

農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出書

令和〇年〇月〇日

稲城市農業委員会会長 殿

譲受人 株式会社〇〇産業
代表取締役 △△ □□

譲渡人 稲城 太郎

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので農地法第5条第1項第7号の規定によって届け出ます。

記

1 届出者の住所及び職業

| 当事者の別 | 氏名 | 住所 | 職業 |
|-------|------------------------|------------|------|
| 譲受人 | 株式会社〇〇産業 代表取締役△△ □□ | 稲城市矢野口〇〇番地 | 不動産業 |
| 譲渡人 | 稲城 太郎 | 稲城市東長沼〇〇番地 | 農業 |

2 土地の所在、地番、地目及び面積並びに所有者及び耕作者の氏名、住所

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 土地所有者 | | 耕作者 | |
|--|-----|------------------------|----|------------|-------|---|-----|-----|
| | | 登記簿 | 現況 | | 氏名 | 住所 | 氏名 | 住所 |
| 東長沼 | 〇〇番 | 畑 | 畑 | 300 | 譲渡人 | と同じ | 譲渡人 | と同じ |
| | | 現況を記入 (田、畑、宅地、雑種地等) | | 登記簿上の面積を記入 | | 現況が農地(田、畑)の場合 耕作者を記入 土地所有者・耕作者が譲渡人と同様の 場合、「譲渡人と同じ」等の記入で も結構です | | |
| ※区画整理地の場合は仮換地を併記してください 〇〇土地区画整理事業 〇街区〇号〇㎡ | | | | | | | | |
| 計 | | 300 ㎡ (田 | | ㎡ 畑 | | 300 ㎡) | | |

3 権利を設定、移転しようとする契約内容

| 権利の種類 | 権利の設定 移転の別 | 権利の設定 移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
|--|---------------|--------------------|-------------|-----|
| (1) 所有権 (2) 賃借権 (3) 使用貸借権 (4) その他 | 設定 移転 | 受理通知後 年 月 日 | 永久 年 | |

該当の項目を○で囲む

住宅用地、駐車場、資材置場等を記入

4 転用計画

| | | | |
|-----------------------|------------|---------------------------------|--|
| 転用目的 | 住宅用地 | 開発許可を要しない転用行為にあっては都市計画法第29条の該当号 | 号 |
| 転用の時期 | 工事着工時期 | 令和○年○月○日 | 開発行為に該当し、その規模が500㎡未満の場合は1号と記入。開発行為に当たらない場合は斜線をひいてください。 |
| | 工事完了時期 | 令和○年△月△日 | |
| 転用の目的に係る事業 又は施設の概要 | 木造2階建て住宅2棟 | | |

住宅：構造・階数（戸数）
駐車場：舗装種類・収容台数
などを記入

5 転用することによって周辺の土地、作物、家畜等の被害

| | |
|--------------------------|-----------------|
| (周囲に農地がなく、被害が生じる恐れがない場合) | 影響なし |
| (周辺の農地に被害が生じる恐れがある場合) | コンクリートブロック擁壁の設置 |

防除施設の概要を記入

(記載上の注意)

- 1 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にはその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄には、その主たる事務所の所在地を、「職業」欄には、その業務の内容を、それぞれ記入します。
- 2 譲渡人が2人以上で記載欄に記入できない場合には、別紙に本届出書を同じ様式で記載します。
- 3 「転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、事業又は施設の種類、数量及び面積、その事業又は施設に係る取水又は排水施設等について具体的に記入します。

※添付書類

登記簿謄本（法務局で取得する原本）・案内図・公図（写しでも可）

※該当がある場合

- ・譲受人・譲渡人のどちらかが届け出る場合・・・来庁されない方からの委任状
(第三者が届け出る場合は譲受人・譲渡人の双方からの委任状が必要となります。)
- ・譲受人が法人の場合・・・法人登記簿謄本（法務局で取得する原本）
- ・区画整理地内の場合・・・仮換地証明等（従前・換地後の場所が分かるもの）
- ・譲渡人の氏名や住所が登記事項証明書と異なる場合・・・住民票の写し・戸籍の附票、遺産分割協議書など
- ・土地の一部の申請の場合・・・ア.地積測量図、イ.公図に求積を記入し、当事者の署名があるもの

(※ア、イのどちらか)