

稲城市木造住宅耐震除却助成金の手続きの流れと提出書類

～手続きの流れ～

申請者 市役所 業者

市へ事前相談

業者へ見積依頼

業者が見積作成

①助成金の交付申請

15日間程度

助成金の交付決定

交付決定通知書受領

耐震改修業者と契約

耐震改修工事実施

工事報告書作成

②完了報告書提出

10日間程度

助成金の交付額確定

額確定通知書受領

③交付請求書提出

1ヵ月程度

助成金受領

【問い合わせ先】
稲城市 都市建設部
まちづくり再生課
住所整理・団地再生係
TEL 042-378-2111

助成対象確認表

助成対象住宅	<ul style="list-style-type: none"> 下記のいずれかの資格を持つ耐震診断業者で耐震診断を行った。 <ul style="list-style-type: none"> ア 一般社団法人東京都建築士事務所協会南部支部に所属 イ 東京都木造住宅耐震診断事務所登録制度の登録事務所 ウ 市内に営業の本拠を置く事業所に所属し、一般社団法人日本建築防災協会実施の耐震講習を修了した建築士 昭和56年5月31日以前の基準で建築された木造住宅(共同住宅)。 複数用途の建築物の場合、延床面積の過半が住宅用途である。 倒壊する可能性があるとして診断された住宅。
助成対象者	<ul style="list-style-type: none"> 助成対象住宅の所有権を有している。 所有者及び居住している者全員が市税を滞納していない。

①助成の申請(第6条)に係わる提出書類

必ず提出	・稲城市木造住宅耐震改修等助成金交付申請書(様式第1号)
	・耐震除却工事費用の見積書の写し(工事箇所ごとに工事種別、金額が記載されたもの)
	・建築年月日が確認できる書類 例:登記事項証明書、固定資産(家屋)評価証明書、建築確認通知書
	・助成対象者であることが確認できる書類 例:登記事項証明書、固定資産税課税明細書、固定資産(家屋)評価証明書、名寄帳
	・案内図、現況平面図及び改修計画平面図 (改修計画平面図は補強箇所・範囲を色付けし、施工内容を図面に記載してください。)
	・施工業者の建設業許可証の写し
	・耐震診断機関が、稲城市の助成要綱に定める資格を有していることを証する書類
	・耐震診断の結果報告書及び補強案の写し
	・同居人届(同居人がいる場合)
	・共同住宅などで、所有者が対象住宅に住んでいない場合、居住者がいることがわかる書類 例:賃貸借契約書
必要に応じて提出	・同意書 (1)助成対象住宅が共有物である場合、共有者全員の建物所有状況、納税状況及び助成金申請に係わる同意書 (2)助成対象住宅に家族などが居住し、所有者は別の場所に住んでいる場合、居住者の納税状況の調査に係わる同意書(賃貸借契約を除く)
	・委任状(助成金の手続きを代理人に委任する場合)
	・住宅の相続登記が未登記の場合、当該住宅の所有権を証する書類 例:遺産分割協議書
	・その他市長が必要と認めた書類

②完了報告(第9条)に係わる提出書類

・稲城市木造住宅耐震改修等助成事業完了報告書(様式第6号)
・耐震除却工事の契約書又はそれに代わる書類の写し
・耐震除却工事費用の明細書の写し
・耐震除却工事費用の領収書の写し
・耐震除却工事の施行前、施工中及び施工後の写真(写真撮影位置図を添付し、写真ごとに作業内容の記載をお願いいたします。)並びに案内図及び改修後平面図

③助成金の交付請求(第11条)に係わる提出書類

・稲城市木造住宅耐震改修等助成金交付請求書(様式第8号)

-注意事項-

- ・助成対象確認表は、助成金の対象住宅(者)を簡易的に確認するもので、助成金の交付を保証するものではありません。
- ・詳しくは担当窓口へお問い合わせください。
- ・手続きの流れは、一般的な助成金の申請手順を示したものであり、実際の手順と異なる場合があります。
- ・各種書類の提出期限につきましては、「稲城市木造住宅耐震診断・改修助成金の留意事項」をご参照ください。

