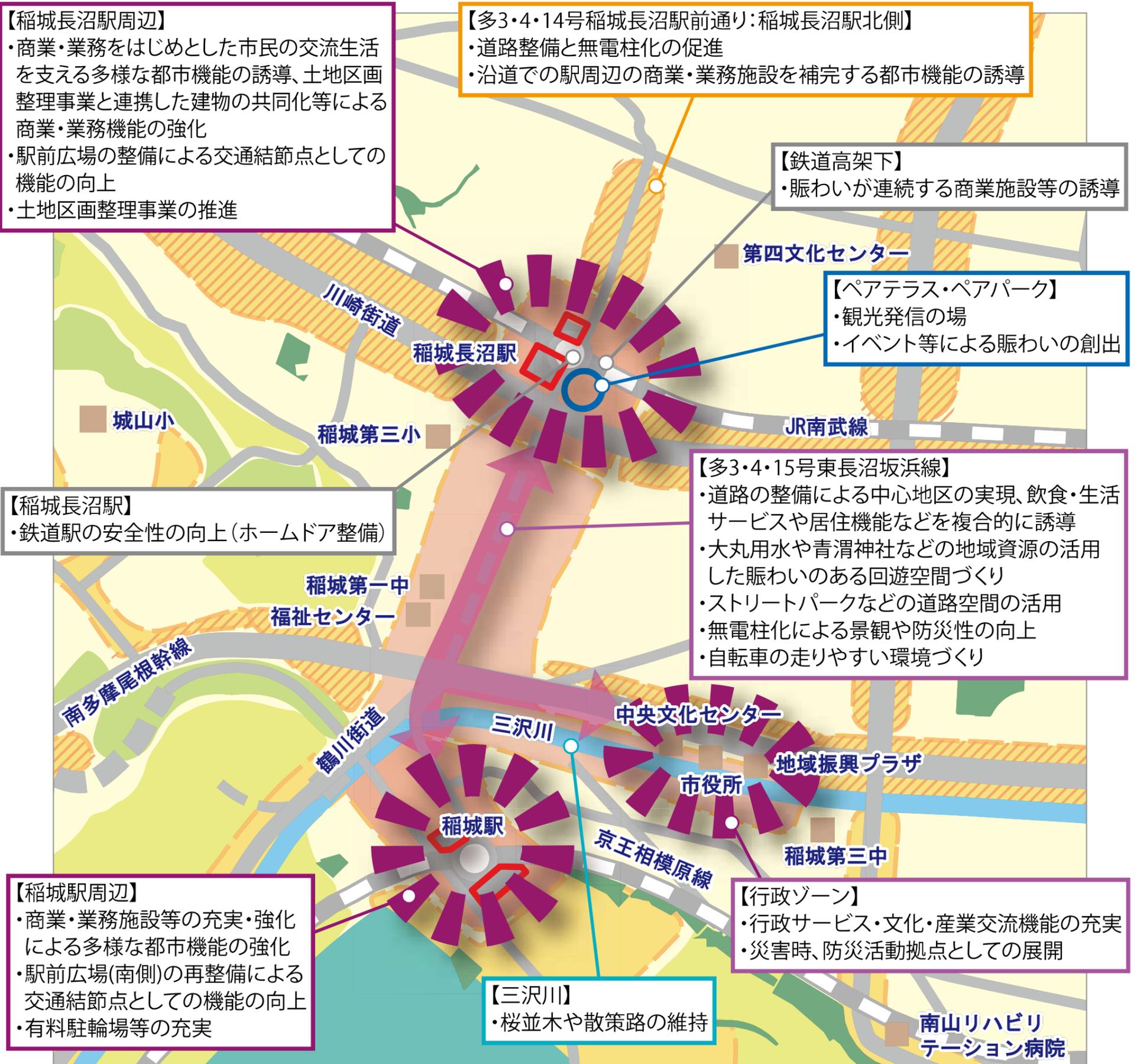


中心地区(活力創造拠点)

- 稲城長沼駅周辺地区、稲城駅周辺地区、行政ゾーンの3つの核と、これらを一体的に繋ぐ回遊空間は市の中心地区として、市民の活力を育む拠点を目指します。
- それぞれの核は、市街地整備事業の効果や既存の都市機能集積を活かしつつ、中心地区にふさわしい市民交流の中心として、回遊の起点となる核づくりを目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- 拠点における動線のイメージ
- 駅前広場
- 施設等の充実

凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

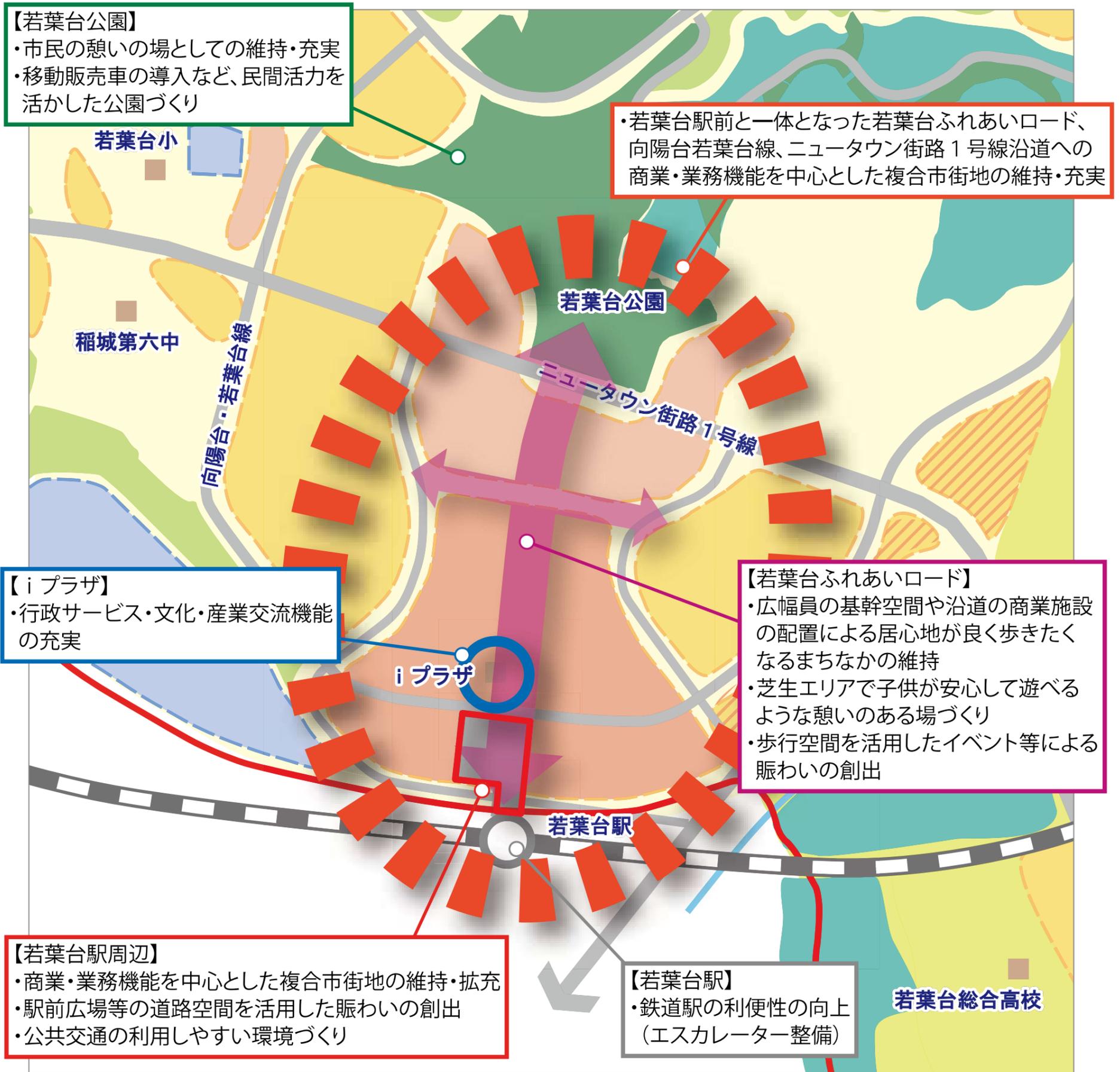
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



広域連携拠点(若葉台地区)

- 若葉台地区は、中心地区を補完するサブ拠点であり、広域的には多摩市の永山、多摩センター、八王子市の南大沢とともに多摩ニュータウンの中核的な拠点の1つと位置付けられています。
- 商業、業務機能を軸に居住機能などさまざまな都市機能を組み合わせ、都市活力に満ちた市街地の形成を目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核となる空間
- 拠点における動線のイメージ
- 駅前広場整備
- 施設等の充実

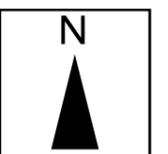
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

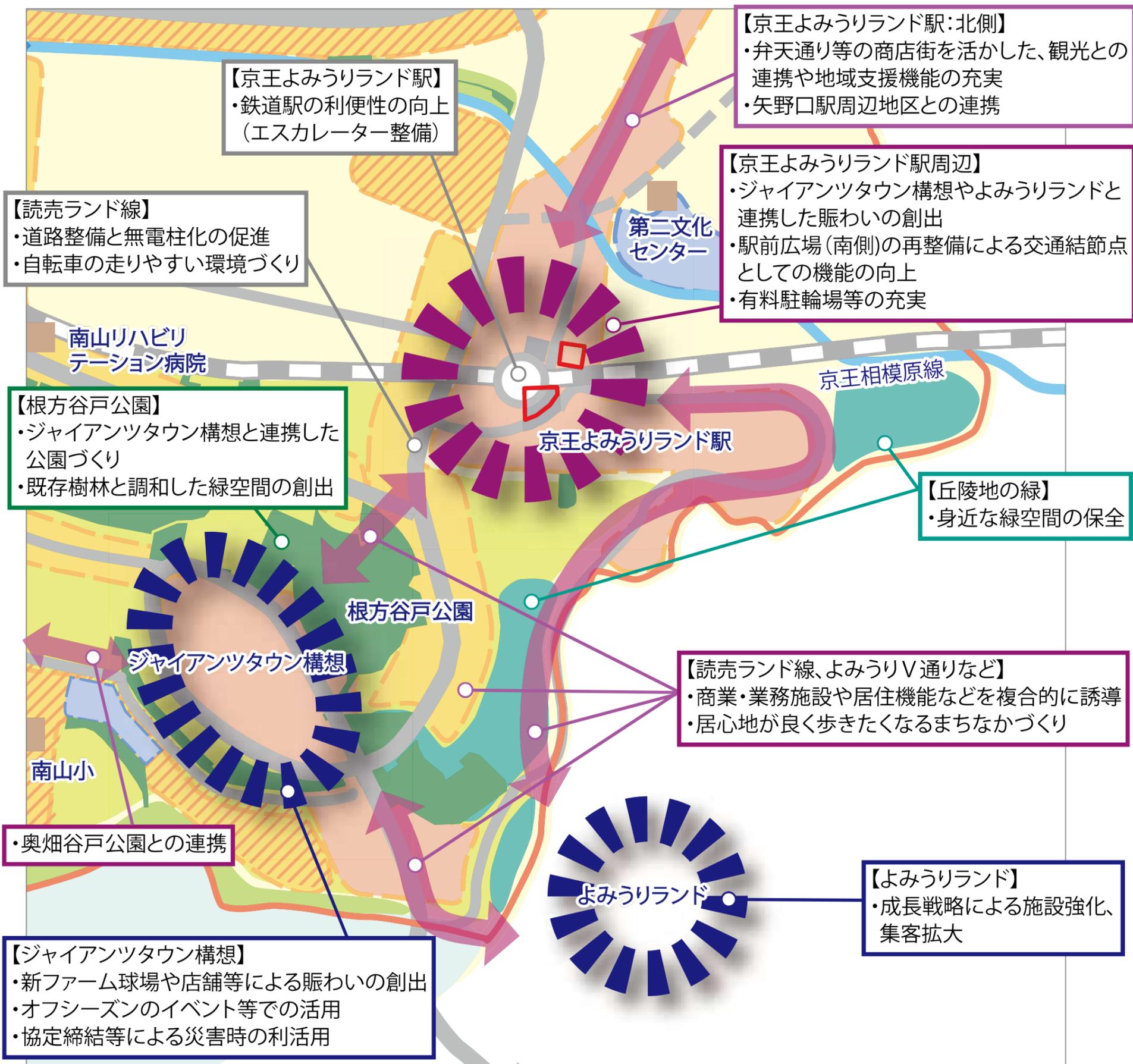
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



レクリエーション拠点

- 南山東部地区と京王よみうりランド駅周辺地区との連携を図り、ジャイアンツタウン構想やよみうりランドをはじめとしたレジャー・アミューズメント施設の導入空間の形成を目指します。
- 地域住民の日常生活を支える地域支援機能や駅周辺の活性化が図れる機能を誘導し、地域住民や来訪者による賑わいを創出するレクリエーション拠点としての形成を目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核(公共)
- 拠点の核(民間)
- ↔ 拠点における動線のイメージ
- 駅前広場

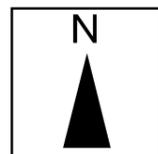
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

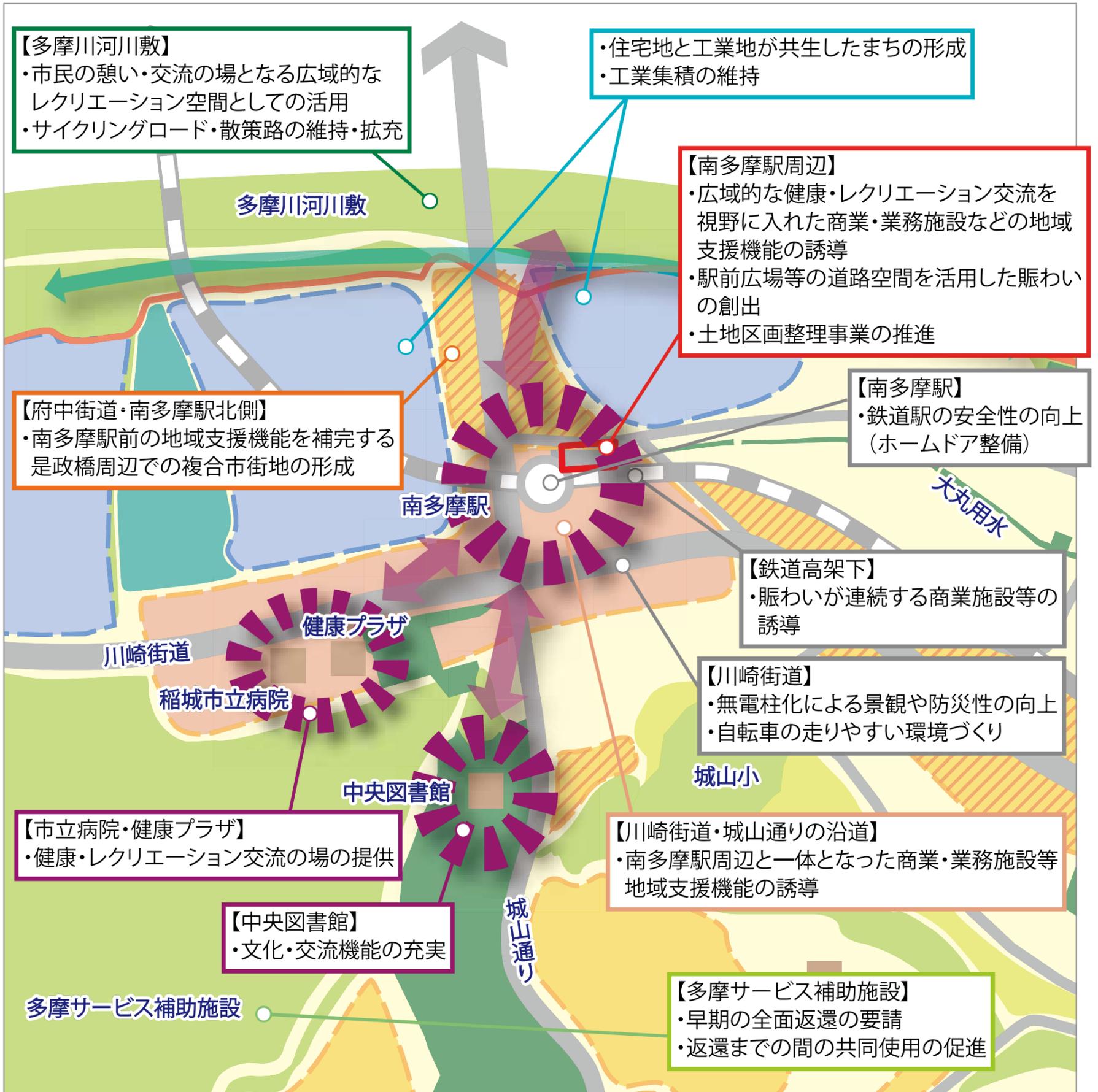
- ↔ 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



生活拠点(南多摩駅周辺地区)

- 駅周辺の土地区画整理事業の整備効果を活かしつつ、市立病院、中央図書館、健康プラザなどの公共公益施設や大規模な工場等の立地による、住工が調和した生活拠点づくりを目指します。
- 多摩サービス補助施設の早期全面返還を求めるとともに、多摩川河川敷をはじめとする緑の空間を生かした生活拠点づくりを目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- 拠点における動線のイメージ
- サイクリングロード・散策路
- 駅前広場

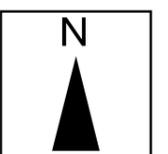
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

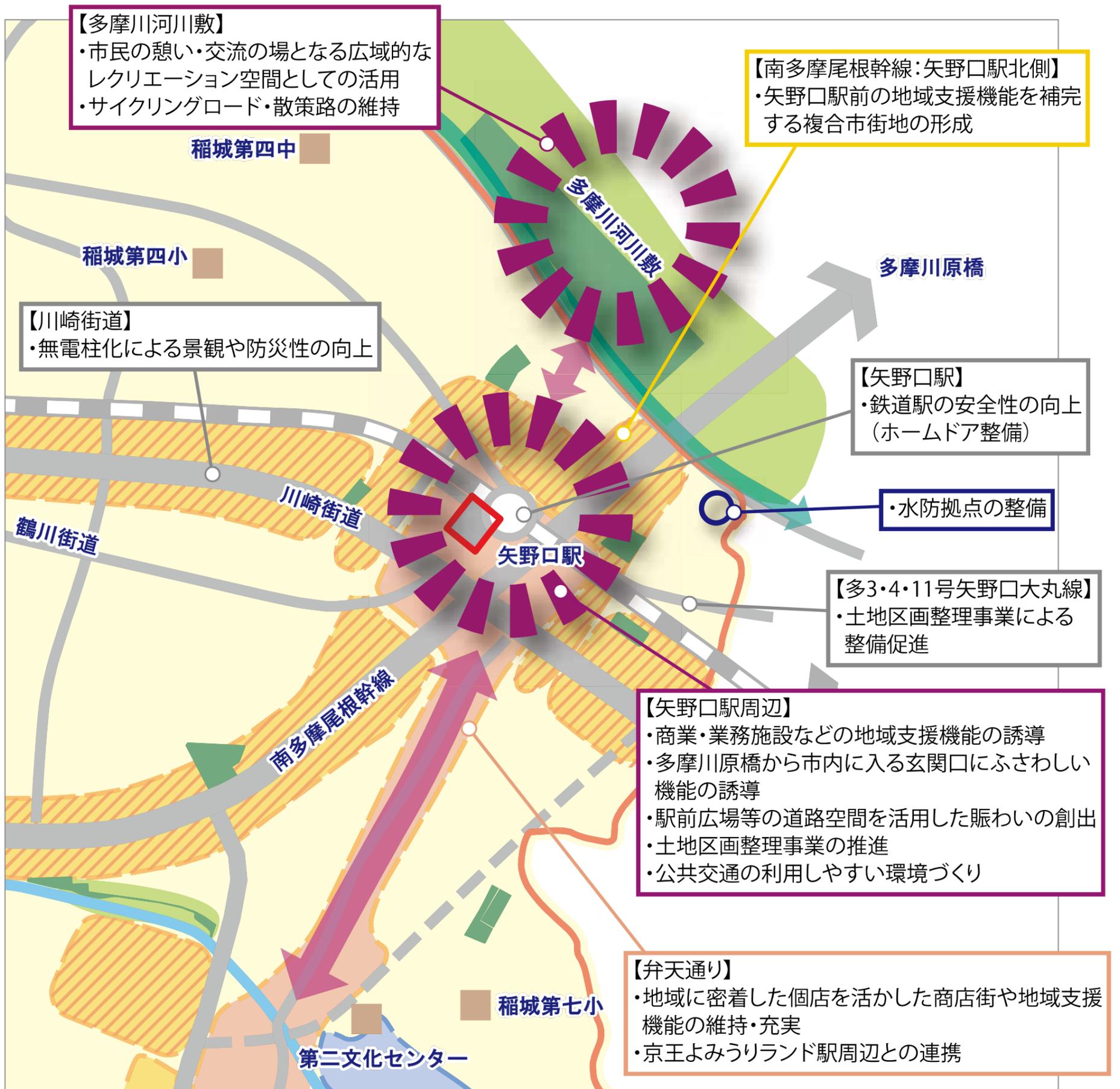
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



生活拠点(矢野口駅周辺地区)

- 矢野口駅周辺地区では、駅周辺の土地区画整理事業の整備効果を活かしつつ、弁天通りの既存商店街での商業・生活サービス機能の集積を活かした生活拠点づくりを目指します。
- 多摩川河川敷におけるレクリエーション機能の強化と矢野口駅周辺との連携強化による魅力の向上を図ります。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- 拠点における動線のイメージ
- サイクリングロード、散策路
- 駅前広場
- 施設等の充実

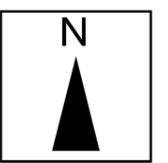
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

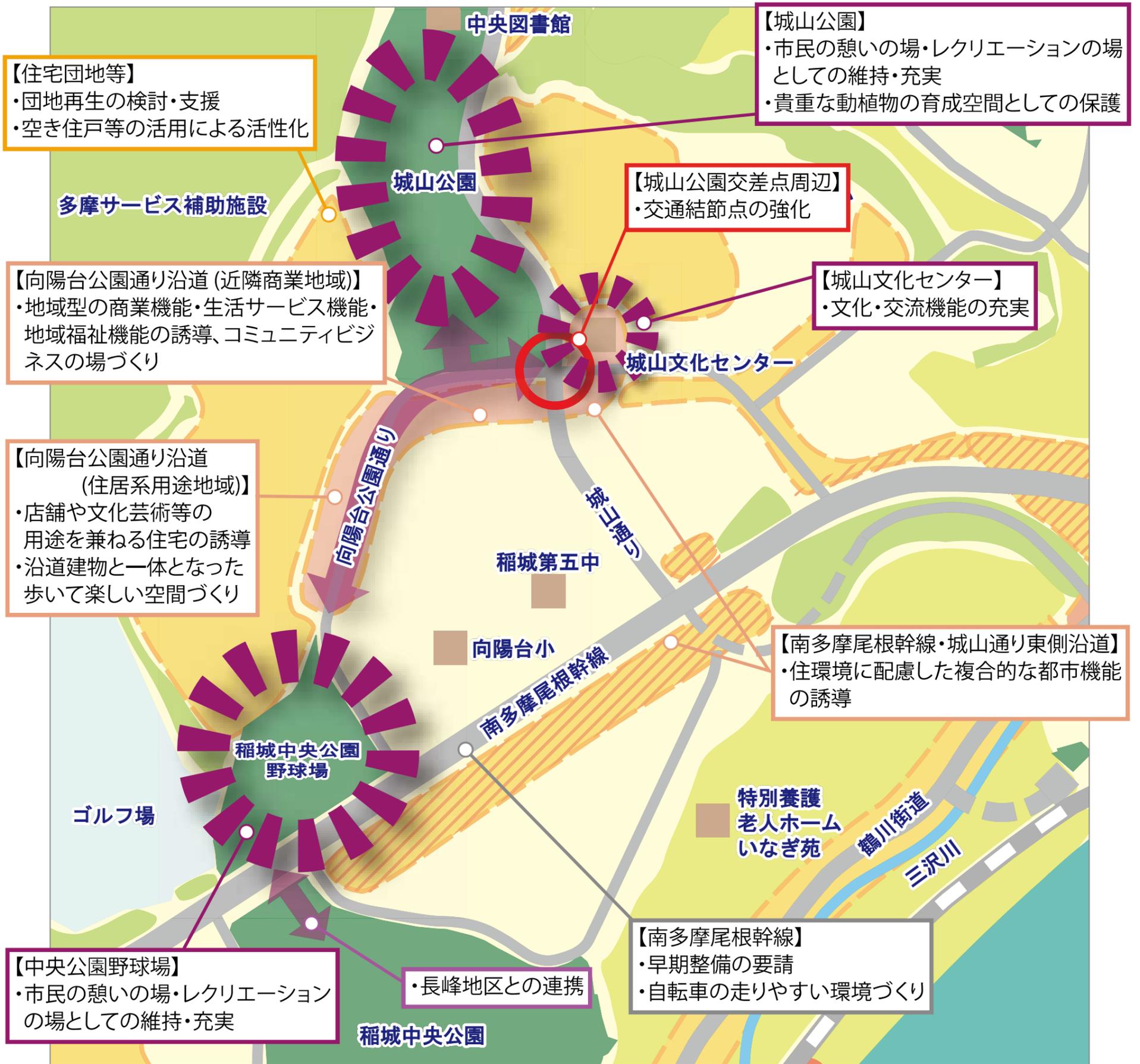
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



生活拠点(向陽台地区)

- 稲城中央公園や多摩サービス補助施設に隣接し、城山文化センターなどが立地していることから、これらを生かす質の高い住宅地としての魅力向上を目指します。
- 向陽台公園通りを中心に、地域のさまざまなコミュニティ活動やコミュニティビジネスの展開の場となる生活拠点づくりを目指します。
- 誰もが移動しやすい環境づくりを目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- 拠点における動線のイメージ
- 交通結節点の強化

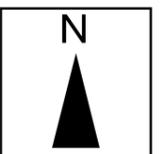
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

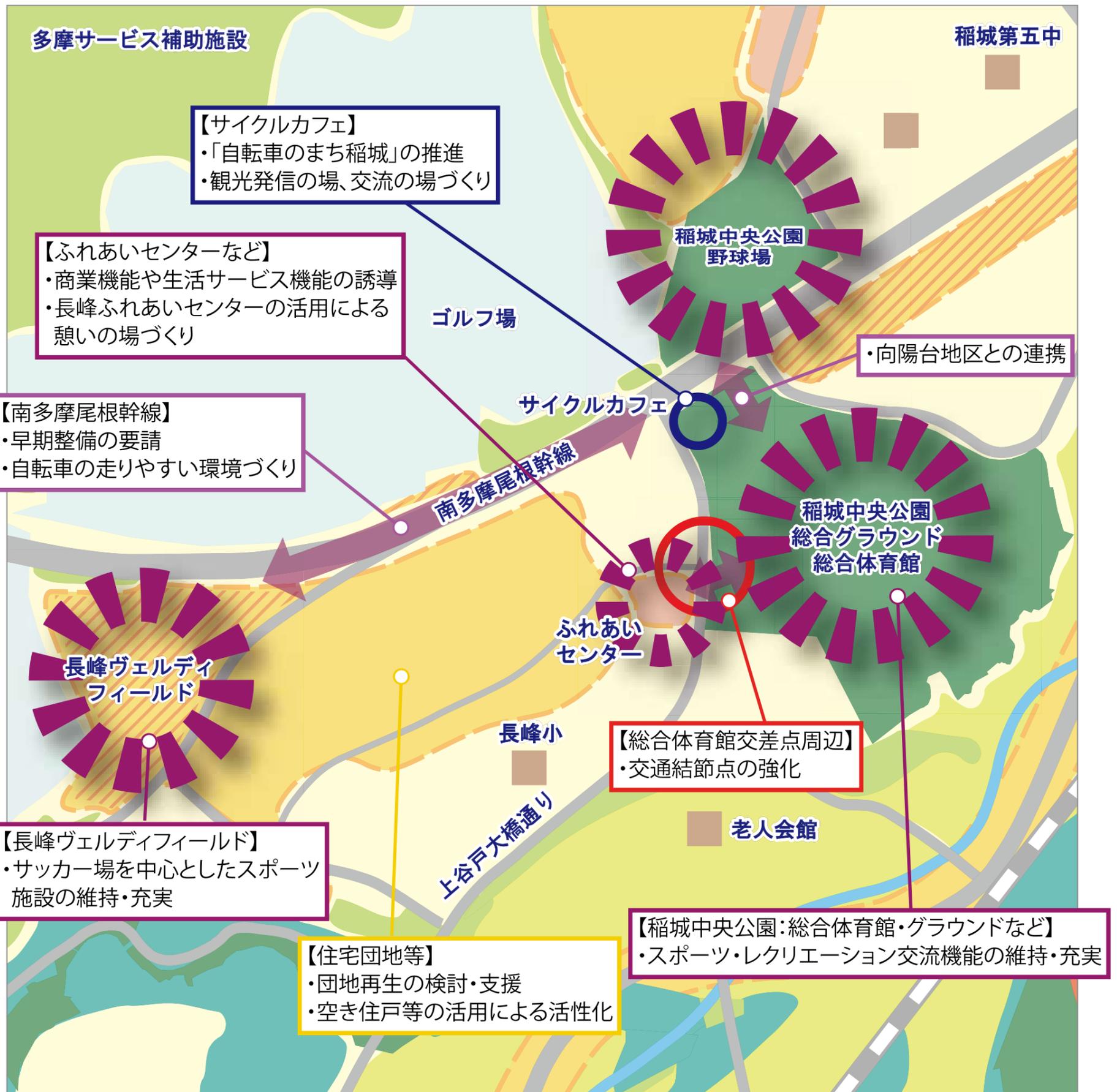
- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



生活拠点(長峰地区)

- 「星の見えるまち」をテーマとした、照明や景観デザインに配慮した落ち着いた街並みを生かし、質の高い住宅地としての魅力向上を目指します。
- 総合体育館や総合グラウンドなどの市民等が交流できる公共公益施設と連携し、コミュニティ度の高い住環境を支える生活拠点づくりを目指します。
- 誰もが移動しやすい環境づくりを目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- ⇄ 拠点における動線のイメージ
- 施設等の充実
- 交通結節点の強化

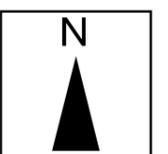
凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
- 地域支援機能集積地
- 産業用地
- 複合機能誘導地
- 集合住宅地
- 一般住宅地
- 地域資源活用型
- 緑の環
- ゴルフ場
- 都市計画公園・緑地
- コミュニティ保全緑地(農地を含む)
- 公共公益施設

凡例【道路等】

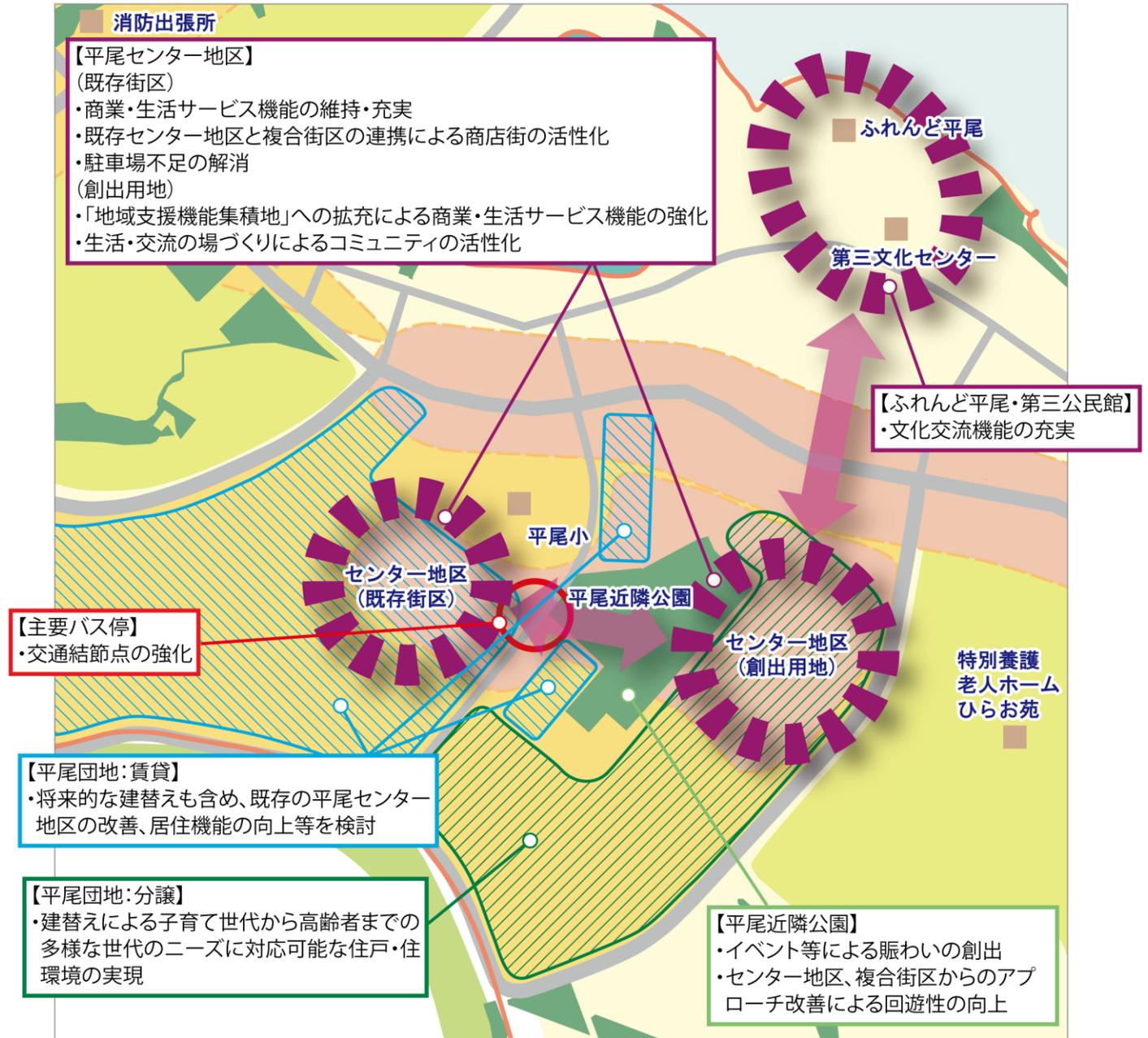
- ⇄ 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- - - 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m



生活拠点(平尾地区)

- 平尾団地の開発から約50年が経過し、高齢化が進行しているなど、市街地環境が居住者のライフステージに対応しきれていない状況があり、団地再生をはじめとした既存市街地環境の改善・更新を図り、高齢社会への対応とともに、若者・子育て世帯を地域に引き付けることのできるような、魅力ある新たな市街地の形成を目指します。
- 誰もが移動しやすい環境づくりを目指します。



凡例【拠点形成】

- 拠点の核
- 拠点における動線のイメージ
- 交通結節点の強化
- 平尾団地(分譲) 団地建替えによる魅力向上
- 平尾団地(賃貸)

凡例【土地利用等】

- 商業・業務地
 - 地域支援機能集積地
 - 産業用地
 - 複合機能誘導地
 - 集合住宅地
 - 一般住宅地
 - 地域資源活用型
 - 緑の環
 - ゴルフ場
 - 都市計画公園・緑地
 - コミュニティ保全緑地 (農地を含む)
 - 公共公益施設
- 住居系用地

凡例【道路等】

- 広域幹線道路
- 幹線道路
- 主要生活道路
- 主要生活道路(計画)
- 河川
- 市街化区域

0 100 200 300m

