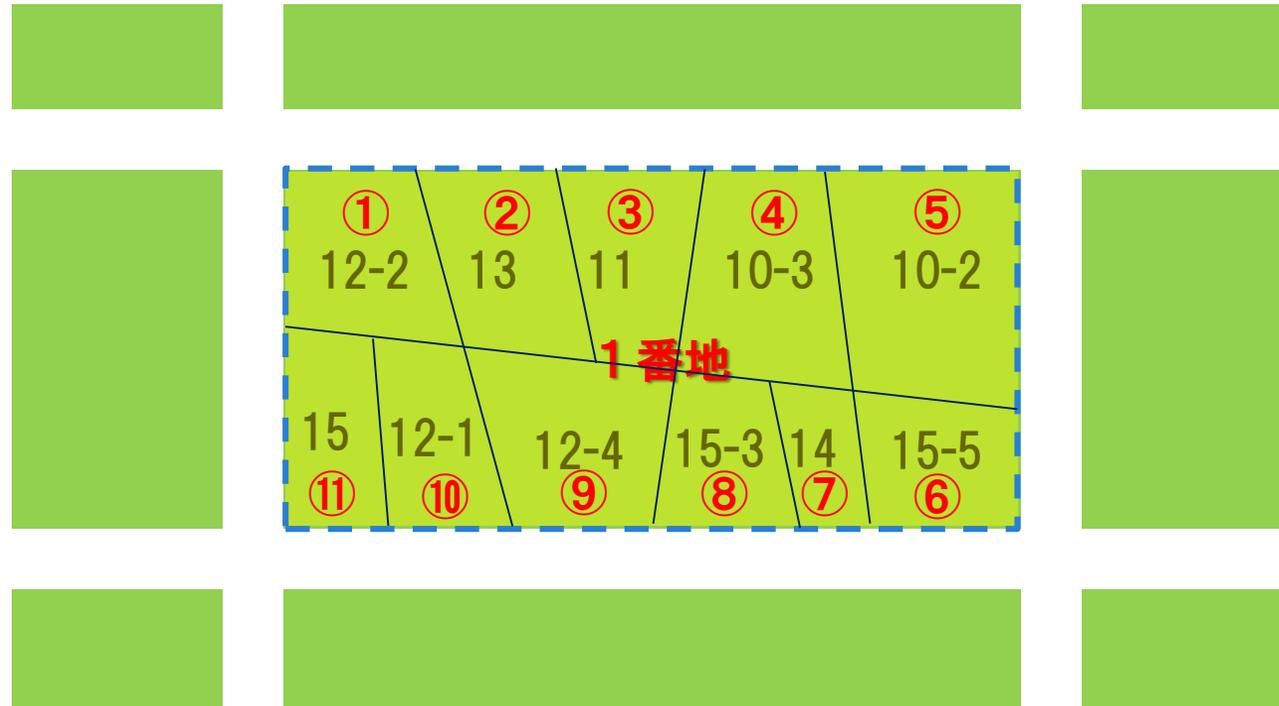
住所整理の手法比較



坂浜②：駒澤学園交差点南側の区域
(天神通り、よみうりカントリー、駒沢
学園に囲まれた区域)
※寺ノ台、内山、蟹ヶ谷、江島付近

住所整理の手法比較 (地番整理)

地番整理 : 土地の地番を振りなおします



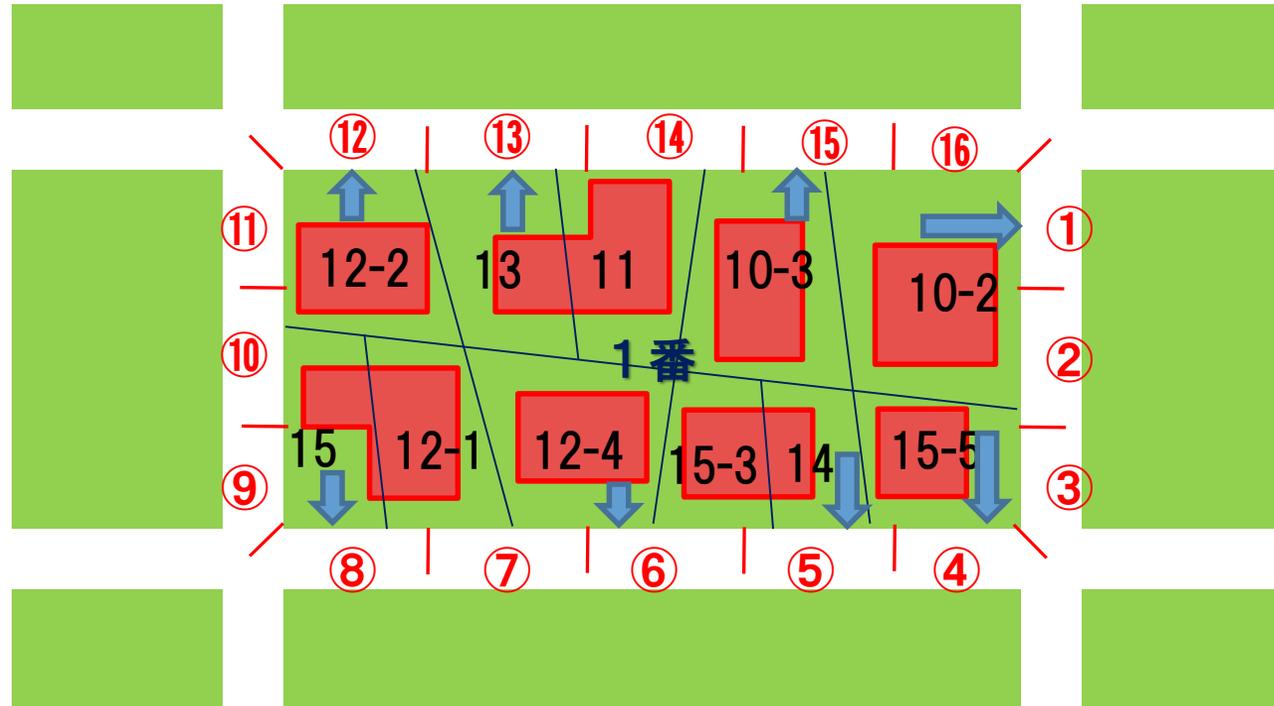
- ① これまでの地番を廃止し、新しい地番を振りなおす。
- ② 建物の建っている土地の地番を新しい住所とする。

※赤字が新地番

実施前住所 : 稲城市坂浜 10番地の2~15番地の5
実施後住所 : 稲城市坂浜△丁目1番地の1~11

住所整理の手法比較

住居表示 : 地番とは別に建物のある場所で番号を付けます。



- ①現状の地番はそのまま残す。
- ②任意の間隔（フロンテージピッチ）で基礎番号を割り当てる。
- ③敷地から外部へ出入りする通路に面する番号が住所となる。

実施前住所：稲城市坂浜 10番地の2～15番地の5
実施後住所：稲城市坂浜△丁目1番1～11号

住所整理の手法比較



住所整理の手法比較（土地と住所の表示について）

土地と住所の表示について

【現状（住所整理を実施しない場合）】

登記簿の表示：稲城市 大字坂浜 字10号 4 4 3 番 1
(省略) (省略)

住所の表示：稲城市 坂浜 4 4 3 番地の1

【町名だけ変更した場合】

登記簿の表示：稲城市 坂浜二丁目 4 4 3 番 1

住所の表示：稲城市 坂浜二丁目 4 4 3 番地の1

【地番整理の場合】

登記簿の表示：稲城市 坂浜二丁目 1 番 1 5

住所の表示：稲城市 坂浜二丁目 1 番地の15

【住居表示の場合】

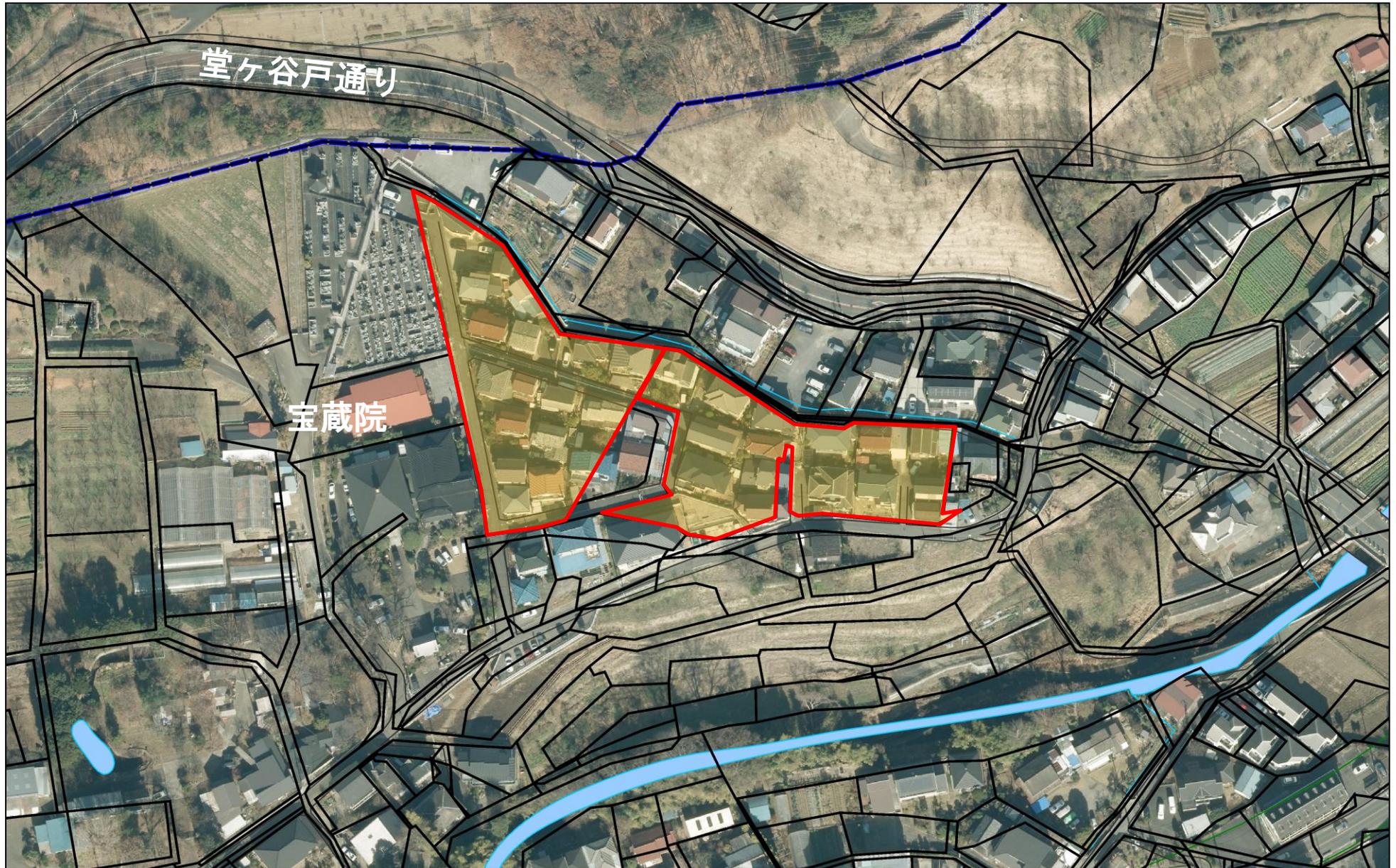
登記簿の表示：稲城市 坂浜二丁目 4 4 3 番 1

住所の表示：稲城市 坂浜二丁目 1 番15号

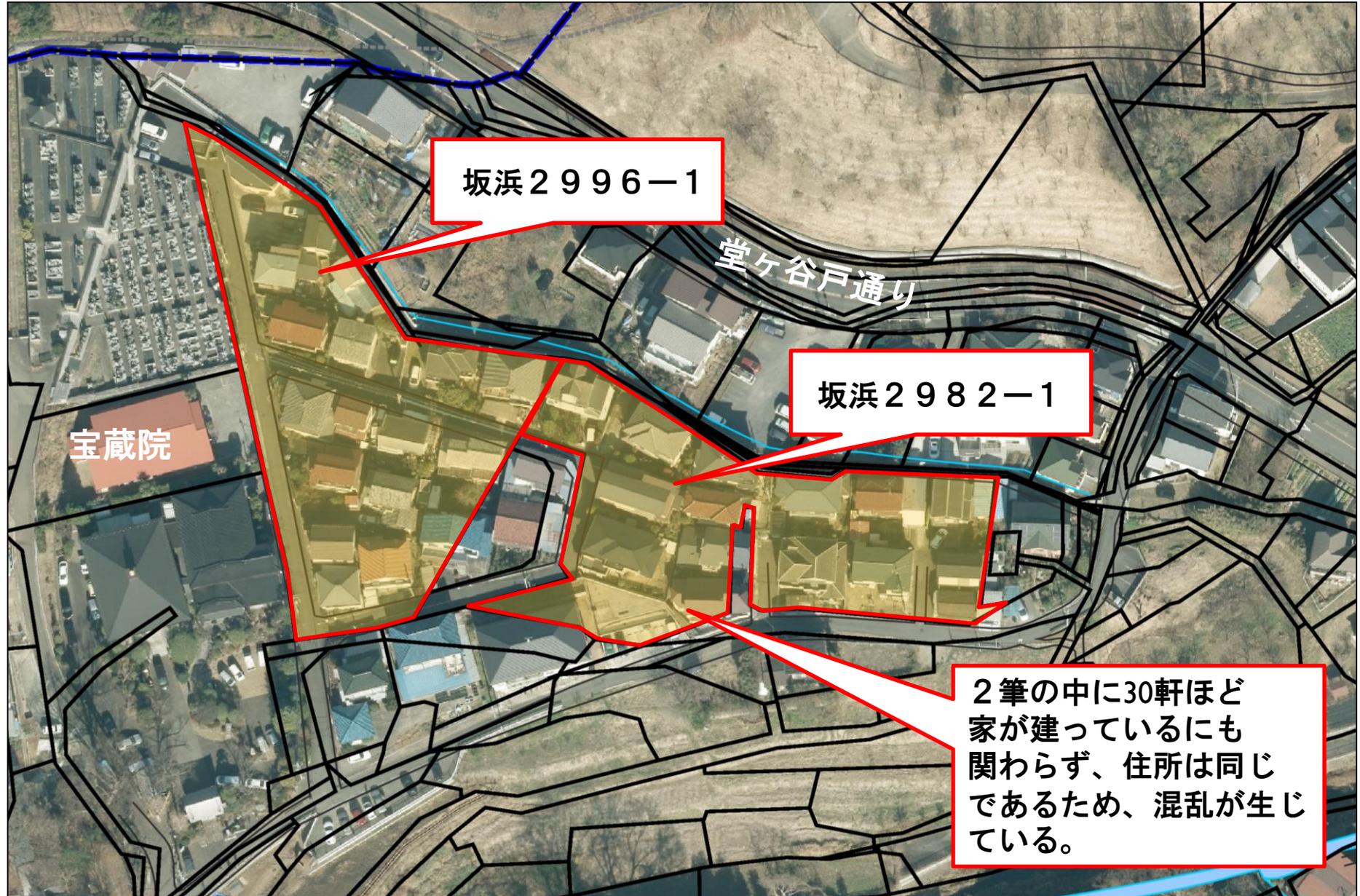
住所整理の手法比較（手法の選択）



住所整理の手法比較（手法の選択）

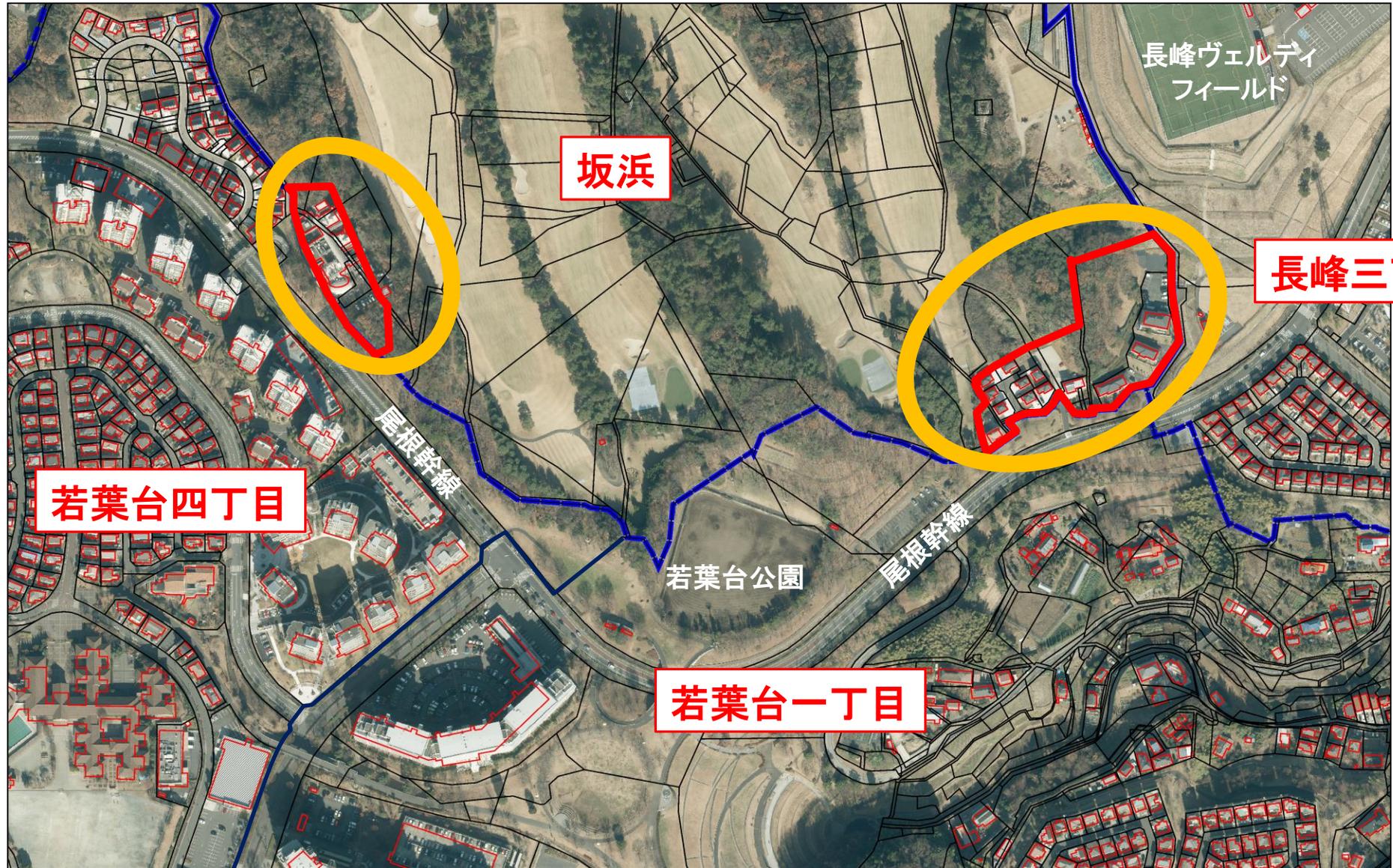


住所整理の手法比較（手法の選択）



2. 飛び地の検討

飛び地の検討



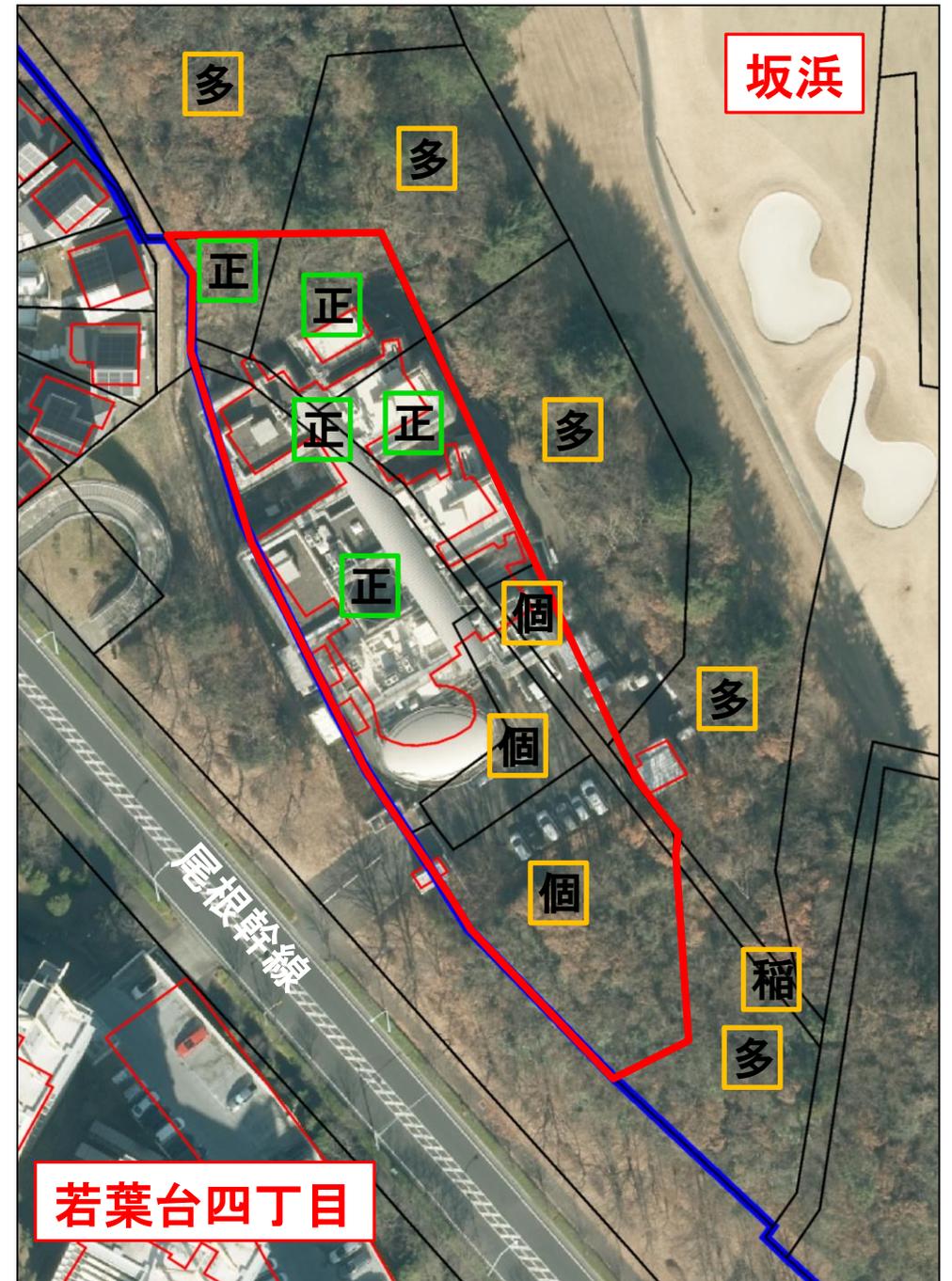
飛び地の検討 (パサージュいなぎ周辺)



飛び地の検討 (パサージュいなぎ周辺)

- 正：正夢の会の土地
- 個：個人の土地
- 多：多摩興産の土地
- 稲：稲城市の土地
- ：編入区域案

多摩興産（ゴルフ場）と稲城市の土地以外について
若葉台四丁目に編入する



飛び地の検討（長峰ヴェルディフィールド周辺）



飛び地の検討

(長峰ヴェルディフィールド周辺)

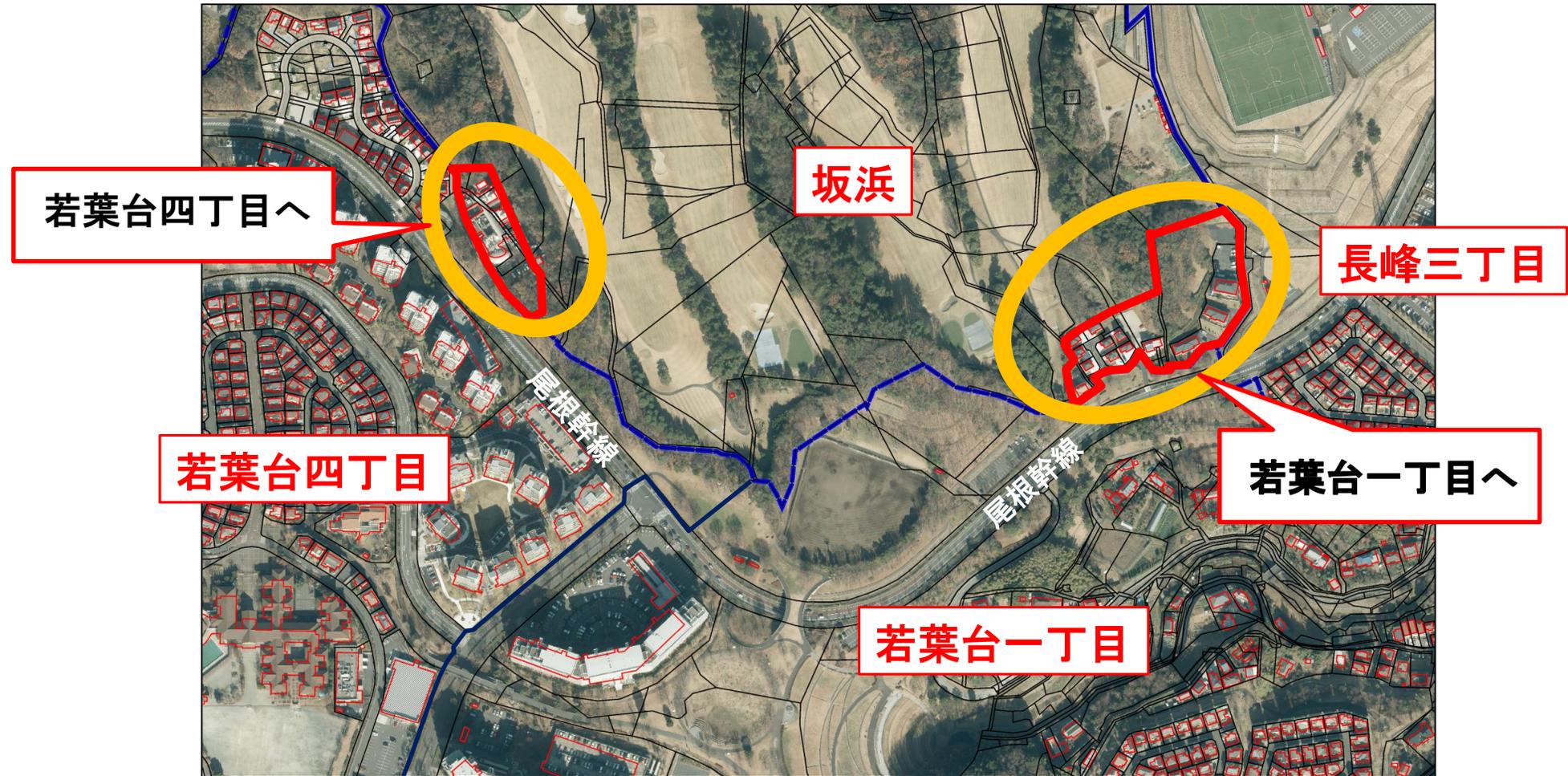
一部、稲城市の土地や赤道があるが
他はすべて個人の土地

: 編入区域案

多摩興産（ゴルフ場）と稲城市の
土地以外について
若葉台四丁目に編入する



飛び地の検討 (課題)



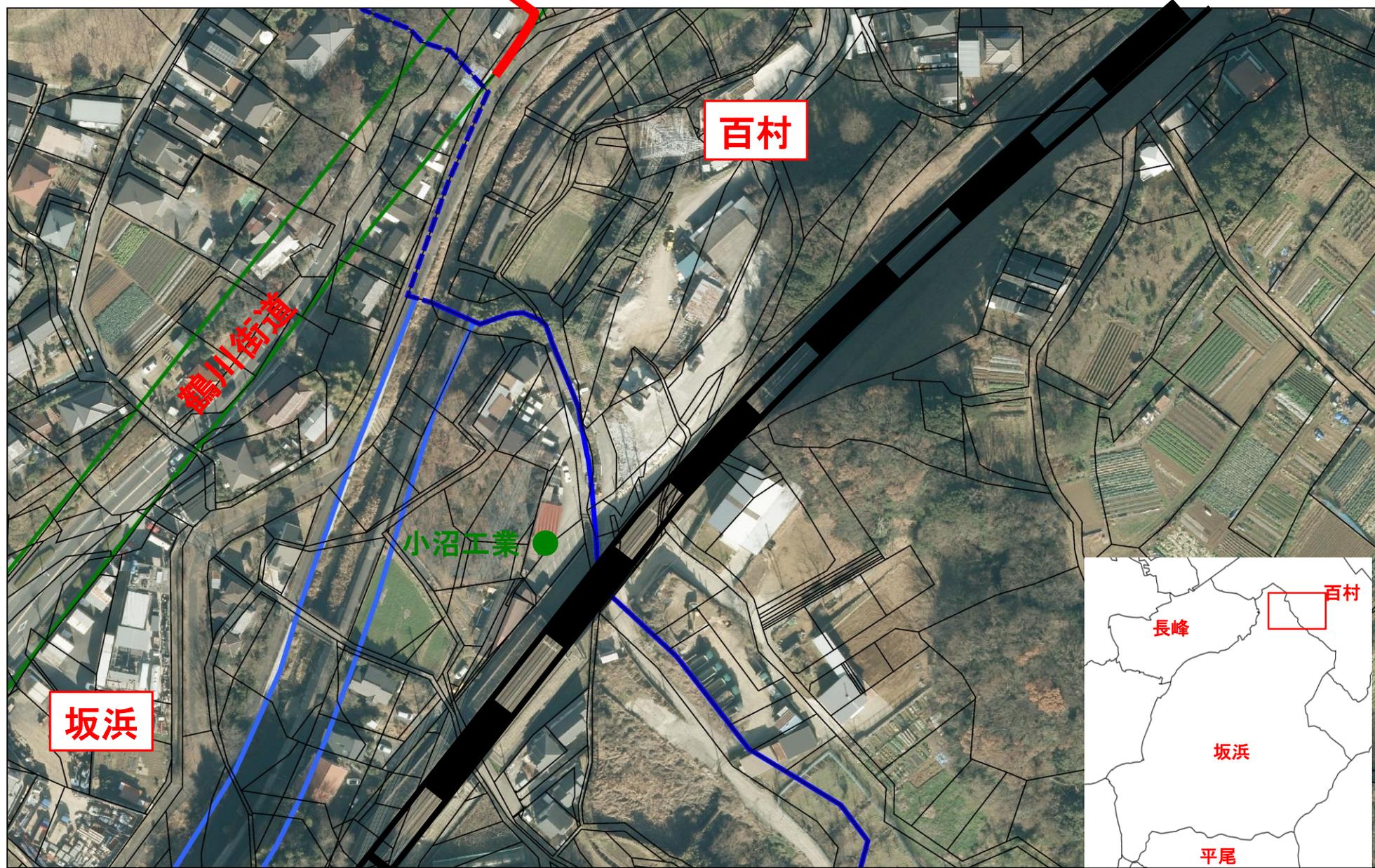
- 編入先は若葉台でよいか。
- 自治会の取り扱い (現状：坂浜自治会？ 編入後の自治会の取り扱い)
- 具体的な地番は法務局と調整

3. 大字界の検討

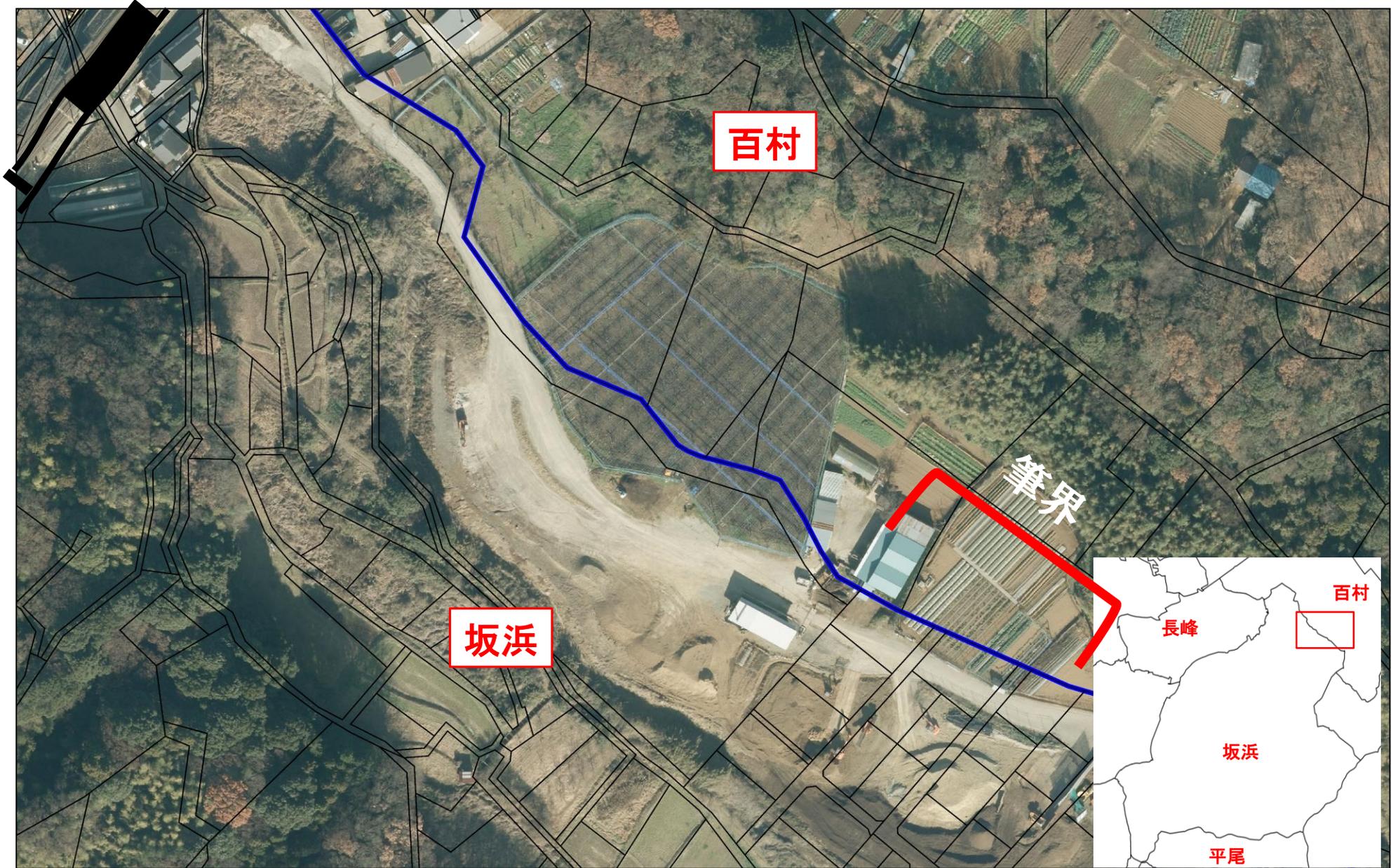
大字界の検討



大字界の検討



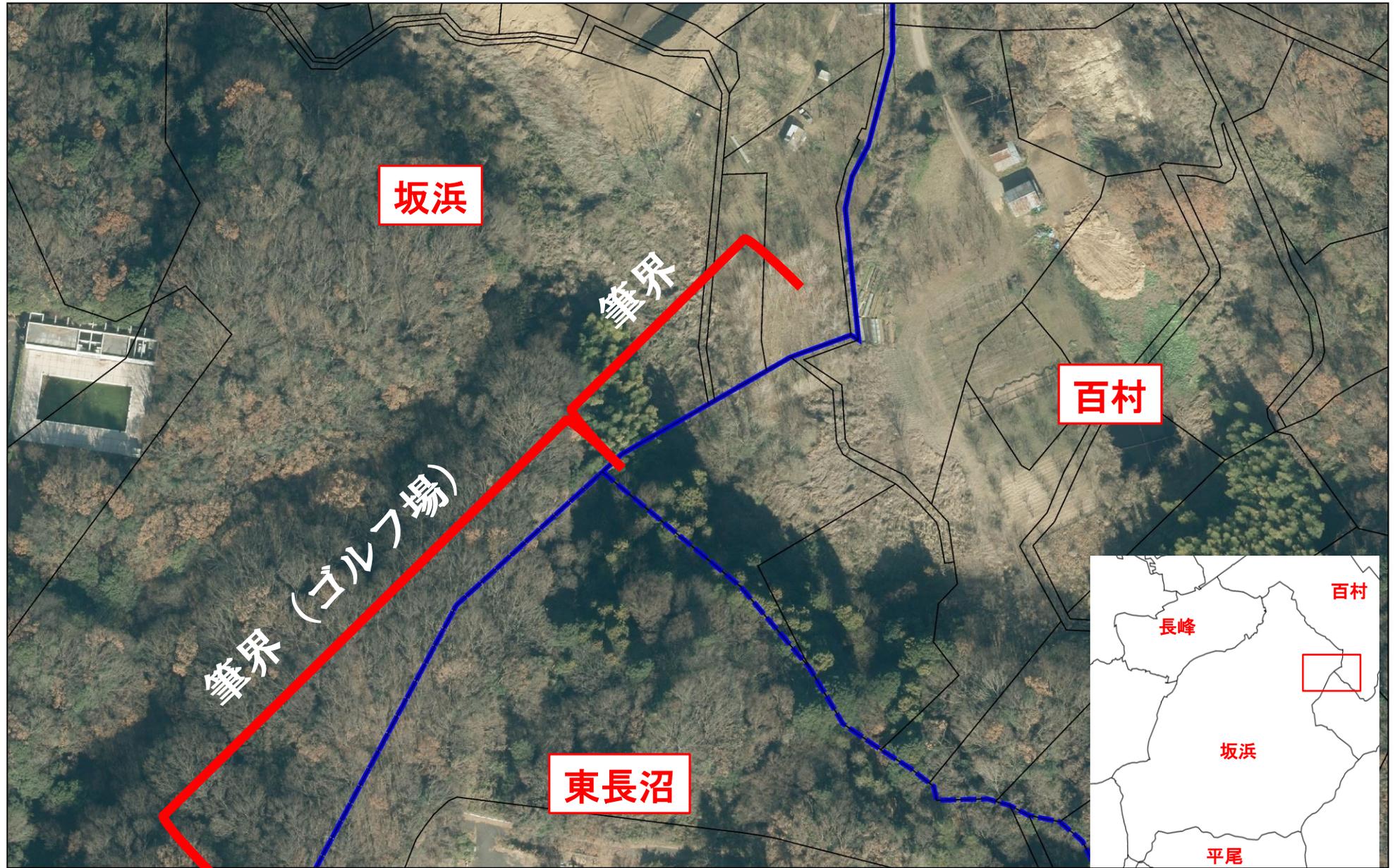
大字界の検討



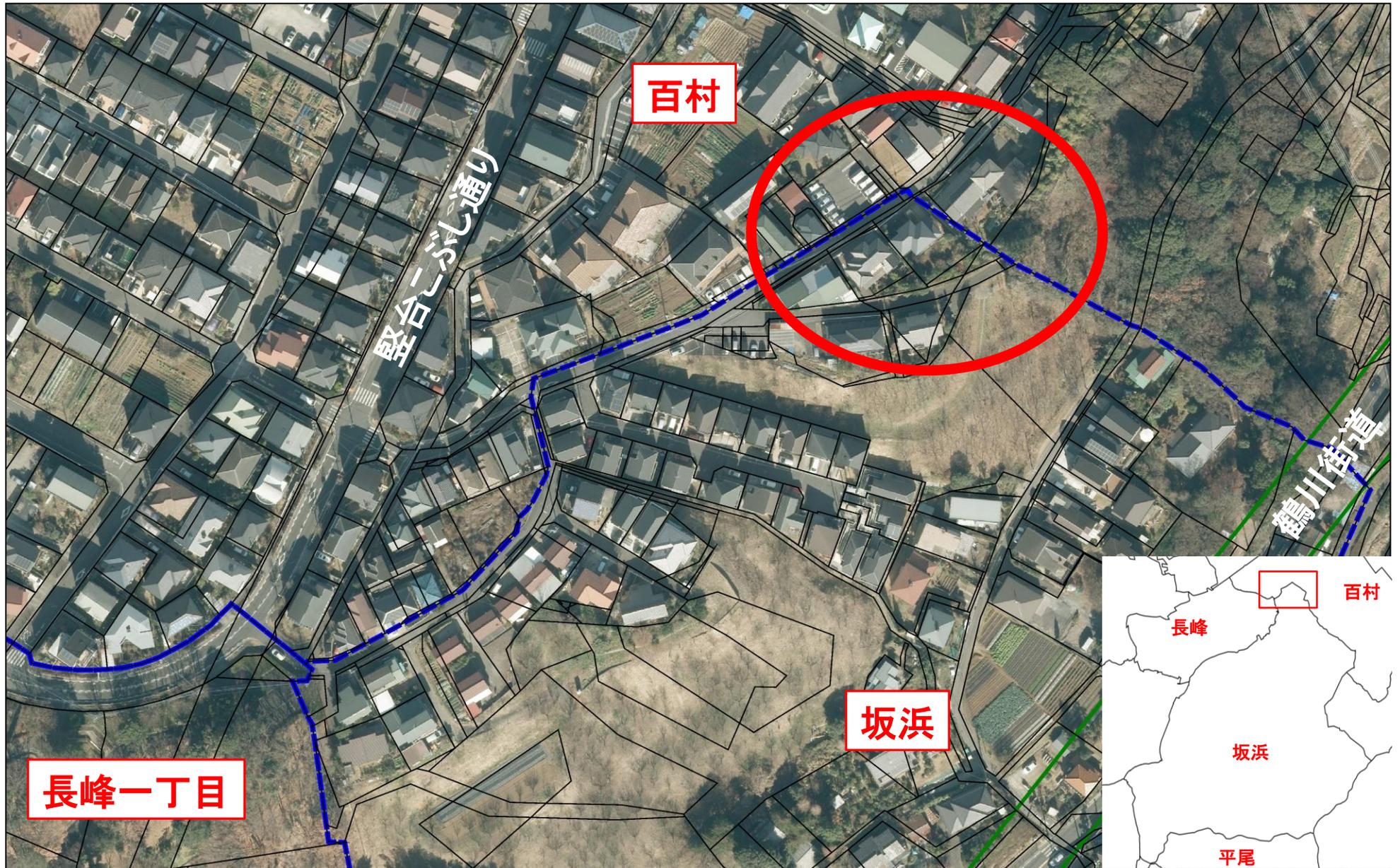
大字界の検討



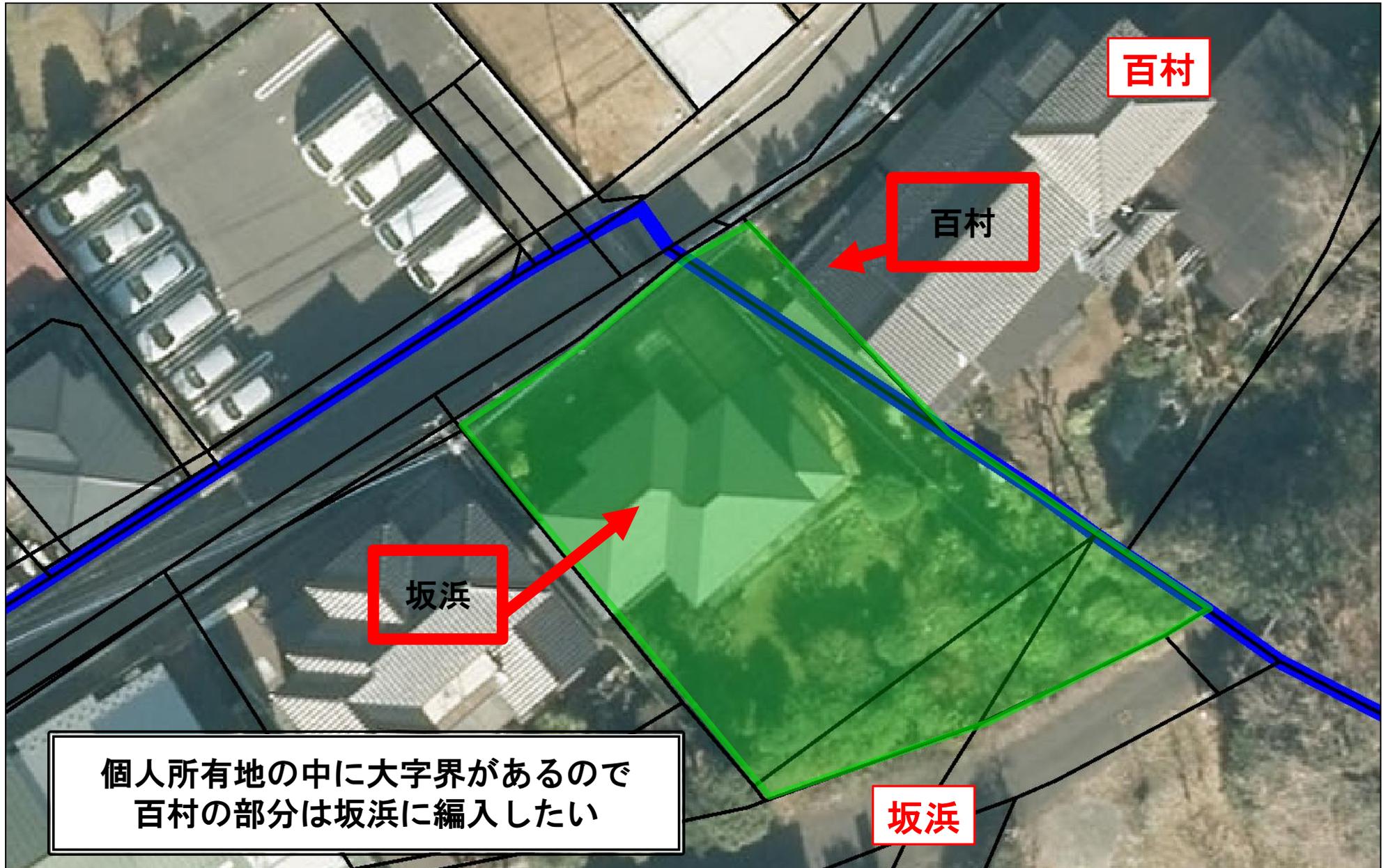
大字界の検討



大字界の検討

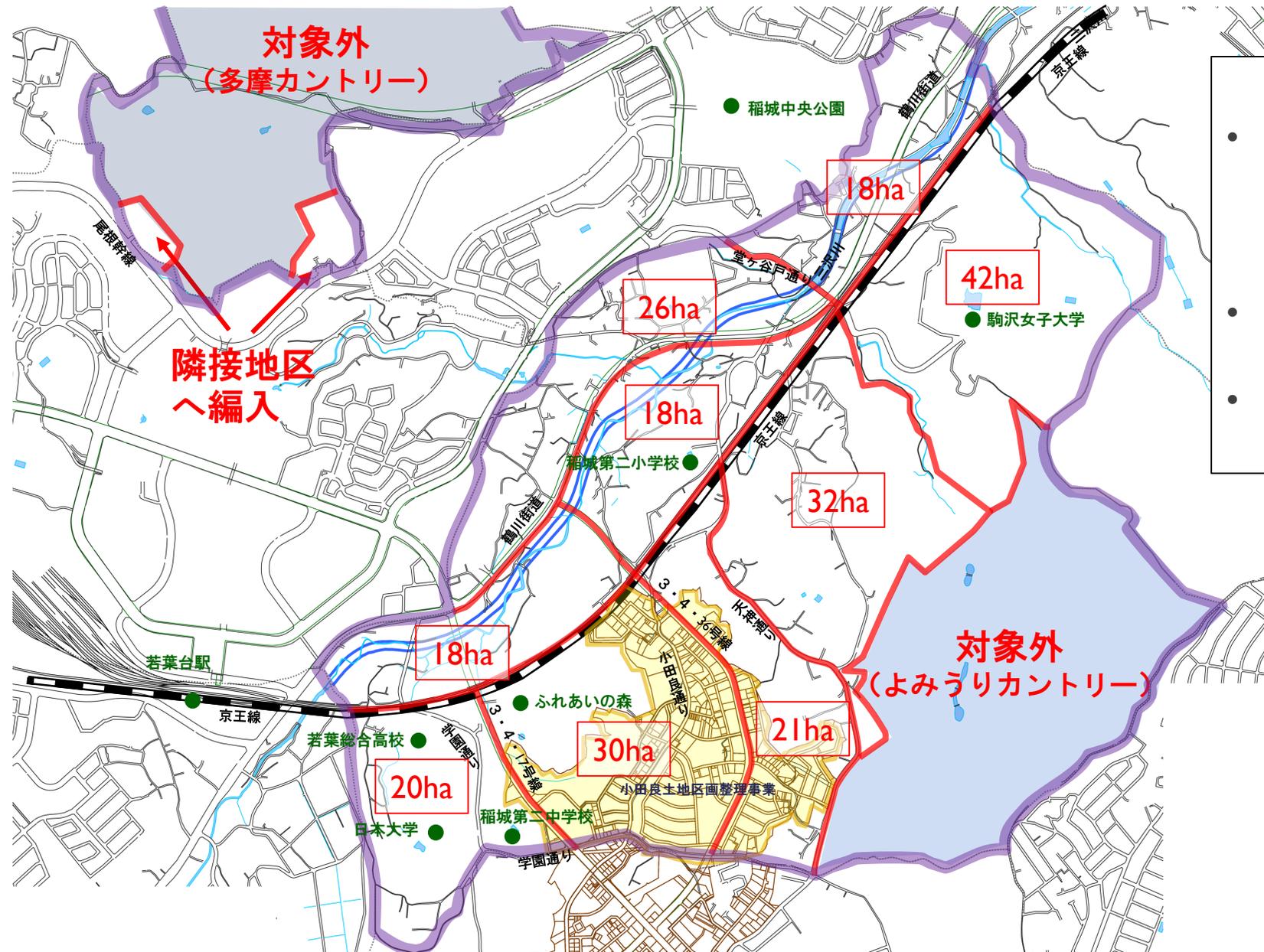


大字界の検討



4. 丁目（小字）界の検討

丁目（小字）界の検討



- ### ポイント
- 丁目の順は中心部（稲城市役所）に一番近い区域から順序よくつける。
 - 一つの丁目の大きさは20～40ha
 - 丁目の境は、道路や河川等に設定する。