

(1)【建築物・建築設備保全業務】②

定期点検及び保守

一般事項

1点検の範囲

定期点検の対象部分、数量等は別紙に記載する数量とする。

2保守の範囲

運転・監視及び日常点検の結果に応じ、実施する保守の範囲は下記のとおりとする。

- (1)汚れ、詰まり、付着などがある部品又は点検部の清掃
- (2)取り付け不良、作動不良、ずれなどがある場合の調整
- (3)ボルト、ねじなどで緩みがある場合の増し締め
- (4)次に示す消耗部品の交換及び補充
- (5)接触部分、回転部分等への注油
- (6)軽微な損傷がある部分の補修
- (7)塗料、その他の部品補修（タッチペイント）、その他これらに類する作業
- (8)消耗品の在庫管理
- (9)保守で生じた廃棄物処理

3点検の実施

- (1)点検を行う場合は、あらかじめ日常点検者から劣化及び故障状況を聴取し、点検の参考とすること。
- (2)点検は原則として目視、指触または軽打等により行うこと。
- (3)測定を行う点検は定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用すること。
- (4)異常を発見した場合には同様な異常の発生が予想される箇所の点検を行うこと。

4臨機の措置

災害発生に伴う重大な危険が認められる場合は、直ちに必要な措置を講ずるものとする。
この場合は第一に館長に通報し、関係官公署等と連絡調整を行うこと。

5点検及び保守に伴う注意事項

点検及び保守の実施の結果、対象部分を現状より悪化させないようにすること。

6その他施設内設備に関する業務

自家用電気工作物保安管理業務（市等が直接契約・費用負担）

指定管理者においては、市等と契約する事業者が行う点検等に立ち会うこと。

公共施設LED化事業（市等が直接契約・費用負担）

※施設内の照明は市の公共施設LED化事業によりLED化しており、不点灯・故障等による交換等は市が行う。
LED化していない設備については指定管理者において電球の交換等を行うこと。

稲城市公共施設への太陽光発電設備及び蓄電池導入事業（市等が直接契約・費用負担）

静寂エリア屋上等に太陽光発電設備及び蓄電池を設置しており、設備の故障等による対応は市等が行う。
故障発生時等における連絡等の対応については市等の指示に従い対応すること。

「1/週以上」は週に1回以上
「1/2週以上」は2週間に1回以上
「1/月以上」は月に1回以上
「1/2月以上」は2月に1回以上
「1/3月以上」は3月に1回以上
「1/6月以上」は6月に1回以上
「1/年以上」は年に1回以上
「1/3年以上」は3年に1回以上

建築物

対象設備		周期	数量・単位
屋根	1陸屋根 露出防水層（保護層のない場合）	1/年以上	1式
	2パラペット	1/年以上	1式
	3手すり・丸環・点検口	1/年以上	1式
	4ルーフドレン・樋	1/年以上	1式
	5トップライト	1/3月以上、 1/年以上	1式
外壁	1タイル張り	1/年以上	1式
	2金属製ウォールカーテン	1/年以上	1式
	3塗装	1/年以上	1式
	4タラップ等金物	1/年以上	1式
庇		1/年以上	1式
樋（縦樋、横樋）		1/年以上	1式
軒天井・庇下端	1ボード張り	1/年以上	1式
	2金属成形板張り	1/年以上	1式
外部床	1コンクリート・タイル	1/年以上	1式
	2合成樹脂塗床	1/年以上	1式
屋外階段	1鉄骨（塗装）	1/年以上	1式
	2手すり（金属製）	1/年以上	1式
テラス	1タイル	1/3月以上、 1/年以上	1式
	2手すり	1/年以上	1式
外部建具	1扉・枠（人が通ることができる設備用点検口・ガラスを含む）	1/3月以上、 1/年以上	1式
	2窓・枠		1式
	3シャッター		1式
エクスパンションジョイント			1式

※外構設備（タイル等）の修繕については市が実施する。指定管理者においてはタイルの割れ等があった場合市等に報告すること。

対象設備		周期	数量・単位
内壁・柱・はり	1塗装（塗装仕上げ）	1/年以上	1式
	2クロス	1/年以上	1式
	3吸音材	1/年以上	1式
	4可動間仕切壁	1/年以上	1式
	5既製簡易間仕切り	1/年以上	1式
	6トイレブース・扉	1/年以上	1式
内部天井	1ボード類	1/年以上	1式
	2吸音材	1/年以上	1式
	3耐火被覆材	1/年以上	1式
	4点検口	1/年以上	1式
	5カーテンボックス、ブラインドボックス	1/年以上	1式
内部床	1ビニール床タイル・シート	1/年以上	1式
	2合成樹脂塗床	1/年以上	1式
	3畳・タイルカーペット	1/年以上	1式
	4フローリング	1/年以上	1式
	5フリーアクセスフロア	1/年以上	1式
内部階段	1ノンスリップ	1/年以上	1式
内部建具	1扉・枠	1/3月以上、	1式
	2窓・枠	1/年以上	1式
自動ドア設備 ※メーカー点検による。	1ドアサッシ部	1/3月以上	8台
	2懸架部	1/3月以上、 1/6月以上、 1/年以上	8台
	3動力部・作動部	1/3月以上、 1/6月以上	8台
	4制御装置	1/3月以上、 1/年以上	8台
	5センサー部	1/3月以上	8個
	6電気回路	1/3月以上、 1/6月以上	8台
屋上緑化	1排水の確認	1/3月以上	1式
	2除草清掃	1/3月以上	1式

建築設備

対象設備		周期	数量・単位
拡声設備	1増幅器・操作装置・遠隔操作器	1/年以上	2台
	2配線	1/年以上	1式
	3スピーカー	1/年以上	73個
	4性能試験	1/年以上	1式
身体障害者用インターホン装置		1/年以上	2個
トイレ等呼出装置		1/年以上	7個
一般インターホン・ドアホン		1/年以上	2組
テレビ・ラジオ共同	1機器・機器収納箱	1/年以上	2面
受信設備	2アンテナ・マスト	1/年以上	5基

※インターホン2組のうち1組故障中。（使用していない）

対象設備		周期	数量・単位
監視カメラ設備	1固定式カメラ、回転式カメラ（※）	1/年以上	10台
	2レンズ（固定・手動・電動ズーム）	1/年以上	10台
	3ビデオモニター（カラー）	1/年以上	2台
	4ハードディスクレコーダー	1/年以上	1式
	5リモート操作器	1/年以上	1式

※1台故障中。

空調設備

対象設備		点検回数(年)			数量・単位
		1	2	3	
直だき吸収冷温水機 ※メーカー点検による。	1基礎・固定部				2台
	2本体・付属品				2台
	保温材・保冷材				2台
	3燃焼室	2	2	2	2台
	4付属品				2台
	温度計・圧力計	2	2	2	
	付属弁	2			
	5動力盤	2			2台
	6電気系統				2台
	操作回路・ヒーター回路・電動機回路	2			
	端子	2			
	タイマー	2			
	サーマルリレー	2			
	液面監視フロー	2			
	操作盤内	2			
	接地	2			
	7保安装置				2台
	作動試験	2			
	インターロック	2			
	8燃焼装置				2台
	燃料系統配管	2		2	
	弁	2	2		
	バーナー	2		2	
	リンク機構	2	2	2	
	火災検知器	2			
	9冷温水及び冷却水系統	2		1	2台
	10運転調整				2台
	音・振動	2	2		
	電流・電圧	2	2		
	電動機	2	2		
	温度制御	2	2		
	燃料制御	2	2		
	燃焼状態	2	2		
	熱交換器	1	1	1	
	11真空気密	2	2	2	2台
	12冷媒・吸収剤	2			2台
	13冷却水系チューブ清掃（手順）と点検（冷房終了後実施）				2台
	熱交換器	1/年以上			
	14ばい煙測定	2/年			2台

対象設備		周期	数量・単位
ポンプ	1基礎・固定部	1/6月以上	7台
	2外観の状況	1/6月以上	7台
	3電動機	1/6月以上、 1/年以上	7台
	4圧力計	1/年以上	7台
	5運転調整	1/年以上	7台
密閉型隔膜式膨張タンク・ヘッダー	1基礎・固定部		4台
	基礎	1/年以上	
	架台	1/年以上	
	保温材	1/年以上	
	基礎ボルト等	1/年以上	
	配管支持	1/年以上	
	2外観の状況	1/年以上	4基
	3圧力計・温度計	1/年以上	3基
	4付属管・弁		1式
	逃し管	1/年以上	
	その他管	1/年以上	
	安全弁・逃し弁	1/年以上	
	その他の弁	1/年以上	

対象設備	点検内容	点検回数(年)			数量・単位
		1年	2年	3年	
冷却塔	1基礎・固定部				2基
	2外観の状況				2基
	本体	1	*	1	2基
	散水装置	1	*	1	
	ルーバー	1	*	1	
	充填材	1	*	1	
	骨組み・脚	1	*	1	
	点検扉・梯子	1		1	
	3水槽				2基
	本体	1	*	1	2基
	給水装置	1	*	1	
	ストレーナー	1	*	1	
	フレキシブルジョイント	1		1	
	4送風機				2基
	羽根車	1	*	1	
	ファンケーシング	1	*	1	
	軸受	1	*	1	
	電動機		*		
	ベルト	1	*	1	
	プーリー	1	*	1	
	5散水装置	1	*	1	1式
	6運転調整	1	*		2基
	7シーズンオフ時の冷却塔の保存			1	2基
	8水質検査				2基
	冷却水（レジオネラ菌検査は6～9月中に1回）		*		

*：冷却塔運転期間中（シーズンオン）に限り1/月以上実施すること。

対象設備	点検内容	点検回数(年)			数量・単位
		1年	2年	3年	
ユニット型空気調和機（外調機・空調機）	1基礎・固定部	2			3台
	2外部の状況				3台
	本体	2			
	保温材・吸音材	2			
	3送風機				3台
	羽根車	2			
	シャフト	2			
	ベルト	2	*		
	プーリー	2			
	軸受	2	*		
	カップリング	2			
	電動機	2	*		
	4熱交換機	2			3台
	5加湿器	1	*	1	3台
	6水系統				3台
	加湿用給水	1	*	1	
	ドレン排水	2	*		
	7エアフィルタ				3台
	ろ材	2	*		
	枠	2	*		
	8運転調整	2			3台

対象設備		周期	数量・単位
ファンコイルユニット	1外観の状況		38台
	本体	2/年以上	38台
	保温材・吸音材	2/年以上	
	吹出しグリル	2/年以上	
	2送風機		38台
	羽根車	2/年以上	38台
	電動機	2/年以上	
	3熱交換機	2/年以上	38台
	4排水系統		38台
	ドレン排水	2/年以上	38台
	5エアフィルタ		
	ろ材	2/年以上	
	枠	2/年以上	38台
	6電装部品		
	電気配線	2/年以上	
	接続端子	2/年以上	38台
	操作スイッチ・運転表示灯	2/年以上	
	7弁類	2/年以上	38台

対象設備		周期	数量・単位
配管（隠蔽部以外）	1配管	1/年以上	1式
	2伸縮継手	1/年以上	1式
	3支持金物	1/年以上	1式
	4固定金具	1/年以上	1式
	5防火区画貫通処理	1/年以上	1式

対象設備	点検内容	点検回数(年)			数量・単位
		1年	2年	3年	
空冷ヒートポンプ式 パッケージ型空気調 和機	1基礎・固定部	2		2	14台
	2外観の状況	2		2	14台
	3水系統				34台
	加湿用給水	2			
	ドレン排水	2	*		
	4電気系統				14台
	操作回路・動力回路	2			
	端子	2	*		
	操作盤	2	*		
	5送風機				14台
	軸受	2	*	2	
	羽根	2		2	
	電動機	2			
	6エアフィルタ				34台
	ろ材	2	*	2	
	枠	2	*	2	
	7冷媒系統	2	*	2	14台
	8熱交換機	2	*	2	14台
	9加湿器（室内機用）（※）	1	*	1	33台
	10保安装置				14台
	圧力開閉器	2			
	過熱防止器	2			
	11自動制御機器	2	*		14台
	12運転調整				14台
	電源電圧	2	*		
	運転電流	2	*		
	熱交換状況	2	*		
	音・振動	2	*	2	

※加湿器は使用しておらず、持ち込み加湿器にて運用中。

対象設備		周期	数量・単位
全熱交換器	1基礎・固定部	1/年以上及び1/6月以上	14台
	2外観の状況		14台
	本体・点検口	1/年以上	
	フィルタ	1/6月以上	
	保温材	1/年以上	
	3熱交換エレメント		14台
	エレメント	1/6月以上	
	ケーシング	1/年以上	
	4送風機		14台
		1/年以上	
	5電気系統		14台
	電源電圧	1/年以上	
	電動機	1/年以上及び1/6月以上	

対象設備		周期	数量・単位
除湿機	1基礎・固定部	1/6月以上	2台
	2外観の状況	1/6月以上	2台
	3配管	1/6月以上	2台
	4エアフィルタ		2台
	ろ材	1/6月以上	
	枠	1/6月以上	
	5運転調整		2台
	音・振動・発熱	1/6月以上	
	電流・電圧	1/6月以上	

対象設備		周期	数量・単位
エアフィルタ (静寂エリア)	1ユニット型空気調和機（外調機）		
	プレフィルタ	1/2月以上	1台
	中性能フィルタ	1/2月以上	
	2ユニット型空気調和機（空調機）		2台
	プレフィルタ	1/2月以上	
	中性能フィルタ	1/2月以上	
	3給気フィルタユニット（夜間換気用）		1台
	プレフィルタ	1/6月以上	
	中性能フィルタ	1/6月以上	
	4ファンコイルユニット		38台
	中性能フィルタ	1/3月以上	
エアフィルタ (交流エリア)	5空冷ヒートポンプ式パッケージ型空気調和機		
	ロングライフフィルタ	1/3月以上	3台
	中性能フィルタ	1/3月以上	2台
	6全熱交換器		1台
	プレフィルタ	1/6月以上	
	7除湿機		2台
	サラネットフィルタ	1/6月以上	
	8喫茶室厨房吸込ガラリ		1箇所
	プレフィルタ	1/3月以上	
	1空冷ヒートポンプ式パッケージ型空気調和機		
	ロングライフフィルタ	1/6月以上	21台
	中性能フィルタ	1/3月以上	8台
	2全熱交換器		13台
	プレフィルタ	1/3月以上	

対象設備		周期	数量・単位
ドレンパン (静寂エリア)	1ユニット型空気調和機（外調機）	1/月以上	1箇所
	2ユニット型空気調和機（空調機）	1/月以上	2箇所
	3ファンコイルユニット	1/月以上	38箇所
	4空冷ヒートポンプ式パッケージ型空気調和機	1/月以上	5箇所
ドレンパン (交流エリア)	1空冷ヒートポンプ式パッケージ型空気調和機	1/月以上	29箇所
室外機	1空冷ヒートポンプ式パッケージ型空気調和機（室外機）	1/月以上	14台

対象設備		周期	数量・単位
送風機	1基礎・固定部	1/年以上、 1/6月以上	25台
	2外観の状況	1/6月以上	25台
	3電動機	1/6月以上	25台
	4軸受	1/6月以上	25台
	5羽根車	1/年以上	25台
	6運転調整	1/年以上	25台

対象設備		周期	数量・単位
天井扇・有圧換気扇	1固定部	1/年以上	13台
	2外観の状況	1/年以上	13台
	3電動機	1/年以上	13台
	4羽根車	1/年以上	13台

対象設備		周期	数量・単位
ダクト(隠蔽部以外)	1ダクト	1/6月以上	1式
	2ダンパー	1/6月以上	1式
	3接続部	1/6月以上	1式
	4可とう継手	1/6月以上	1式
	5吊・支持金物	1/6月以上	1式
	6防火区画・吸込口	1/6月以上	1式
	7吹出口・吸込口	1/6月以上	1式

対象設備		周期	数量・単位
電気床暖房設備	1固定部・リレーボックス	1/年以上	1個
	2ヒーター	1/年以上	4面

対象設備	対象箇所	測定項目	測定基準値	周期
空気環境測定	静寂エリア 交流エリア	1 温度	17℃～28℃	1/2月
		2 相対湿度	40%～70%	1/2月
		3 気流	0.5m/ s 以下	1/2月
		4 CO	10ppm以下	1/2月
		5 CO2	1,000ppm以下	1/2月
		6 浮遊粉塵の量	0.15mg/ m ³ 以下	1/2月

給排水設備

対象設備		周期	数量・単位
受水槽	1基礎・固定部	1/年以上	1基
	2外観の状況（外部ケーシング）	1/年以上	1基
	3付属装置	1/年以上	1基
	ボールタップ・定水位弁	1/年以上	
	水面制御・警報装置（電極）	1/年以上	1基
	4配管	1/年以上	
	5受水槽の清掃	1/年以上	1基

対象設備		周期	数量・単位
増圧ポンプ	逆流防止装置	1/年以上	1台
給水ポンプ（陸上）	1基礎・固定部	1/6月以上	4台
	2外観の状況	1/6月以上	4台
	3電動機	1/6月以上	4台
	4制御機器		4台
	制御盤	1/6月以上	
	圧力発信器	1/6月以上	4台
	5圧力タンク	1/6月以上	
	6圧力計	1/6月以上	4台
	7運転調整	1/6月以上	4台
排水ポンプ	1本体、着脱装置及びガイド部	1/6月以上	4台
	2電動機	1/6月以上	4台
	3ケーブル	1/6月以上	4台
	4圧力計	1/6月以上	4台
	5運転調整	1/6月以上	4台

対象設備		周期	数量・単位
配管（隠蔽部以外）	1配管	1/年以上	1式
	2伸縮継手	1/年以上	1式
	3支持金物	1/年以上	1式
	4固定金具	1/年以上	1式
	5防火区画貫通処理	1/年以上	1式

対象設備		周期	数量・単位
電気温水器	1固定部	1/年以上	20台
	2外観の状況	1/年以上	20台
	3発熱体（ヒーター）	1/年以上	1台
	4温度調節器	1/年以上	20台
	5過熱防止器	1/年以上	20台
	6配管	1/年以上	20台
	7弁・付属品	1/年以上	20台

※現在電気温水器は6台使用中であり、点検については使用中の6台を行うこと。

対象設備		周期	数量・単位
衛生器具	1洗面器、手洗器、掃除流し及び湯沸室	1/6月以上	1式
	2小便器及び大便器	1/6月以上	1式
	3洗浄	1/6月以上	1式

対象設備		周期	数量・単位
グリストラップ		1/2月以上	1基

対象設備		周期	数量・単位	
雨水利用設備	1降雨集水装置	1/6月以上	1式	
	2雨水流入槽	1/月以上、 1/6月以上	1式	
	3沈査槽	1/月以上、 1/6月以上	1式	
	4雨水貯留槽	1/月以上、 1/6月以上	1式	
	5雑用水槽			
	本体	1/6月以上	1式	
	水面制御・警報装置	1/6月以上		
	6ろ過装置	1/6月以上	1式	
	7ポンプ装置	1/6月以上	2台	
	8ストレーナー	1/6月以上	1式	
	9付属装置	水面制御・警報装置（電極フ ロースイッチ）	1/年以上	1基
	10配管	1/年以上	1基	
	11水質検査雑用水	1/2月以上	1基	
12塩素注入装置	1/年以上	2基		

対象設備		周期	数量・単位
雨水利用設備 （雑用水）	1水槽内点検清掃	1/5年以上	1基

対象設備	検体採取場所	検査項目	測定基準値	周期
水質検査（飲料水）	交流エリ ア工房室	1一般細菌	100個/1ml以下	1/6月以上
		2大腸菌	検出されないこと	1/6月以上
		3硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	10mg/ℓ以下	1/6月以上
		4塩化物イオン	200mg/ℓ以下	1/6月以上
		5有機物（全有機炭素（TOC）の量）	3mg/ℓ以下	1/6月以上
		6pH値	5.8～8.6	1/6月以上
		7臭気	異常でないこと	1/6月以上
		8味	異常でないこと	1/6月以上
		9色度	5度以下	1/6月以上
		10濁度	2度以下	1/6月以上
		11亜硝酸態窒素	0.04mg/ℓ以下	1/6月以上
		12鉄及びその化合物	0.3mg/ℓ以下	1/6月以上
		13亜鉛及びその化合物	1.0mg/ℓ以下	1/6月以上
		14銅及びその化合物	1.0mg/ℓ以下	1/6月以上
		15鉛及びその化合物	0.01mg/ℓ以下	1/6月以上
		16蒸発残留物	500mg/ℓ以下	1/6月以上
		17クロロホルム	0.06mg/ℓ以下	1/年以上
		18ブロモジクロロメタン	0.03mg/ℓ以下	1/年以上
		19ジブロモクロロメタン	0.1mg/ℓ以下	1/年以上
		20ブロモホルム	0.09mg/ℓ以下	1/年以上
		21総トリハロメタン	0.1mg/ℓ以下	1/年以上
		22クロロ酢酸	0.02mg/ℓ以下	1/年以上
		23ジクロロ酢酸	0.04mg/ℓ以下	1/年以上
		24トリクロロ酢酸	0.2mg/ℓ以下	1/年以上
		25ホルムアルデヒド	0.08mg/ℓ以下	1/年以上
		26シアン化物及び塩化シアン	0.01mg/ℓ以下	1/年以上
		27臭素酸	0.01mg/ℓ以下	1/年以上
		28塩素酸	0.6mg/ℓ以下	1/年以上

※水質検査は「水道法」、「水道法施行令」
「水道法施行規則」並びに「水質基準に関する省令」
「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」
「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令」
「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」
に定めるところによる。
※地方自治法に定める条例などがある場合は
その定めるところによる。

対象設備	点検内容	数量・単位	周期	備考	
消火器	機器点検	①粉末消火器（ABC粉末消火器10型3kg加圧式）	22本	1/6月	消防法
		②消火器（強化液3型3ℓ蓄圧式）	12本	1/6月	
屋外消火栓設備	機器点検	①加圧送水装置	1組	1/6月	消防法
		②操作盤	1面	1/6月	
		③消火栓	4組	1/6月	
		④起動用スイッチ	4個	1/6月	
		⑤表示灯	4灯	1/6月	
		⑥音響装置	4組	1/6月	
		⑦表示盤	1面	1/6月	
		⑧呼水装置	1組	1/6月	
	総合点検	①加圧送水装置	1組	1/年	消防法
		②操作盤	1面	1/年	
		③消火栓	4組	1/年	
		④起動用スイッチ	4個	1/年	
		⑤表示灯	4灯	1/年	
		⑥音響装置	4組	1/年	
		⑦表示盤	1面	1/年	
		⑧呼水装置	1組	1/年	
		⑨放水試験	1式	1/年	
		自動火災報知設備	機器点検	①受信機P型I級（複合盤）	
②副受信機	1面			1/6月	
③差動式スポット型感知器	53個			1/6月	
④定温式スポット型感知器	9個			1/6月	
⑤煙感知器	67個			1/6月	
⑥P型I級発信器	7個			1/6月	
⑦音響装置	8個			1/6月	
⑧消火栓ポンプ起動装置	1個			1/6月	
⑨常用電源 交流電源	1個			1/6月	
⑩予備電源 蓄電池設備	1個			1/6月	
総合点検	①受信機P型I級（複合盤）		1面	1/年	消防法
	②副受信機		1面	1/年	
	③差動式スポット型感知器		53個	1/年	
	④定温式スポット型感知器		9個	1/年	
	⑤煙感知器		67個	1/年	
	⑥P型I級発信器		7個	1/年	
	⑦音響装置		8個	1/年	
	⑧消火栓ポンプ起動装置		1組	1/年	
	⑨常用電源 交流電源	1組	1/年		
	⑩予備電源 蓄電池設備	1組	1/年		
ガス漏れ火災警報設備	機器点検	①検知器（警報付）	3個	1/6月	消防法
	総合点検	①検知器（警報付）	3個	1/年	
誘導灯・誘導標識	機器点検	①誘導灯	49灯	1/6月	消防法
	総合点検	①誘導灯	49灯	1/年	
防火シャッター	機器点検	①防火シャッター（煙感知器連動）	5台	1/6月	消防法
	総合点検	①防火シャッター（煙感知器連動）	5台	1/年	
防火戸	機器点検	①防火戸（煙感知器連動）	4台	1/6月	消防法
	総合点検	①防火戸（煙感知器連動）	4台	1/年	
非常用照明装置	機器点検	①非常用照明装置（商用電源停電連動）	86台	1/6月	消防法
排煙設備	機器点検	①排煙オペレーター装置の作動を点検する。	1式	1/6月	消防法

その他維持管理点検

対象設備	周期	数量・単位
非常用発電機の負荷点検	1/年	1式
自動煙感知器感度試験	1/年	62基

対象設備	周期	数量・単位
中央監視制御装置 （セントラルシステム）	1総合点検	
	中央監視盤	1/年以上
	液晶ディスプレイ	1/年以上
	2巡回点検	
	中央監視盤	1/6月以上

建築設備定期検査

対象設備	周期	数量・単位
建築設備定期検査業務基準書に基づいて検査を行う。	1/年	1式
雑用水槽クロスコネクション調査	1/3年	1式

特定建築物等定期検査

対象設備	周期	数量・単位
特定建築物等定期調査業務基準書に基づいて調査を行う。	1/3年	1式

防火設備定期検査

対象設備	周期	数量・単位
防火シャッター法定検査	1/年	5台
防火戸法定検査	1/年	4台

フロン対象機器簡易点検

対象設備	周期	数量・単位
空冷ヒートポンプ式パッケージ型空調和機	1/3月	14台
除湿機（ゴミ置場）	1/3月	2台
冷蔵庫（ゴミ置場）	1/3月	1台

フロン対象機器定期点検

対象設備	周期	数量・単位
空冷ヒートポンプ式パッケージ型空調和機（室外機）	1/3年	3台

提出物

届出	内容	周期	数量・単位
飲料水貯水槽等維持管理	飲料水貯水槽等維持管理状況報告書の提出を行う。	1/年	1式
廃棄物の減量及び再利用に関する計画書	市生活環境課へ提出する。	1/年	1式
ばい煙排出調査報告	東京都多摩環境事務所へ提出する。	1/年	1式