

第13回 住所整理地区市民検討会 ～矢野口・東長沼・百村京王線以南地区～

稲城市 都市建設部 まちづくり再生課

次第

- 1 新しい町の名称に関するアンケートについて
- 2 新町名の範囲について
- 3 町割り等の検討
- 4 今後のスケジュールについて

1. 新しい町の名称に関するアンケートについて

➤ 前回の振り返り

＜新しい町の名称案の検討：主な意見＞

- ・公募結果（グルーピングによる分析）の中の青文字を選べば、検討会と公募の意見を合わせた選択肢となる。
- ・単純集計の数を無視することはできない。
- ・単純集計の中でも、類似している案はまとめる。
- ・単語・漢字ランキングや、地形の漢字ランキング等を参考に、類似案をまとめる。
- ・近隣市で使用されている名称は避ける。



305案から10案を選定

1. 新しい町の名称に関するアンケートについて

＜新しい町の名称案検討結果＞

No.	表 記	読 み 方
1	南山	みなみやま
2	梨ヶ丘	なしかおか
3	サウスヒルズ	さうすひるず
4	南ヶ丘	みなみがおか
5	見晴台	みはらしだい
6	空山	そらやま
7	桜花台	おうかだい
8	高嶺	たかね
9	のぞみ台	のぞみだい
10	たぬき山	たぬきやま

1. 新しい町の名称に関するアンケートについて

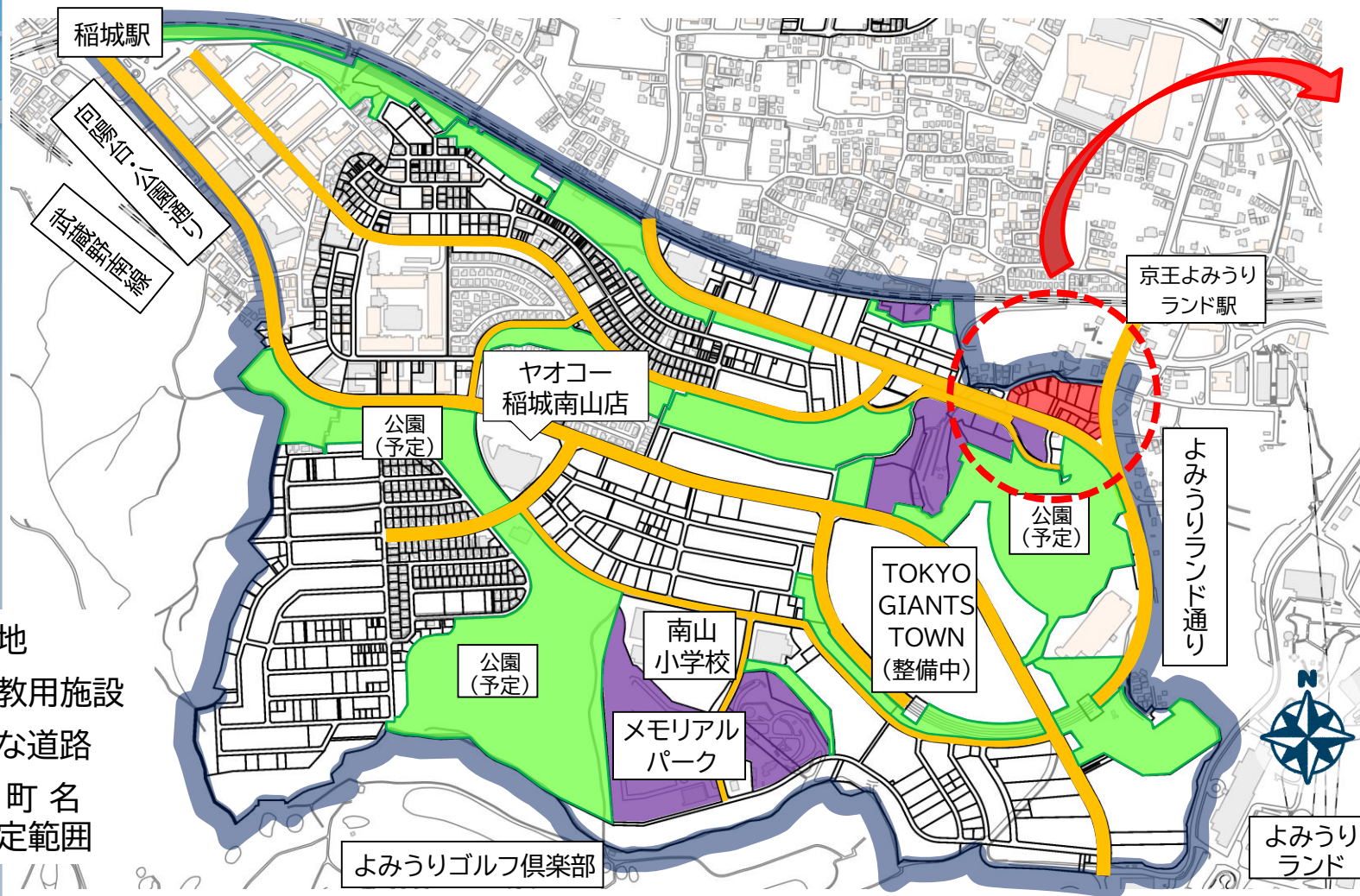
➤ アンケートの概要について

- ◇募集期間 9月1日（日）～9月30日（月）
- ◇対象者 稲城市在住・在勤・在学・土地等の権利をお持ちの方
- ◇応募方法 ・Logoフォーム
 ・応募用紙（市役所・出張所2か所・文化センター5カ所）
- ◇アンケート内容
 - 【設問1】 お住まい等の地域を、A・Bから1つお選びください。
 A.新町名予定範囲内 / B.新町名予定範囲外
 - 【設問2】 新町名予定範囲の名称としてふさわしいと思う選択肢を①～⑩から1つお選びください。
- ◇注意事項
 - ・1人につき1回答のみ
 - ・最も回答数の多い名称に決定するとは限りません
- ◇その他
 - ・新しい町の名称案募集の結果については、市HPにて公表済み
 - ・矢野口・東長沼・百村京王線以南地区には、住所整理ニュースにて周知予定

2. 新町名の範囲について

2. 新町名の範囲について

➤ 前回の振り返り



- ... 緑地
- ... 宗教用施設
- ... 主な道路
- ... 新町名
予定範囲



図の ● の範囲に、神社が含まれるため、新町名の範囲について再検討の要望があった。

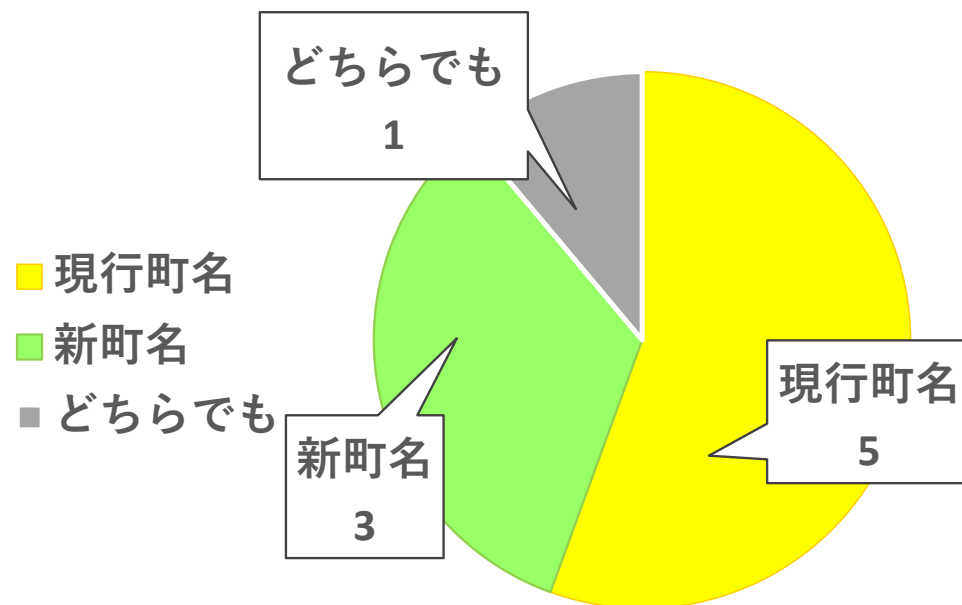
区画整理事業範囲内のため、新町名の範囲に含めない場合は、2回住所変更が必要になる可能性がある。



権利者にアンケートを実施

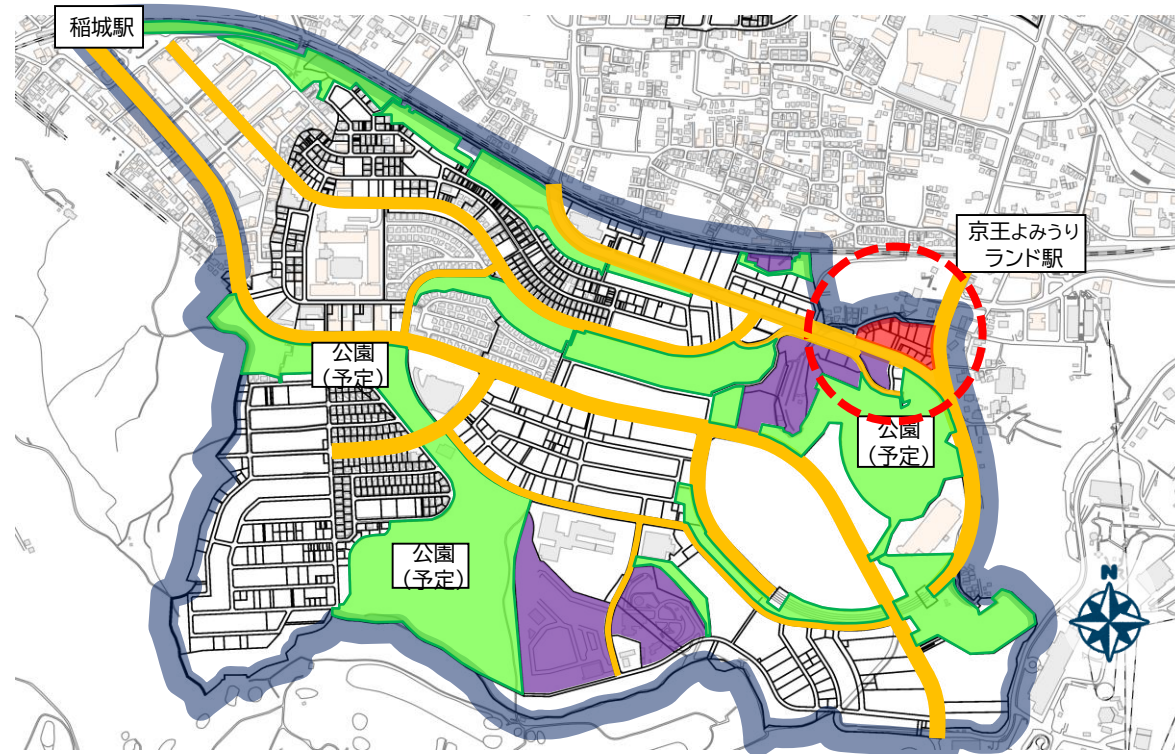
2. 新町名の範囲について

＜権利者へのアンケート結果＞



配布数12件に対し、9件（75%）の回答があった。

結果としては、現行町名を選択した方が5件、新町名を選択した方が3件、どちらでも良いが1件となった。



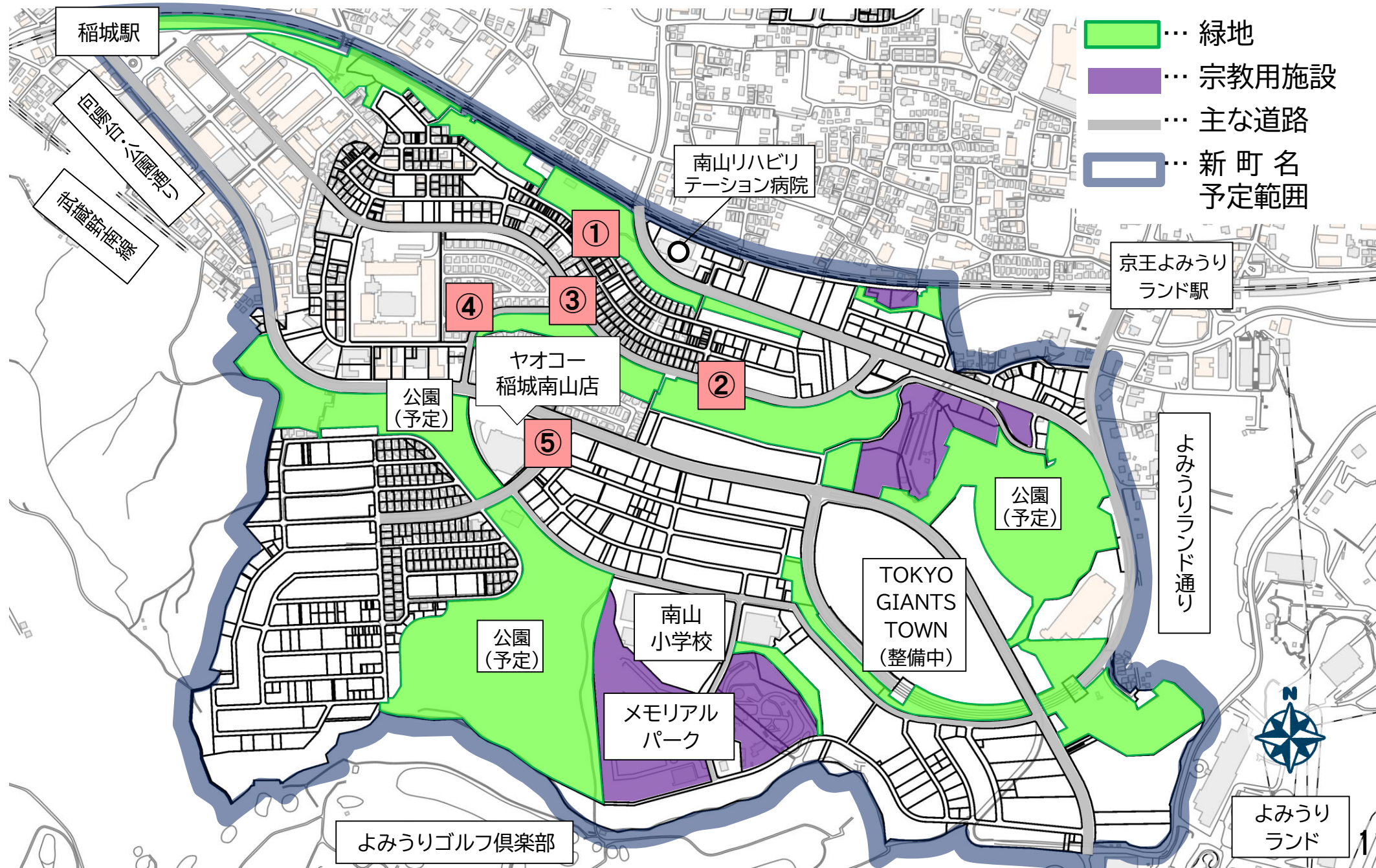
3. 町割りの検討

3. 町割りの検討

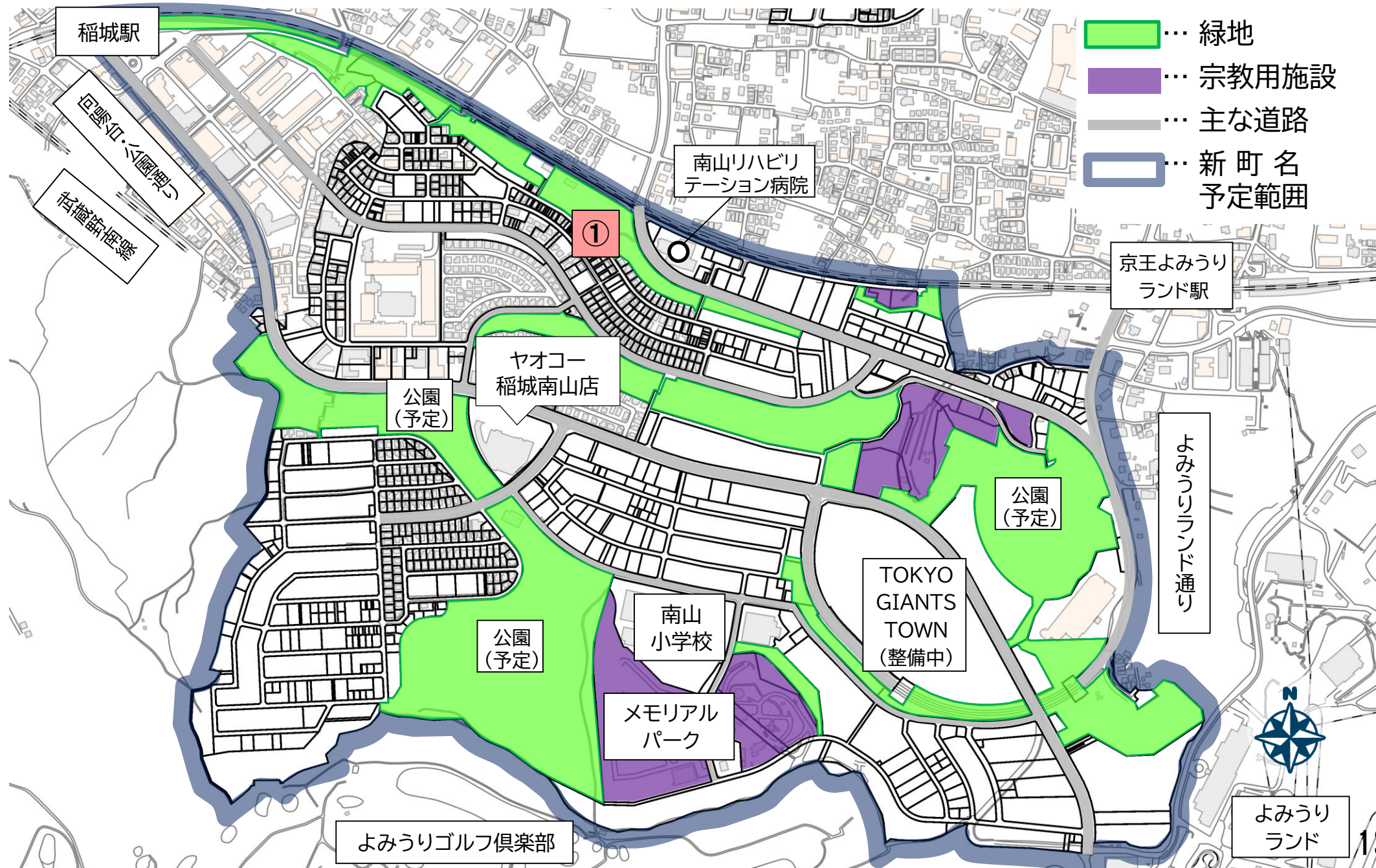
稲城市住所整理基本方針及び稲城市住所整理実施要領より 町割り案等の検討のポイント

- 丁目の順は中心部(稲城市役所)に一番近い区域から順序よくつける
- 一つの丁目の大きさは20～40haが目安
- 町界は原則として、道路、河川、水路、鉄道その他恒久的な施設とする

➤ 現状の確認



➤ 現状の確認



①

高低差が生じている。



②

高低差が生じている。

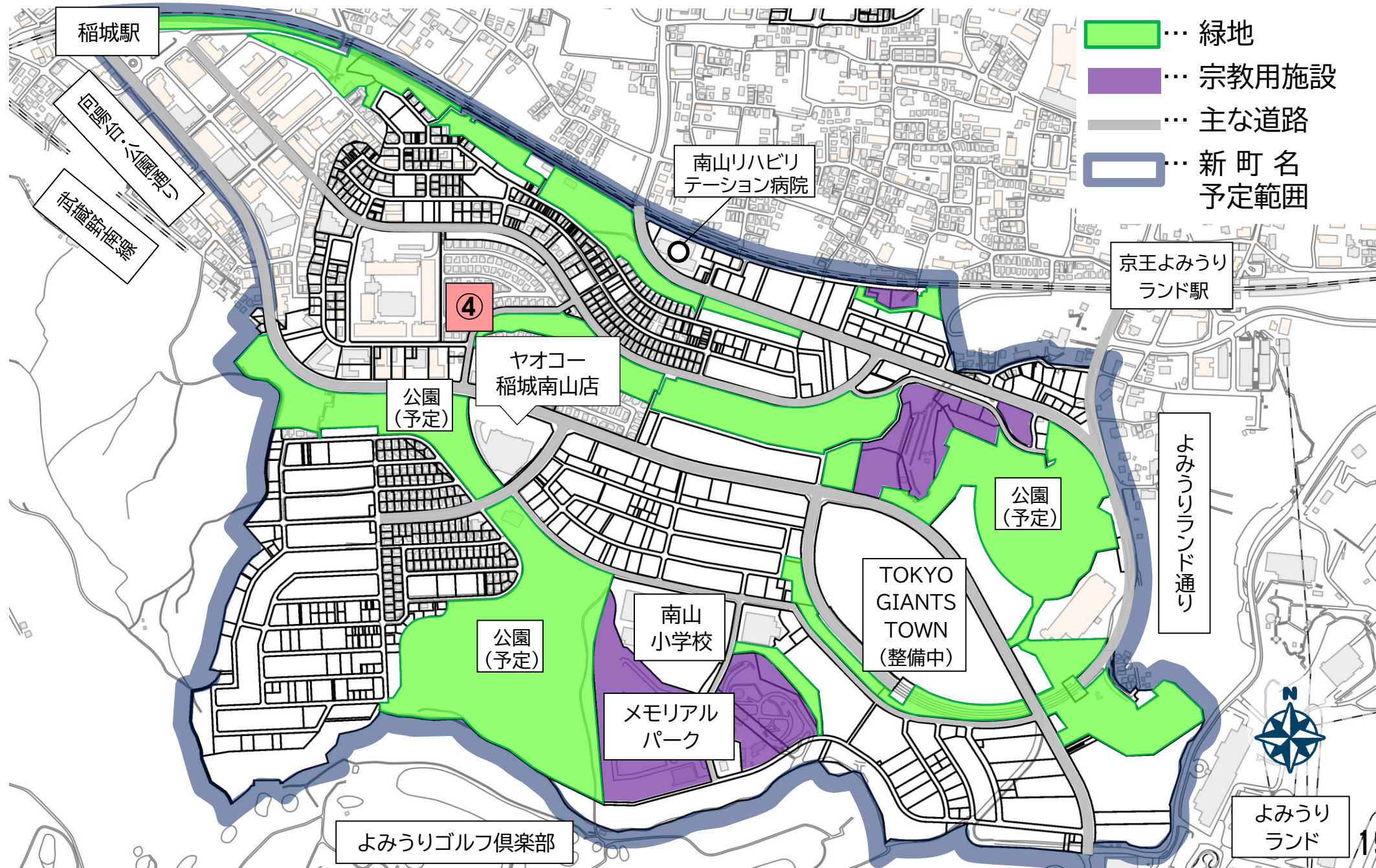


③

高低差が生じている。



➤ 現状の確認

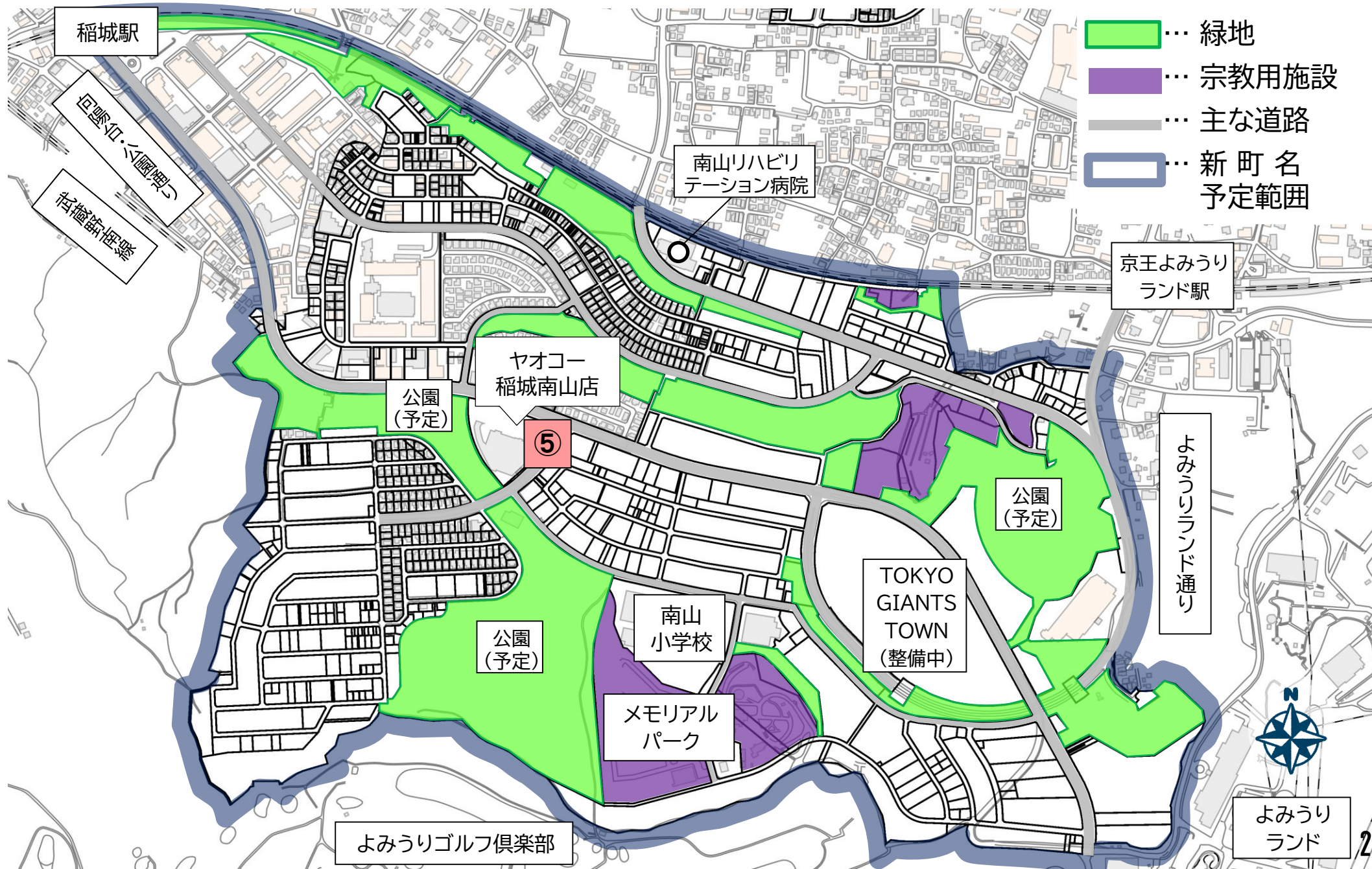


④

高低差が生じている。



➤ 現状の確認



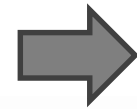
⑤

高低差が生じている。

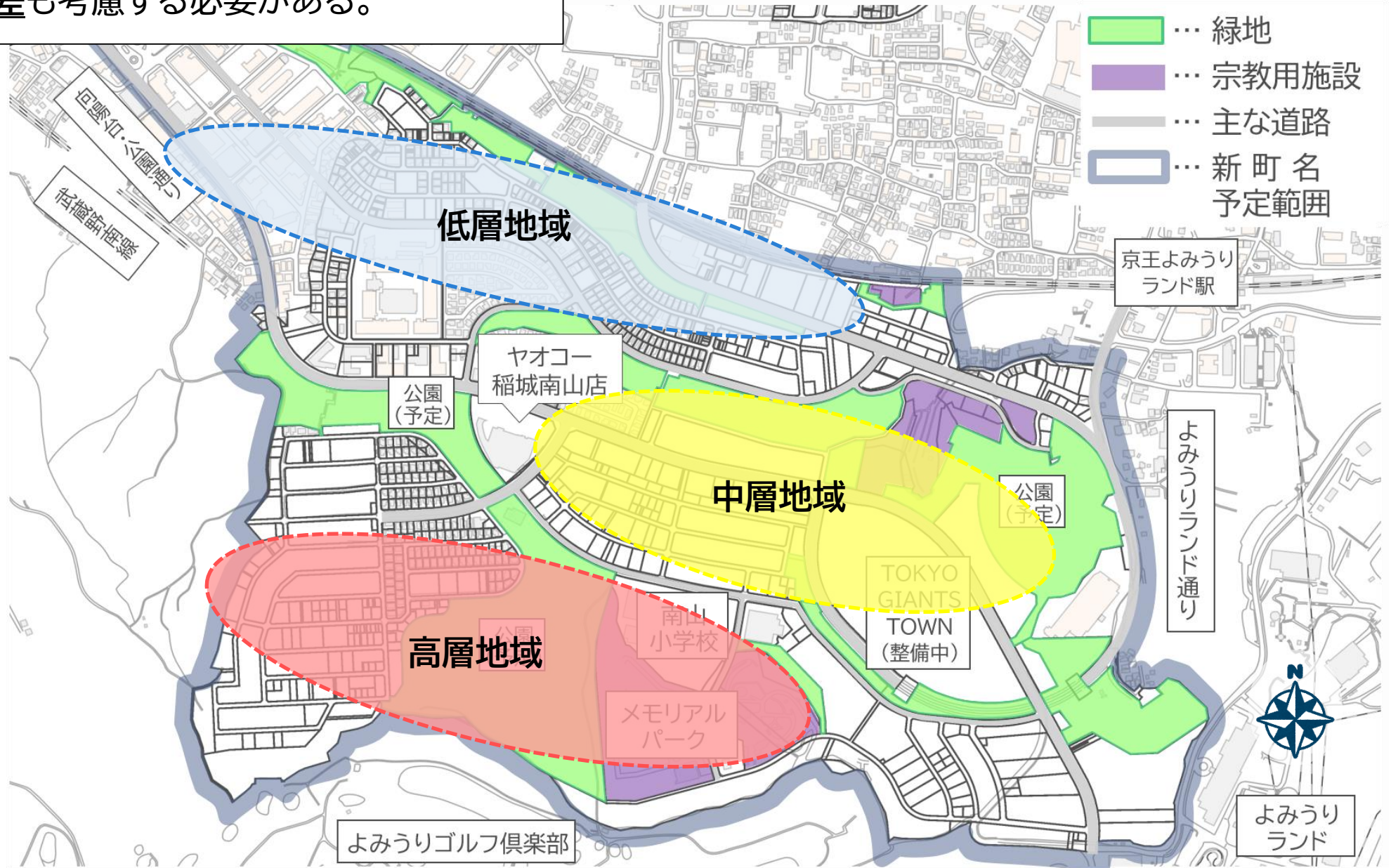


ポイント

道路や河川等を境とするのが基本だが、**高低差**も考慮する必要がある。

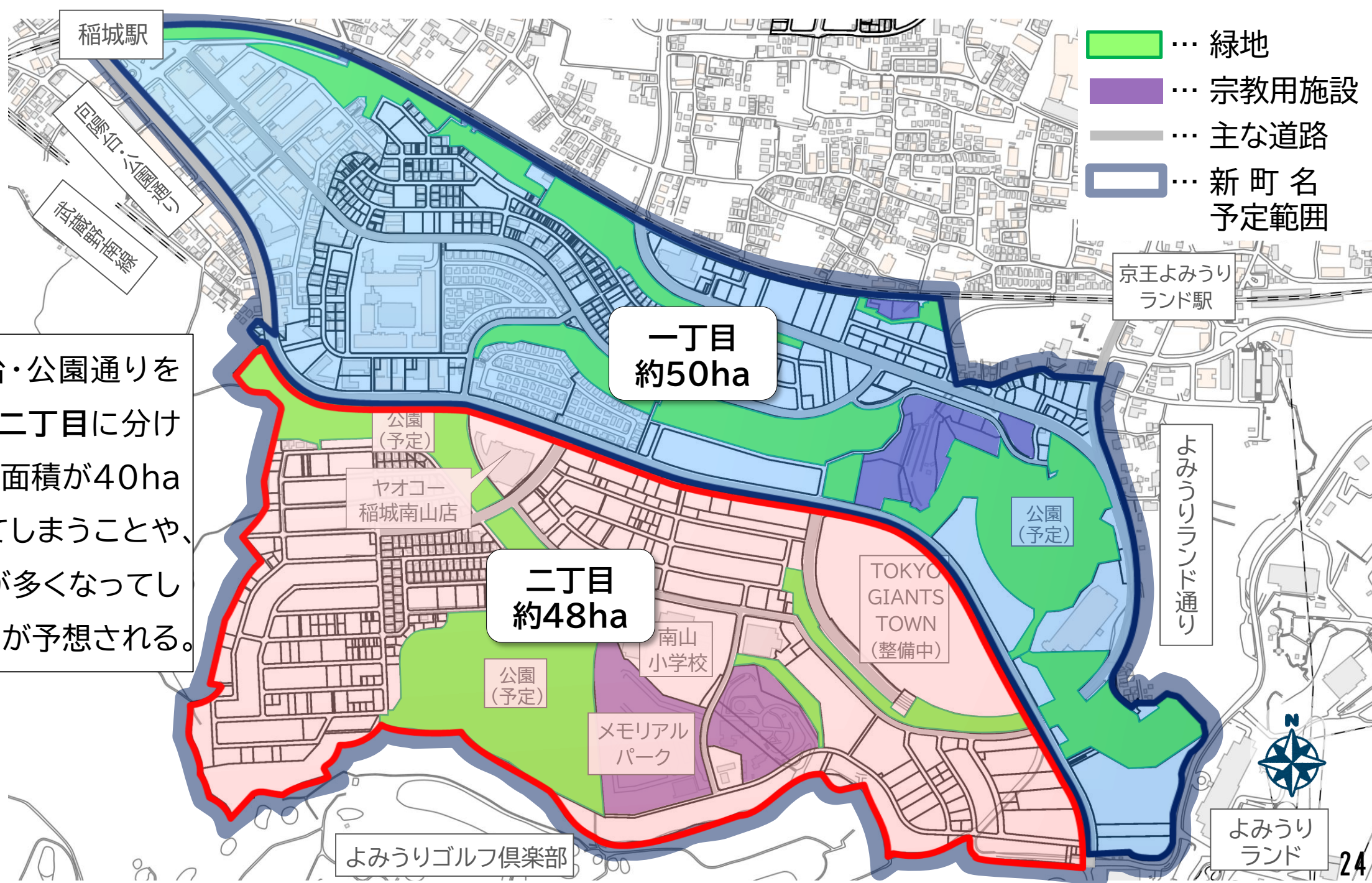


高さで3段階(低・中・高)に分けられる。



案 1

向陽台・公園通りを境とし、二丁目に分ける場合、面積が40haを超えてしまうことや、親地番が多くなってしまうことが予想される。



案 1,

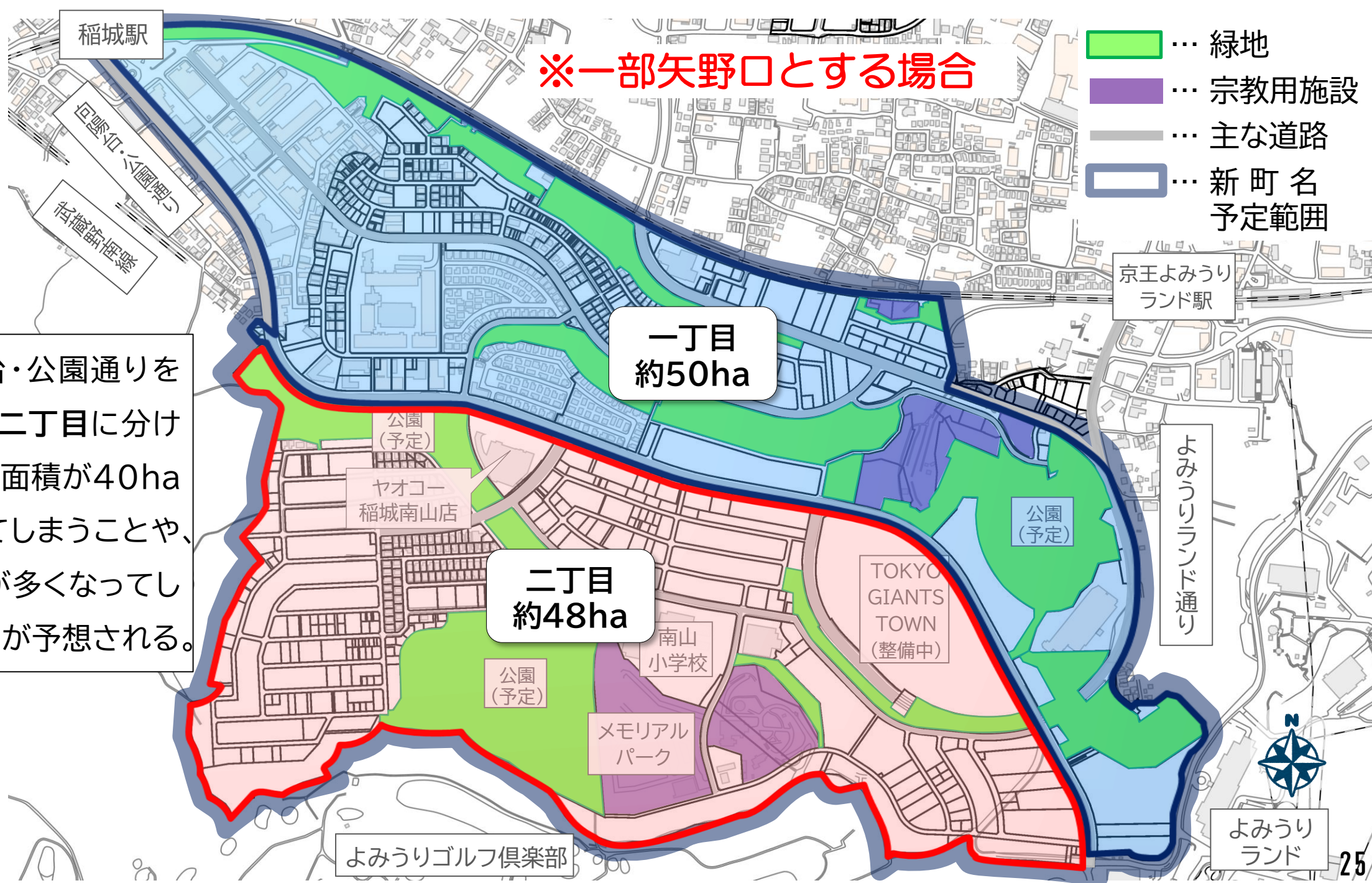
※一部矢野口とする場合

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲

向陽台・公園通りを境とし、二丁目に分ける場合、面積が40haを超えてしまうことや、親地番が多くなってしまうことが予想される。

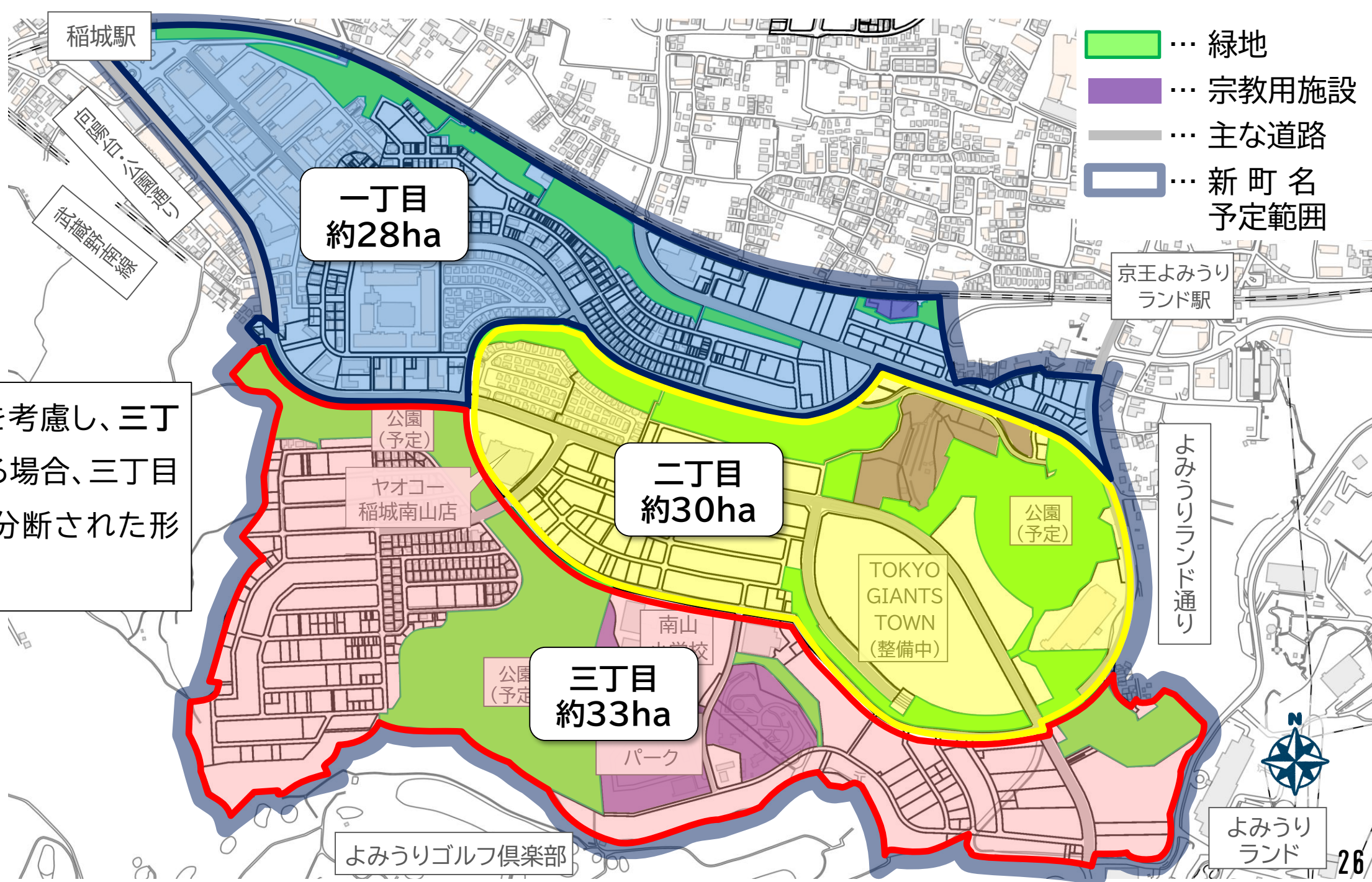
一丁目
約50ha

二丁目
約48ha



案 2

高低差を考慮し、三丁目にわける場合、三丁目が公園で分断された形となる。



案2'

※一部矢野口とする場合

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲

高低差を考慮し、三丁目にわける場合、三丁目
が公園で分断された形
となる。

一丁目
約28ha

二丁目
約30ha

三丁目
約33ha

公園
(予定)

ヤオコー
稲城南山店

公園
(予定)

TOKYO
GIANTS
TOWN
(整備中)

南山
小学校

公園
(予定)

パーク

よみうりゴルフ倶楽部

京王よみうり
ランド駅

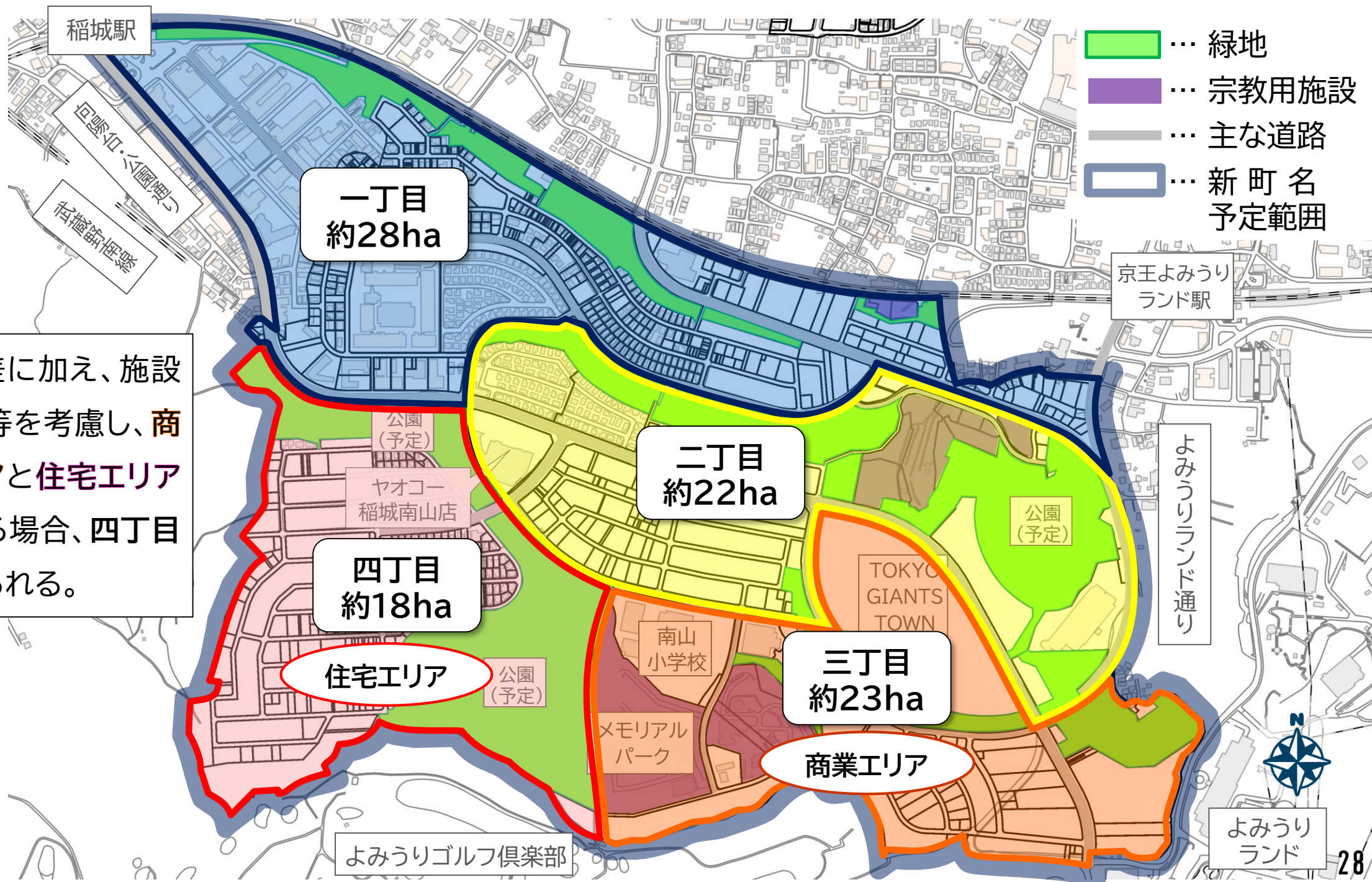
よみうりランド通り



よみうり
ランド

案 3

高低差に加え、施設の性質等を考慮し、商業エリアと住宅エリアに分ける場合、四丁目に分けられる。

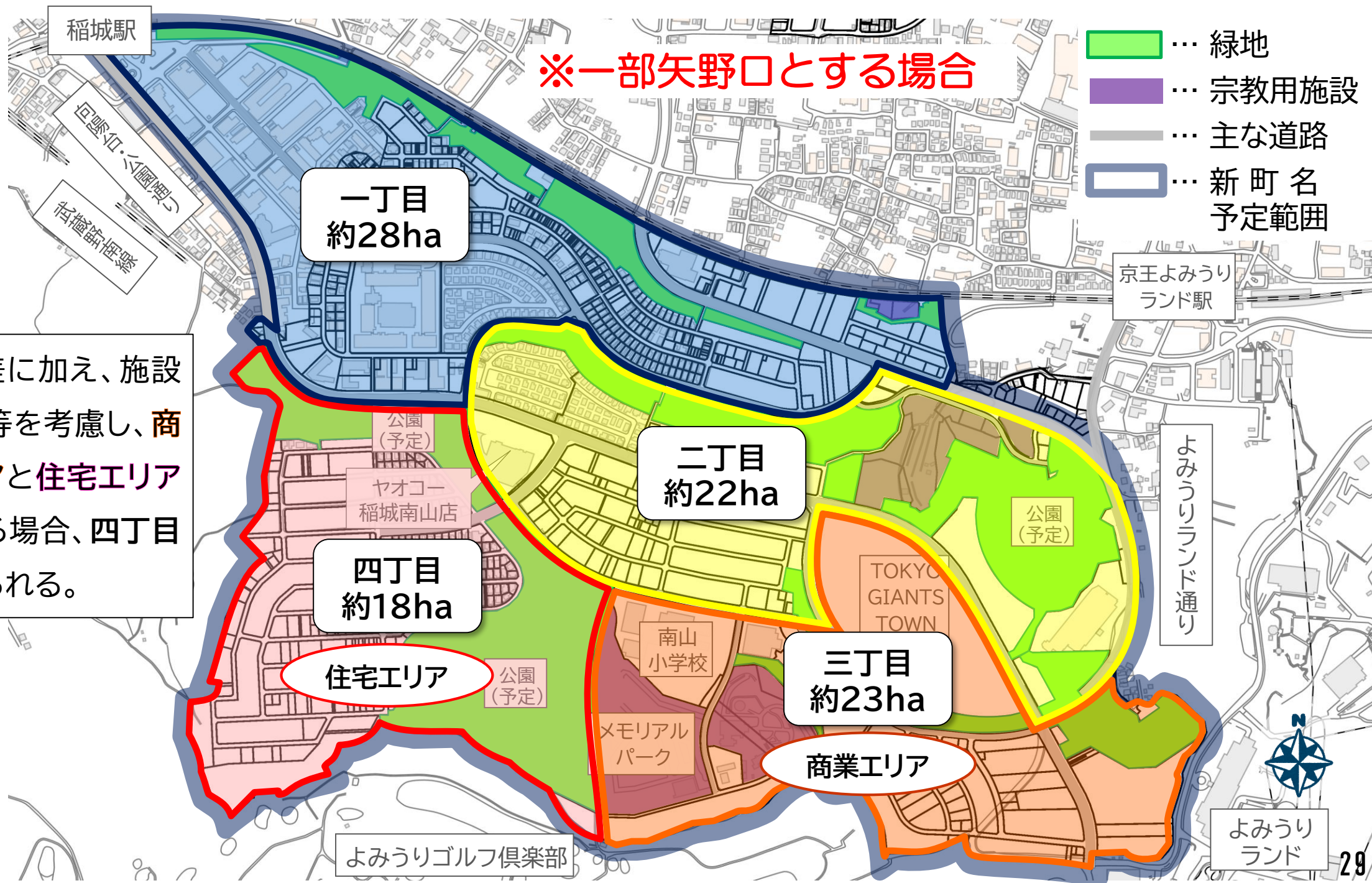


案 3'

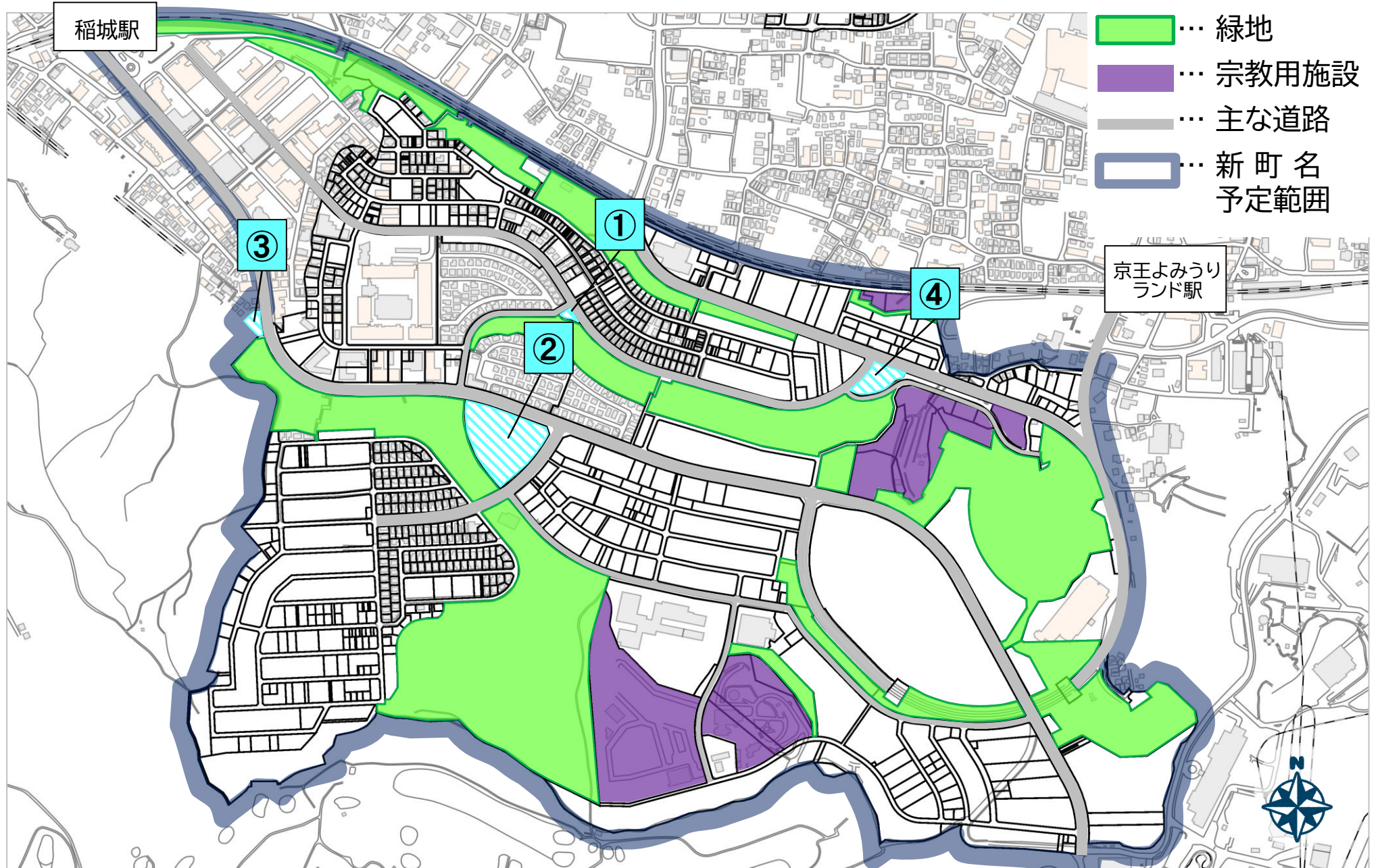
※一部矢野口とする場合

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲

高低差に加え、施設の性質等を考慮し、商業エリアと住宅エリアに分ける場合、四丁目に分けられる。



2. 町割り等の検討 (3) 詳細について



①

稲城駅

①

京王よみうり
ランド駅

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲



1



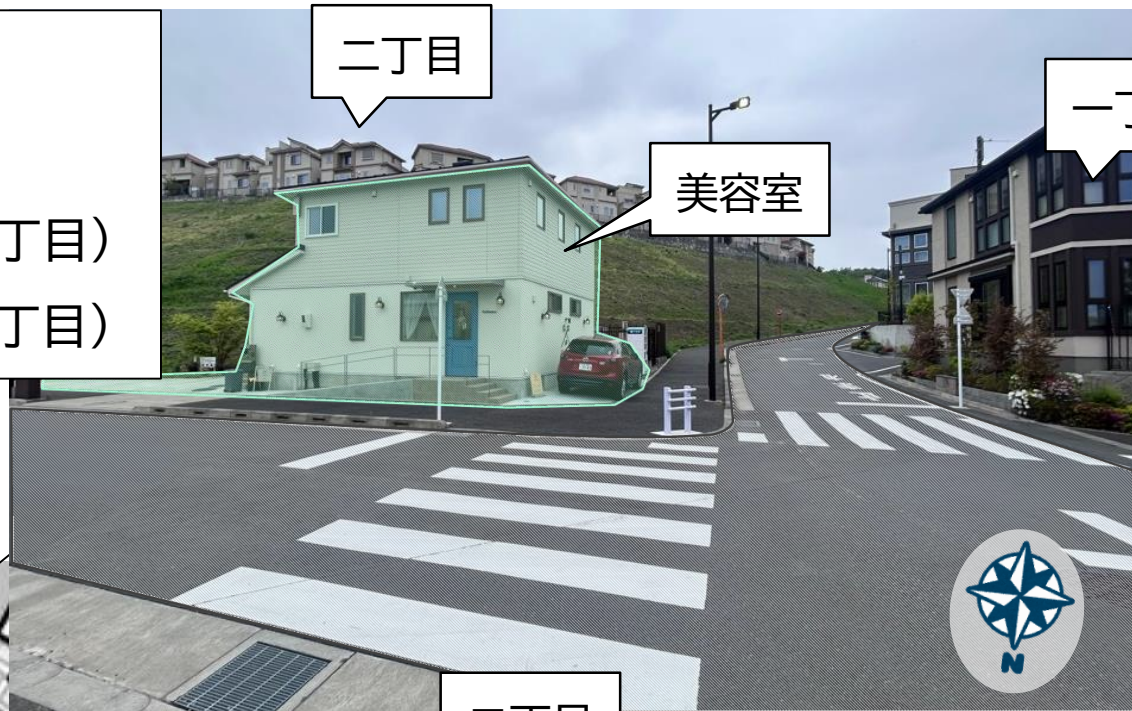
美容室

①

★検討箇所

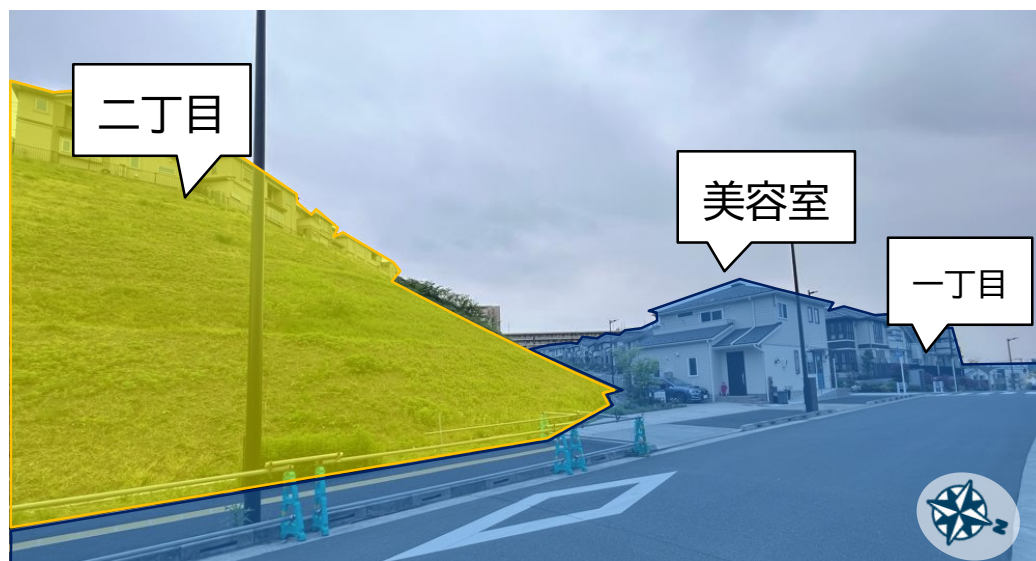
美容室について、

- ・高低差からみると低層地域(一丁目)
- ・道路を境とすると中層地域(二丁目)

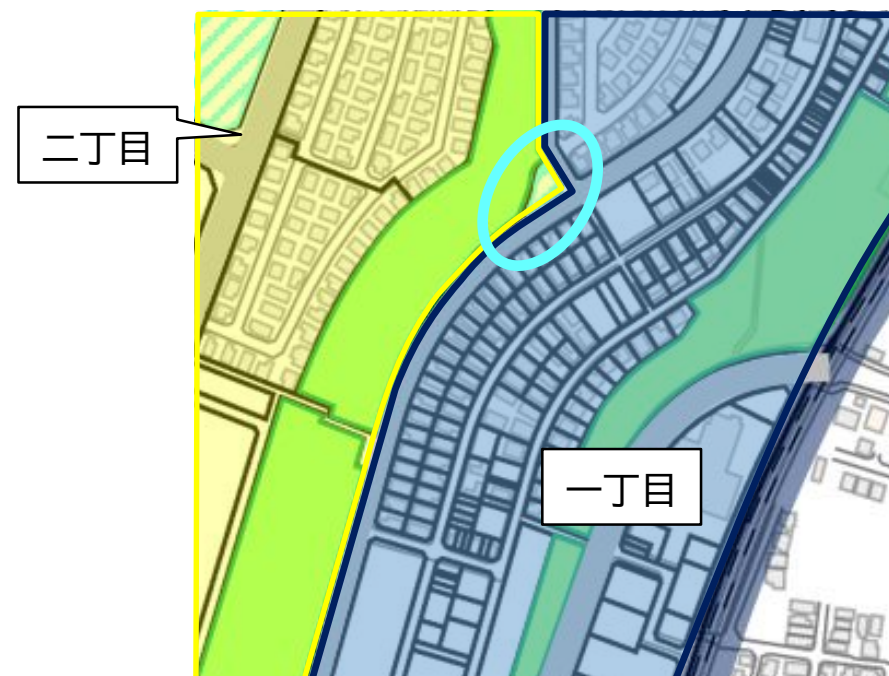
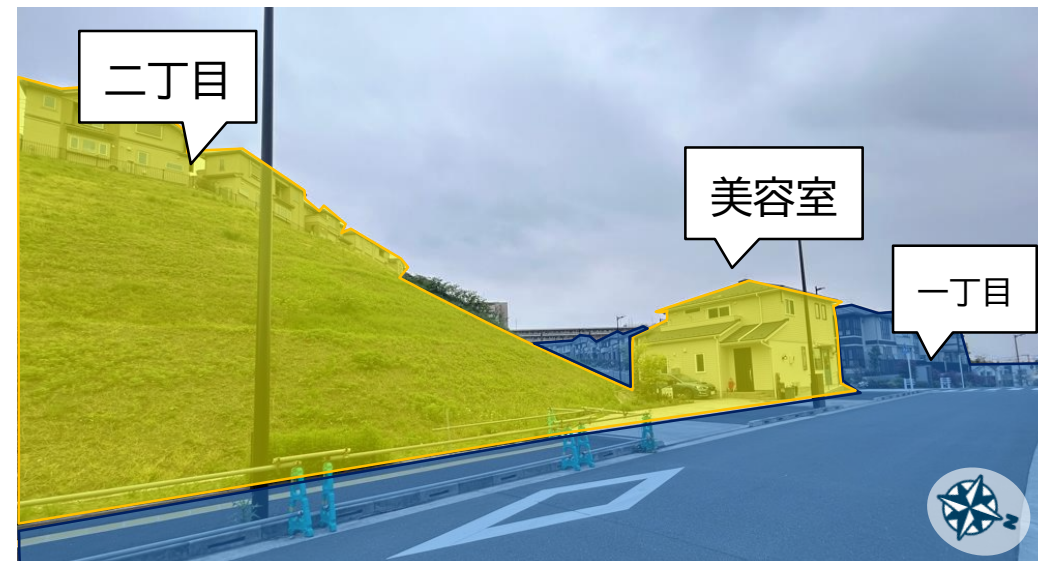


①

緑地(高低差)を境とする場合



道路を境とする場合



①

緑地(高低差)を境とする場合



①

道路を境とする場合



2

稲城駅

京王よみうり
ランド駅

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲

2



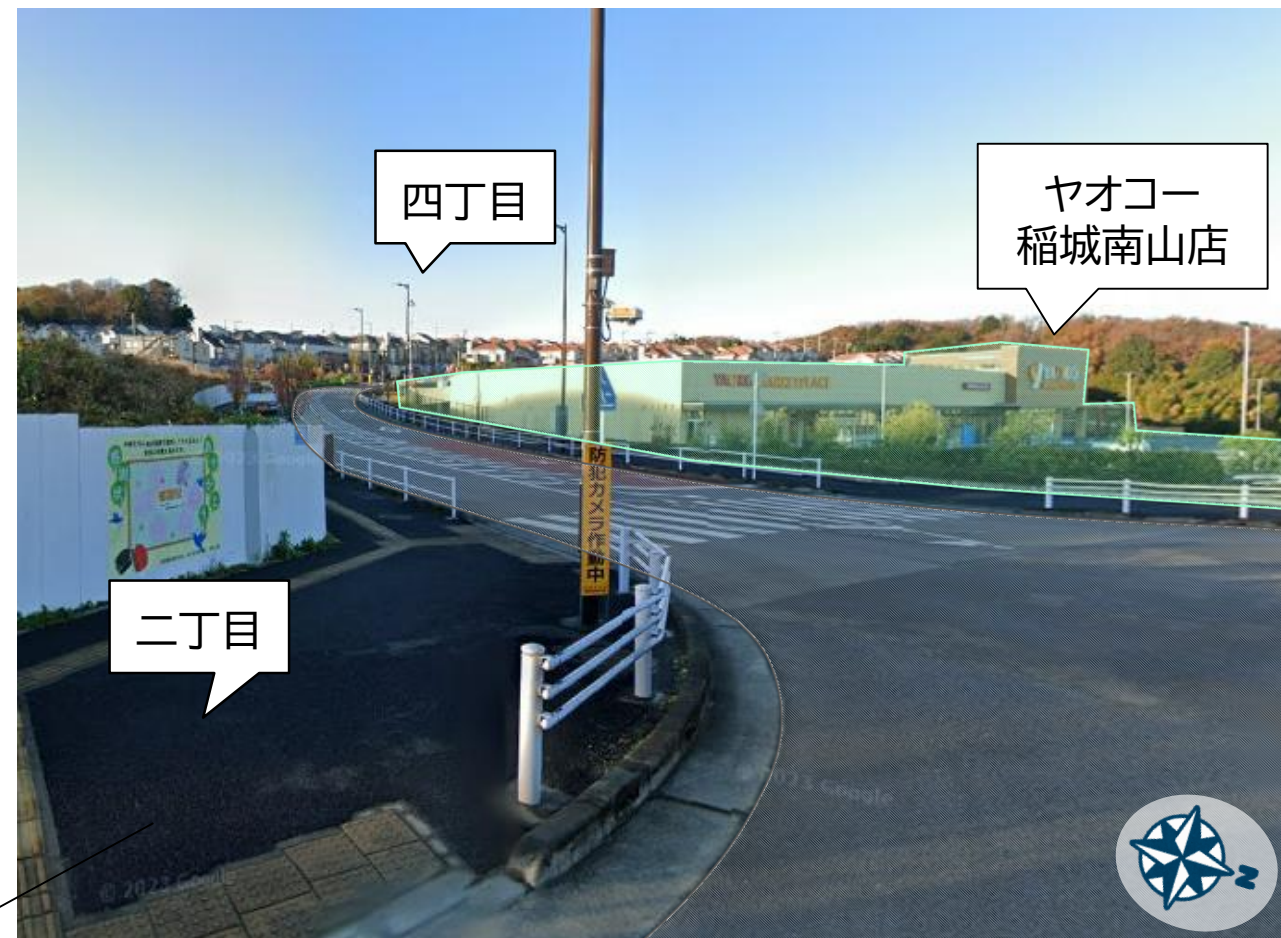
2



2

★検討箇所

ヤオコー稲城南山店より南側にかけて
高くなっている。

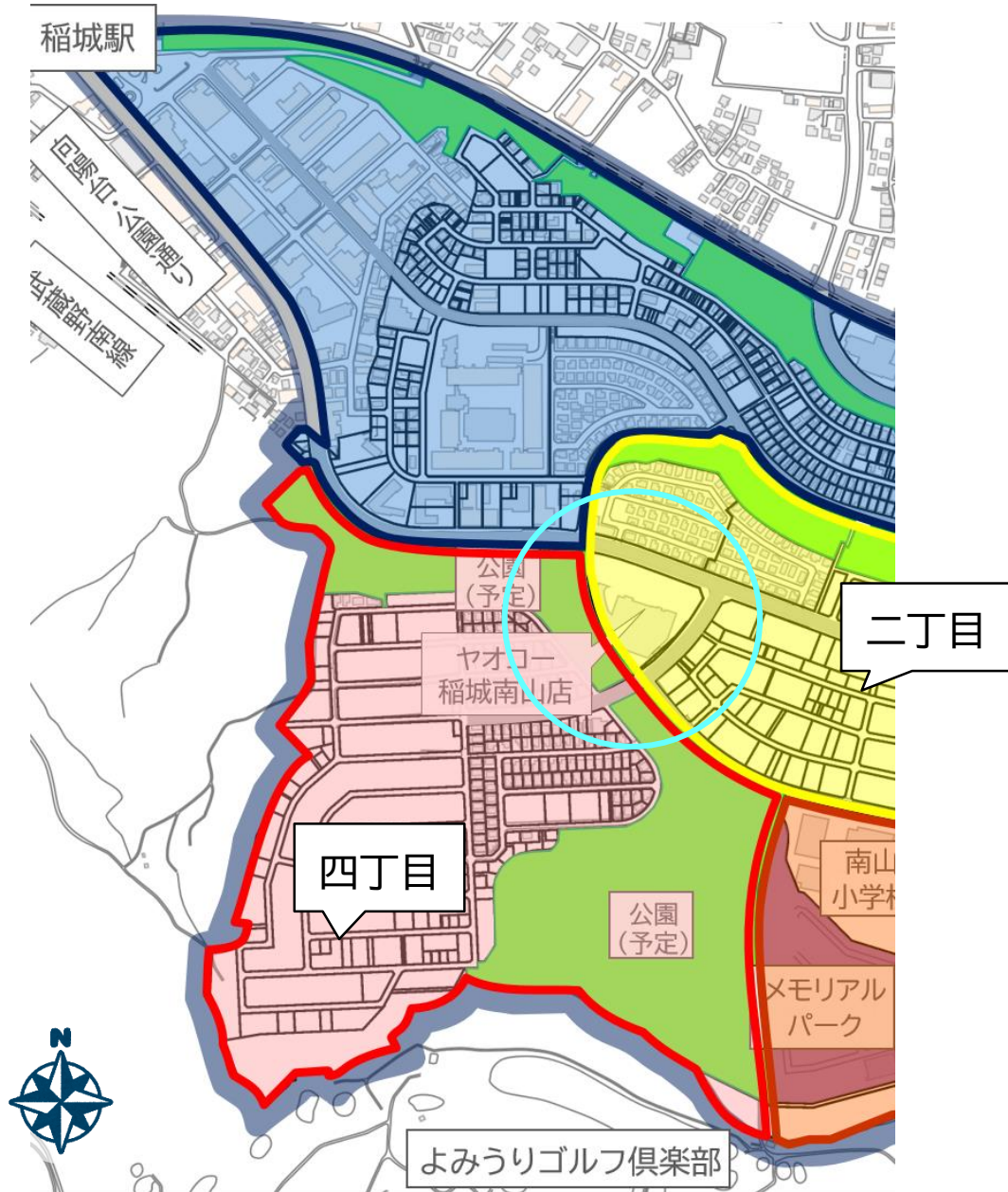


ヤオコー稲城南山店について、

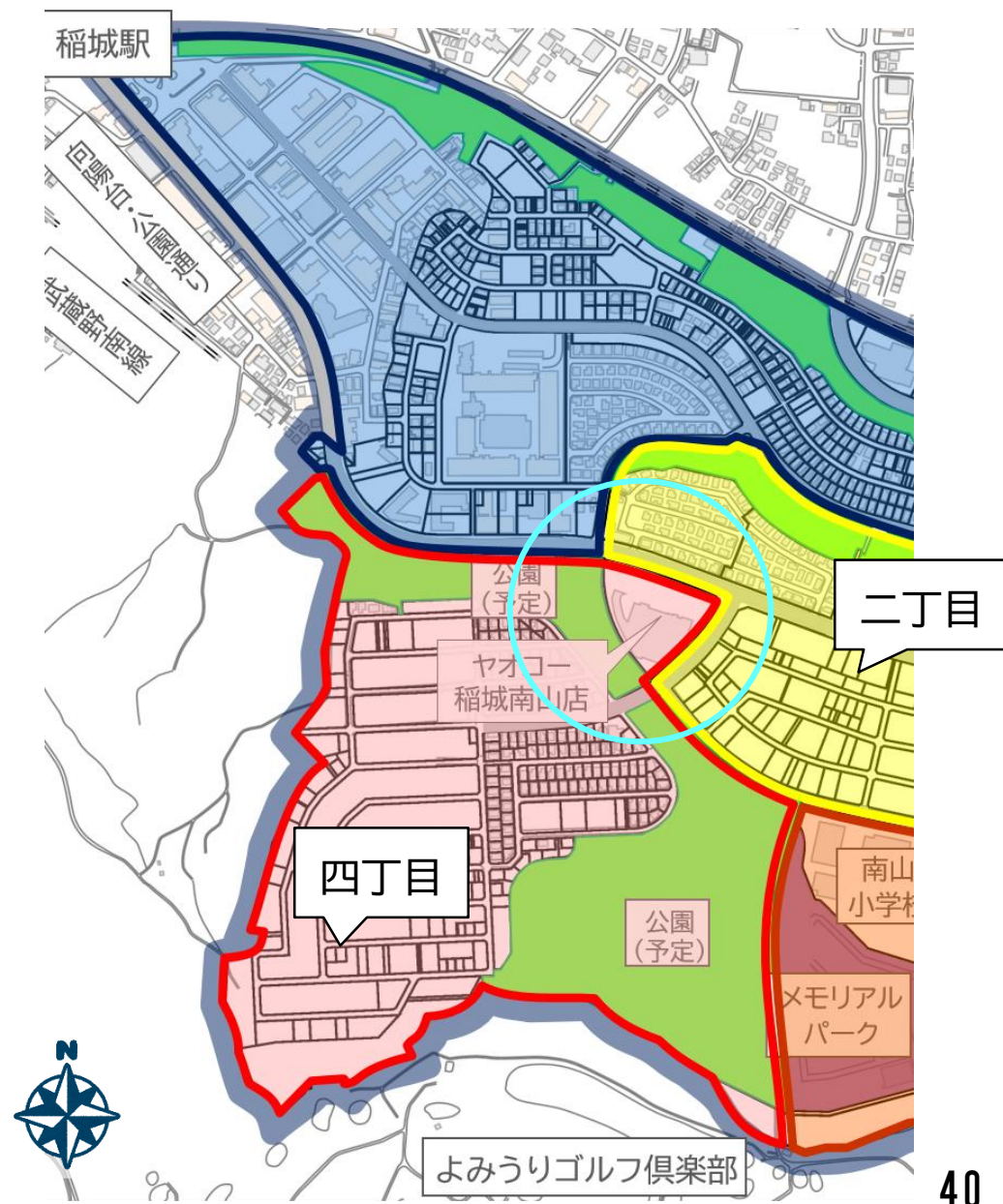
- ・高低差からみると中層地域(二丁目)
- ・道路を境とすると高層地域(四丁目)

②

緑地(高低差)を境とする場合

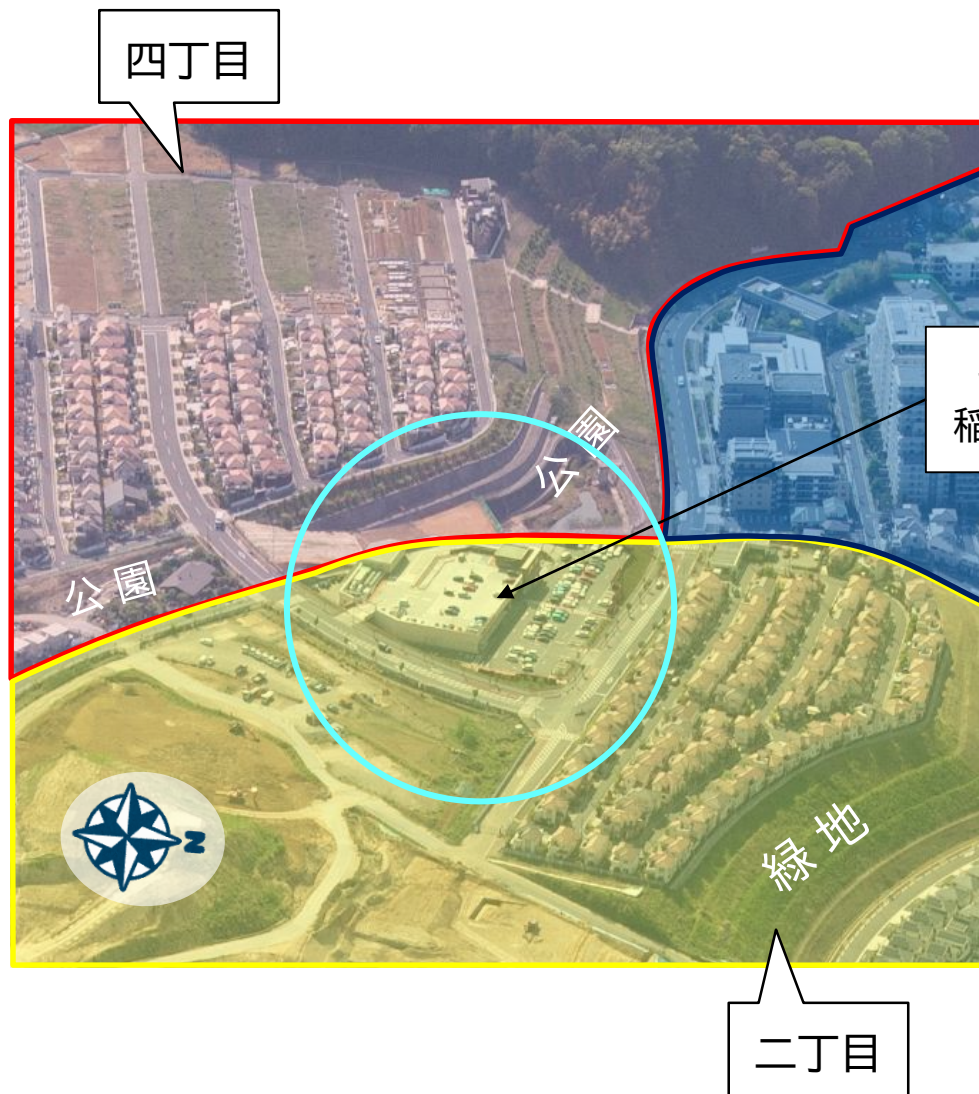


道路を境とする場合

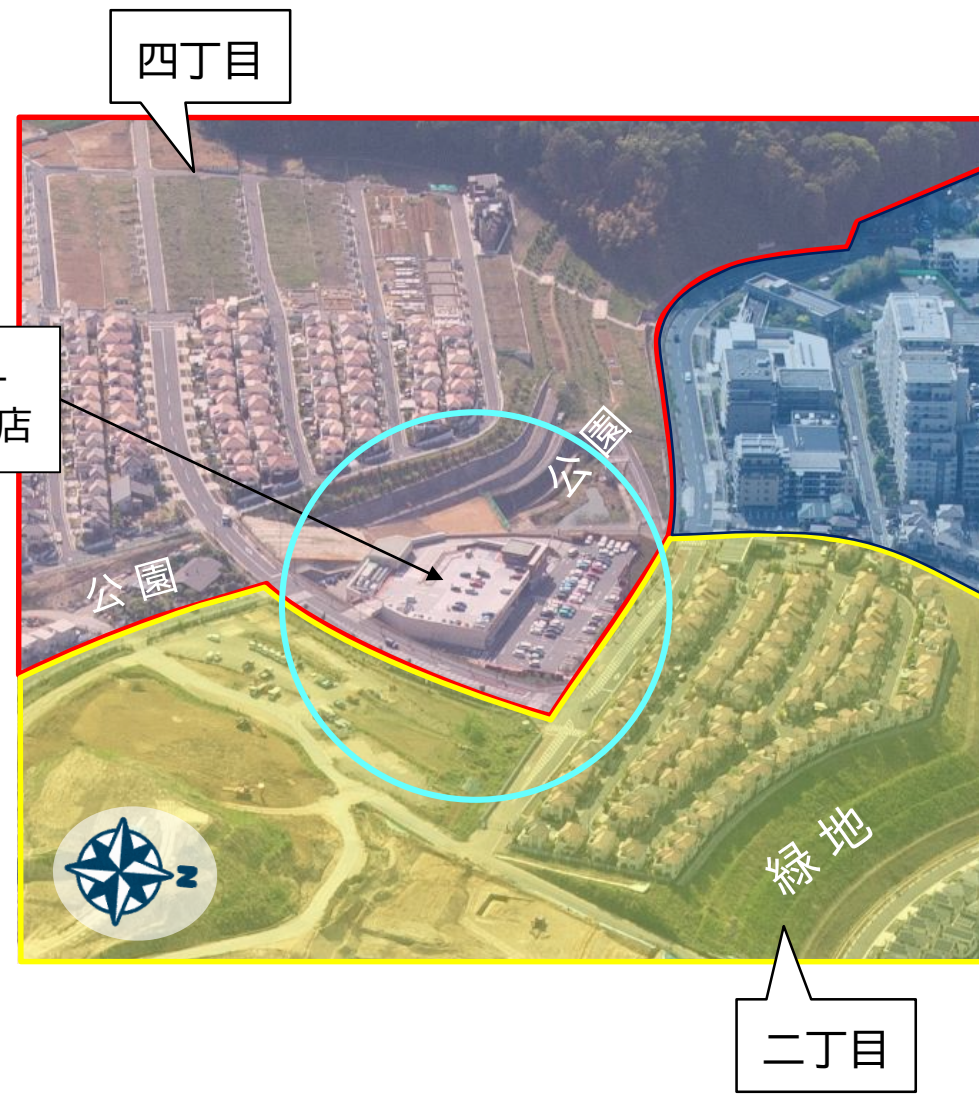


2

緑地(高低差)を境とする場合

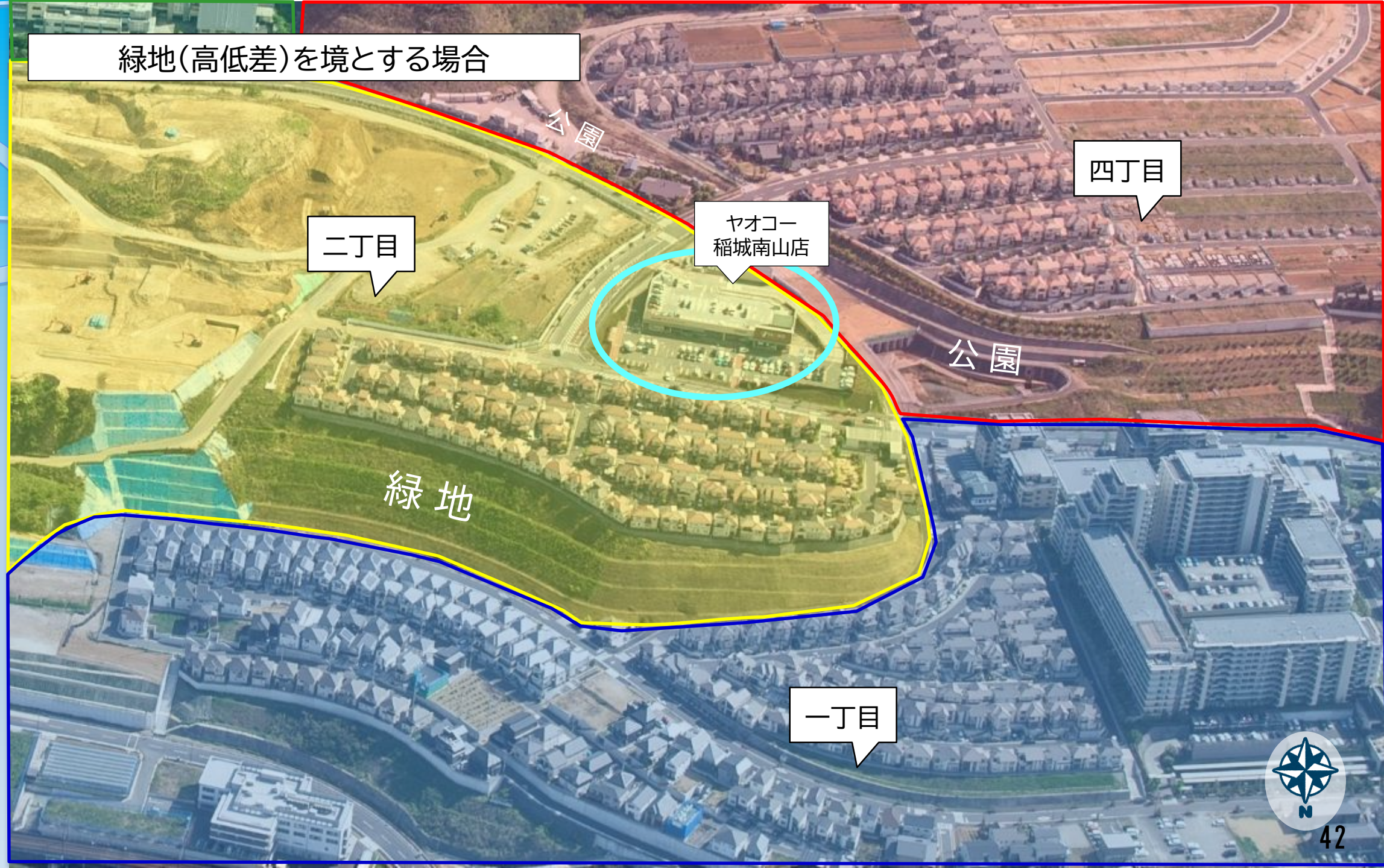


道路を境とする場合



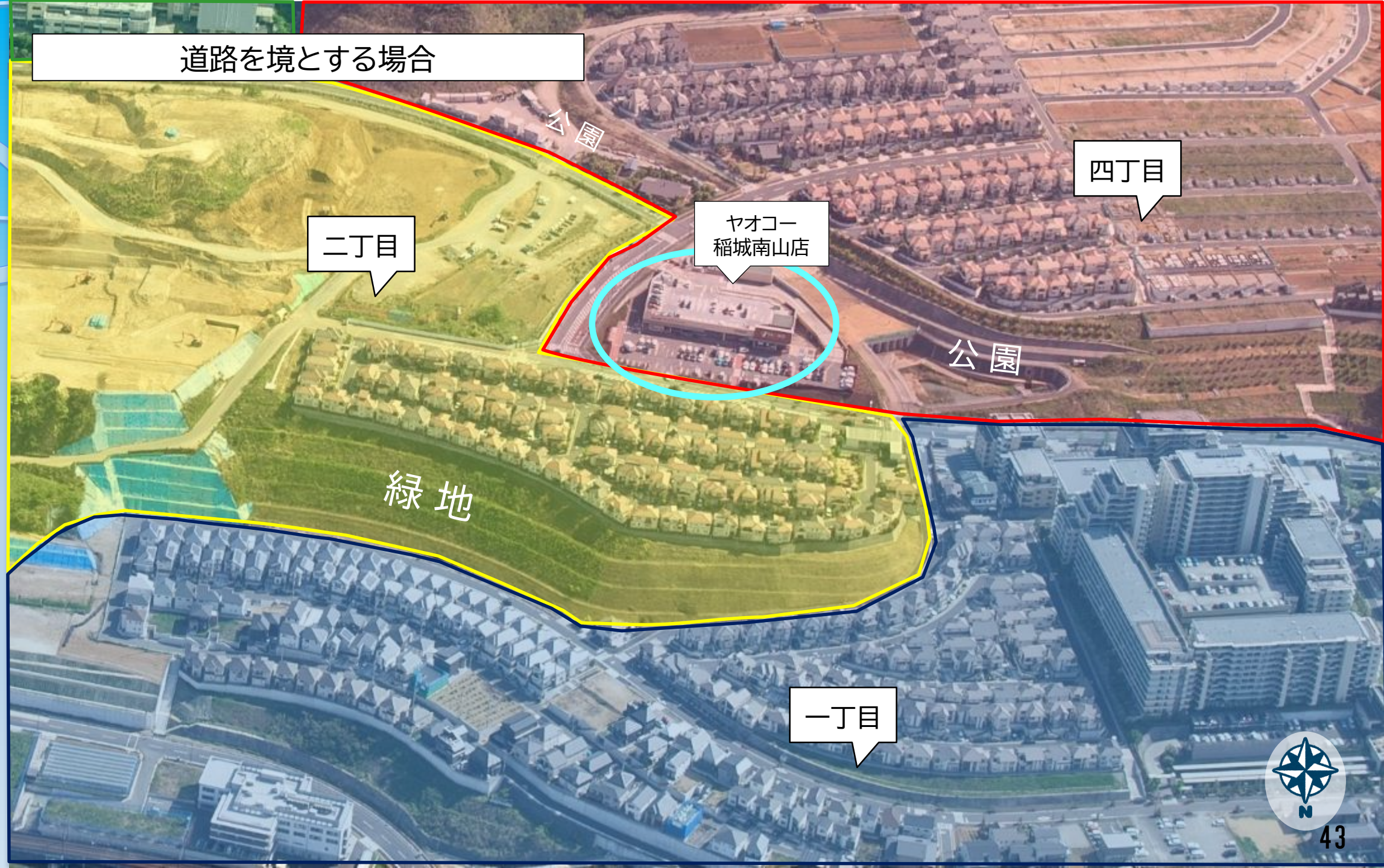
②

緑地(高低差)を境とする場合



②

道路を境とする場合



公園

四丁目

ヤオコー
稲城南山店

二丁目

公園

緑地

一丁目



③

稲城駅

③

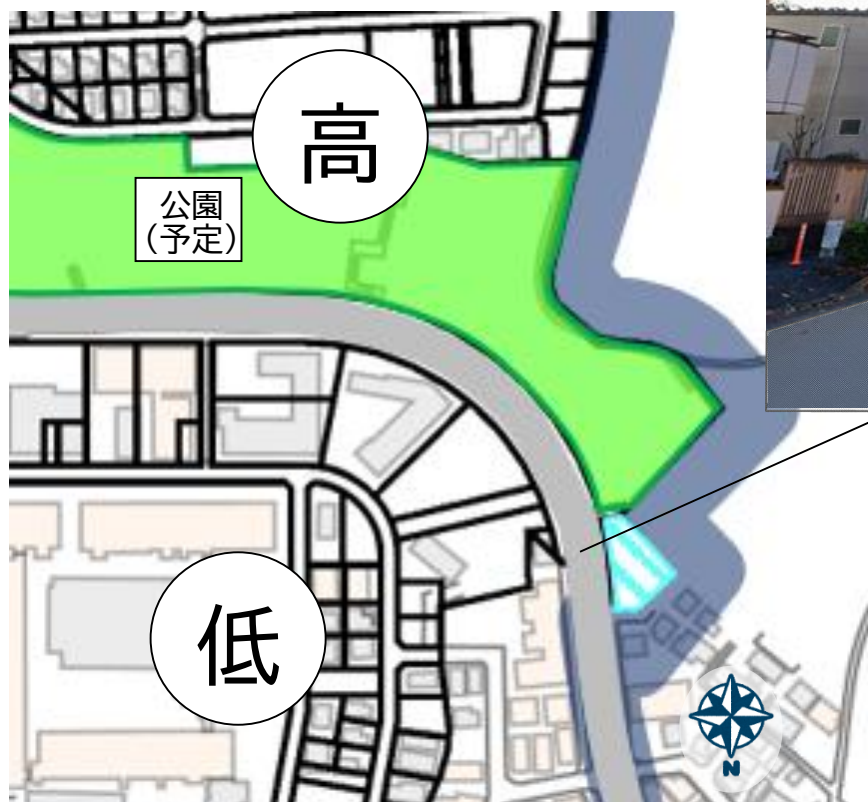
京王よみうり
ランド駅

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲



3





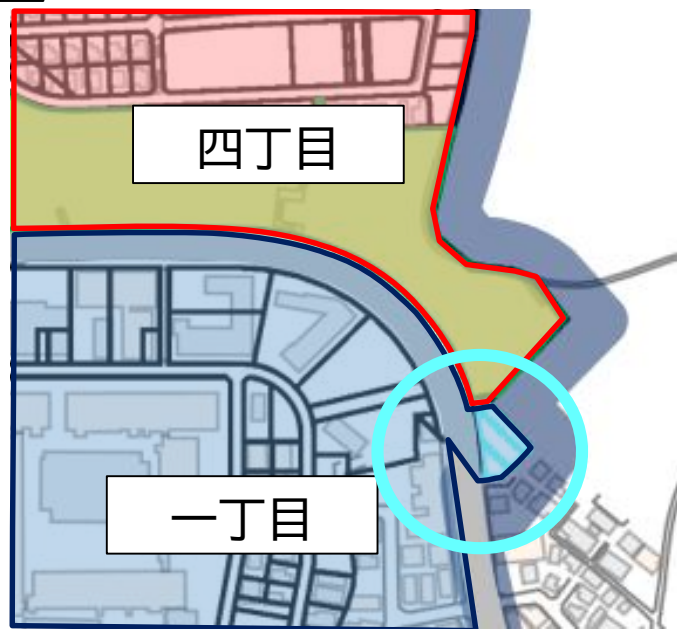
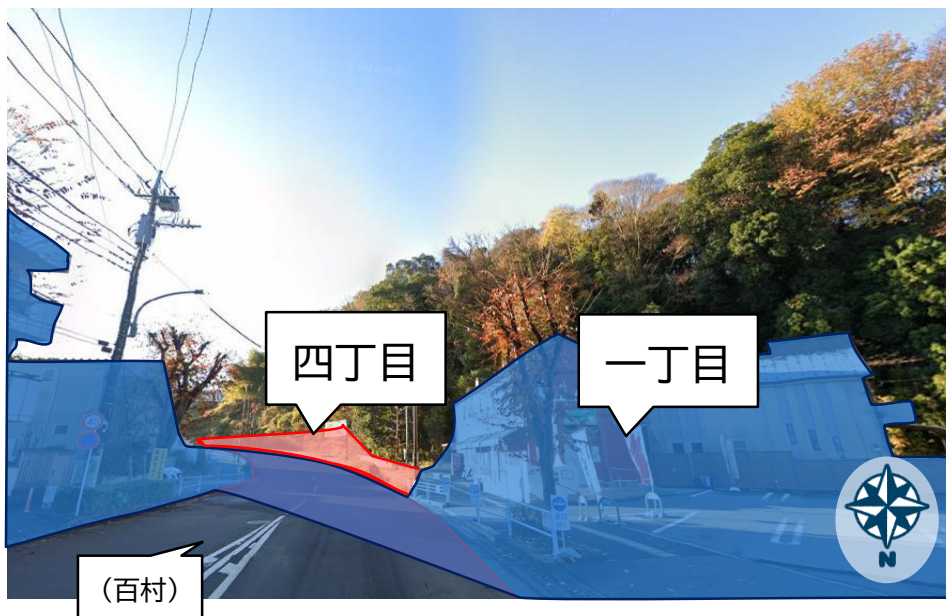
★検討箇所

新町名予定範囲の西側について、

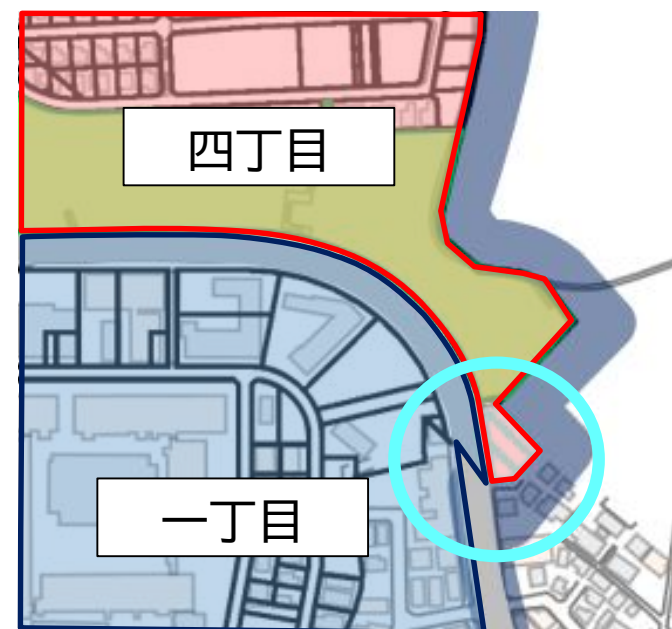
- ・道路(向陽台・公園通り)を境とすると四丁目
- ・高低差があるため、緑地を境とすると一丁目

③

緑地(高低差)を境とする場合



道路(向陽台・公園通り)を境とする場合



③

緑地(高低差)を境とする場合

公園

四丁目

一丁目



③

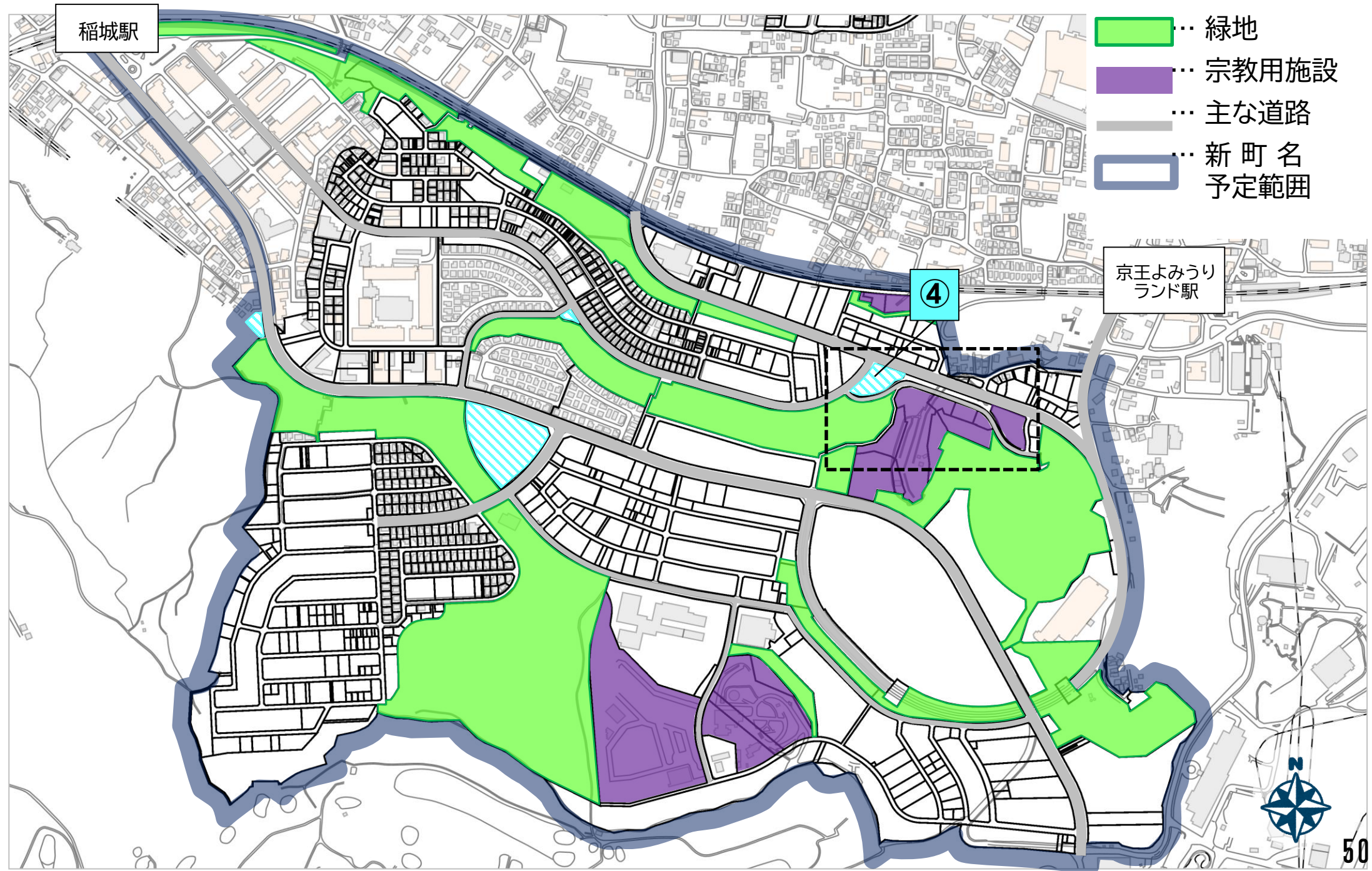
道路(向陽台・公園通り)を境とする場合

公園

四丁目

一丁目

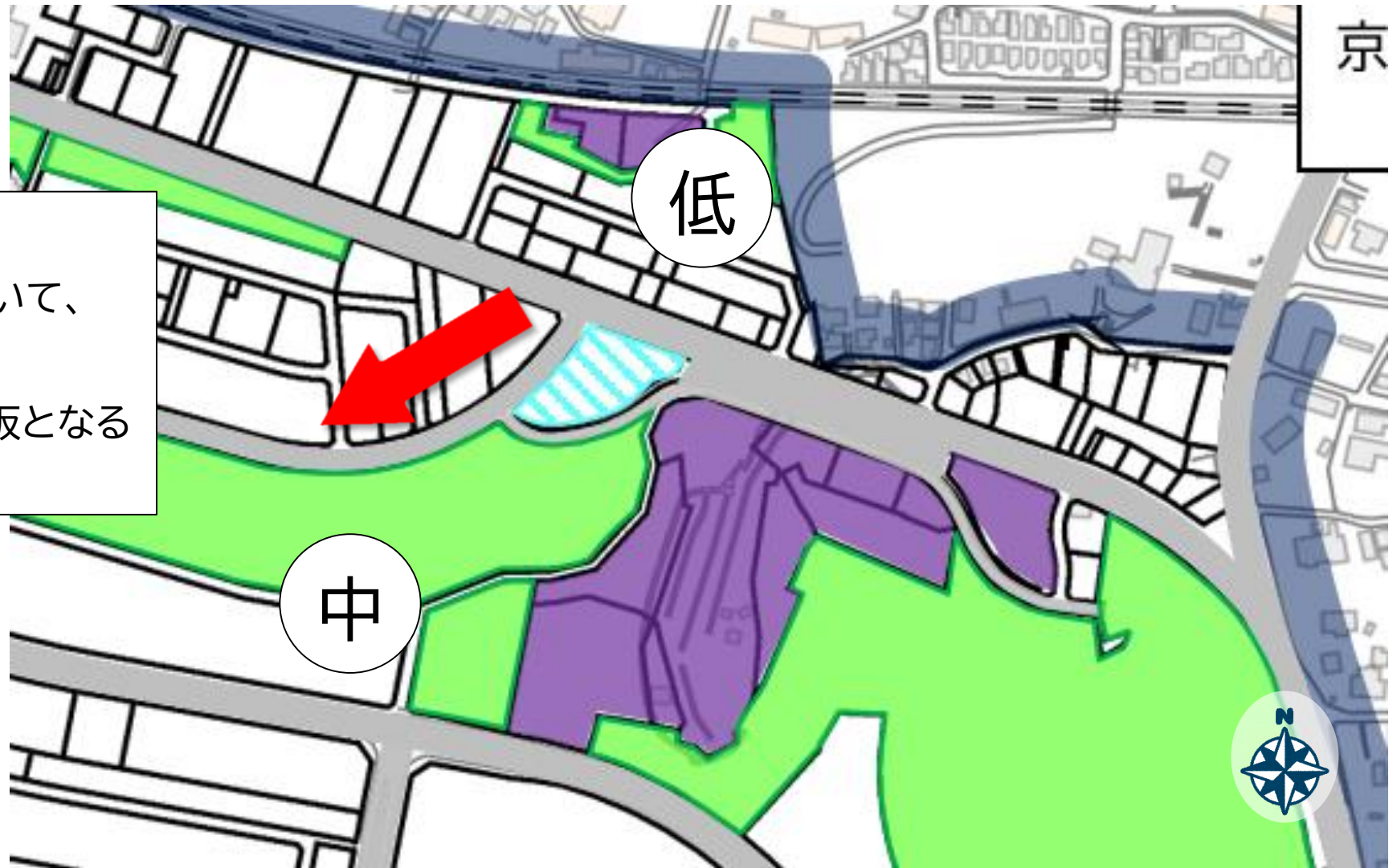




★検討箇所

新町名予定範囲の南東側について、

- ・現在整備中となっている。
- ・ の方向に向かって、上り坂となることが想定される。

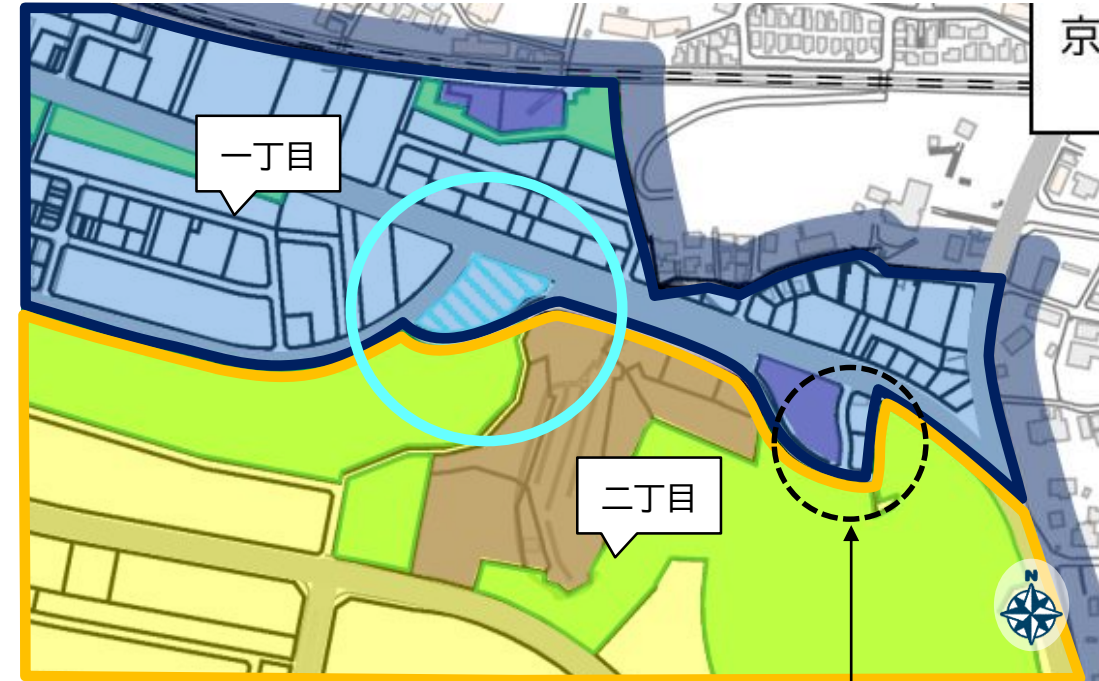




検討箇所のみ一丁目に含める場合

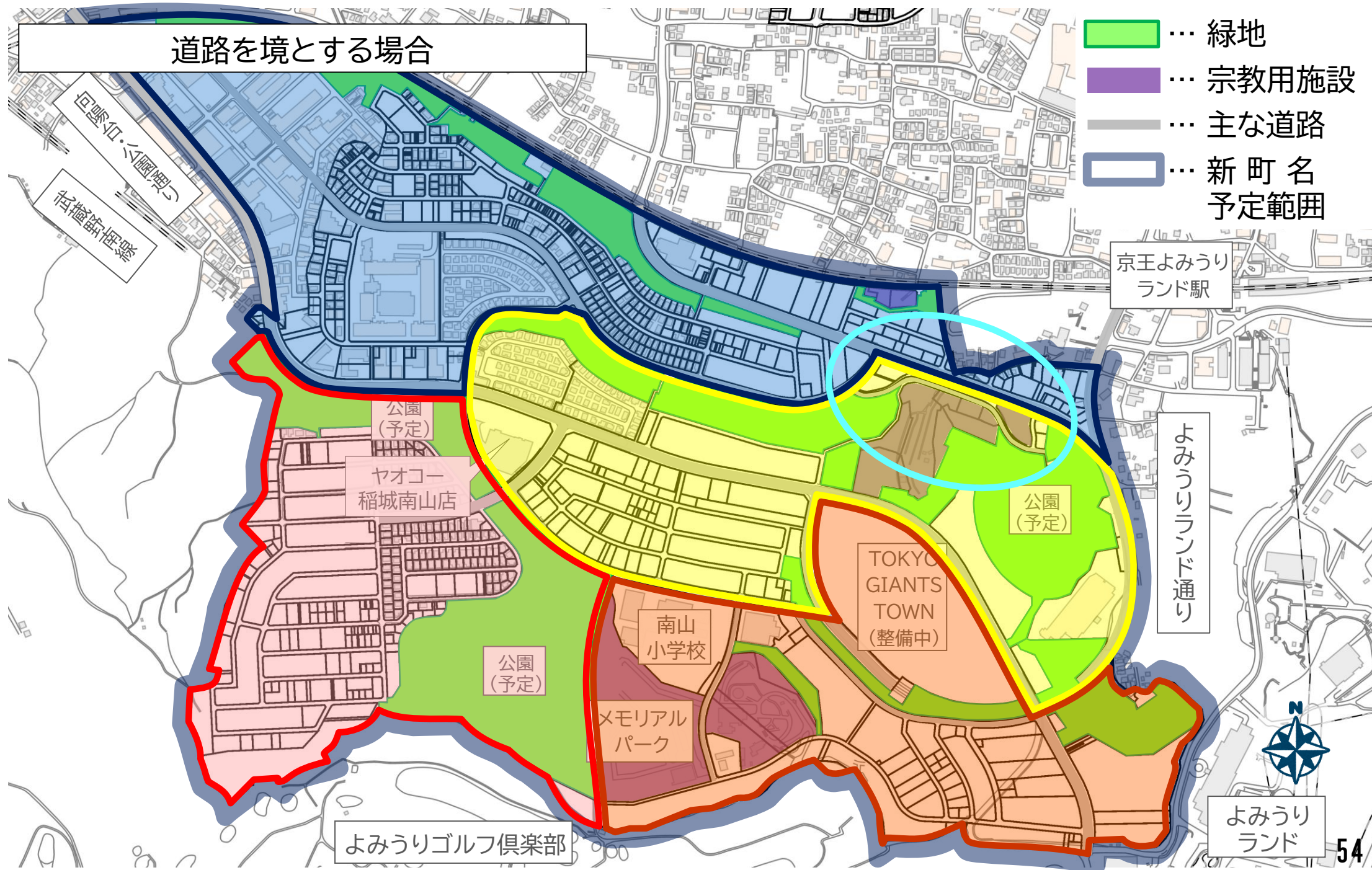


付近の住宅も含める場合



低層地域として検討箇所を一丁目に含める場合、
近隣にある数件の住宅も一丁目に含めるかどうか検討する必要がある。

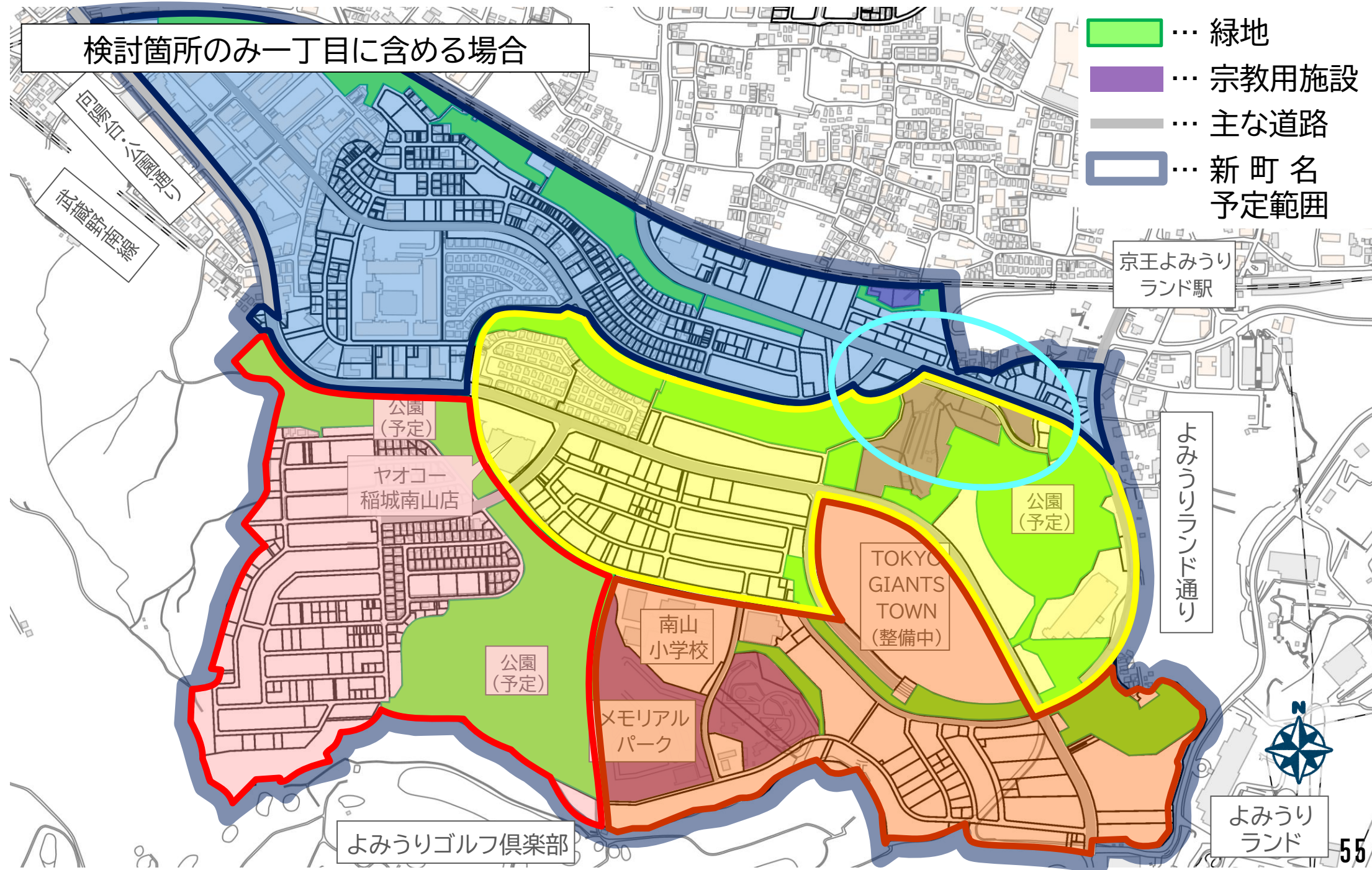
道路を境とする場合



④

検討箇所のみ一丁目に含める場合

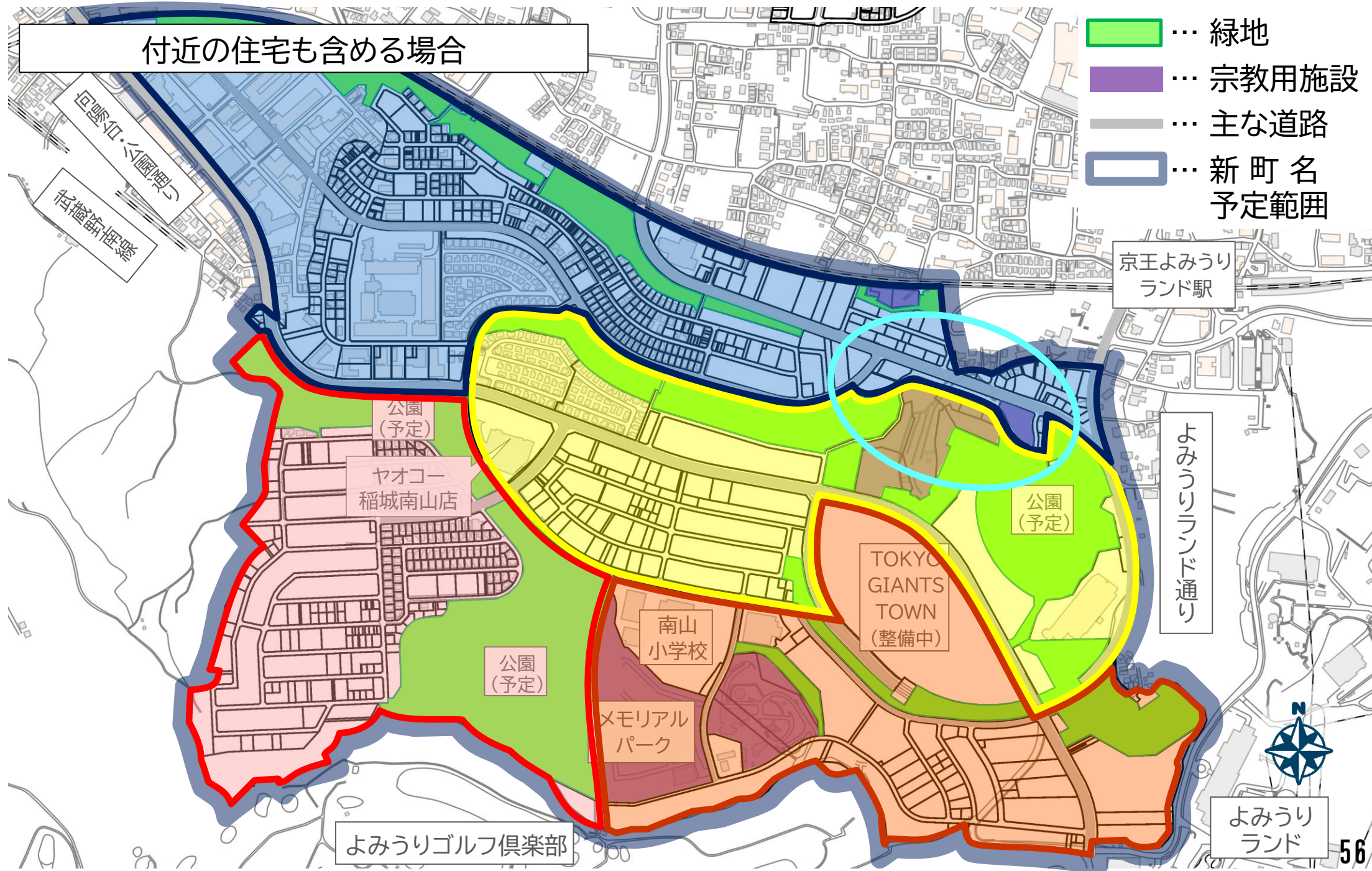
- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲



④

付近の住宅も含める場合

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名
予定範囲



4. 今後のスケジュールについて

月	概要	詳細
9月	アンケート実施	9/1～9/30
11月	第14回地区市民検討会	新町名、町割りの決定
1月	第15回地区市民検討会	市長報告案等の決定
2月	市長報告	
2月	住所整理審議会	諮問、答申