

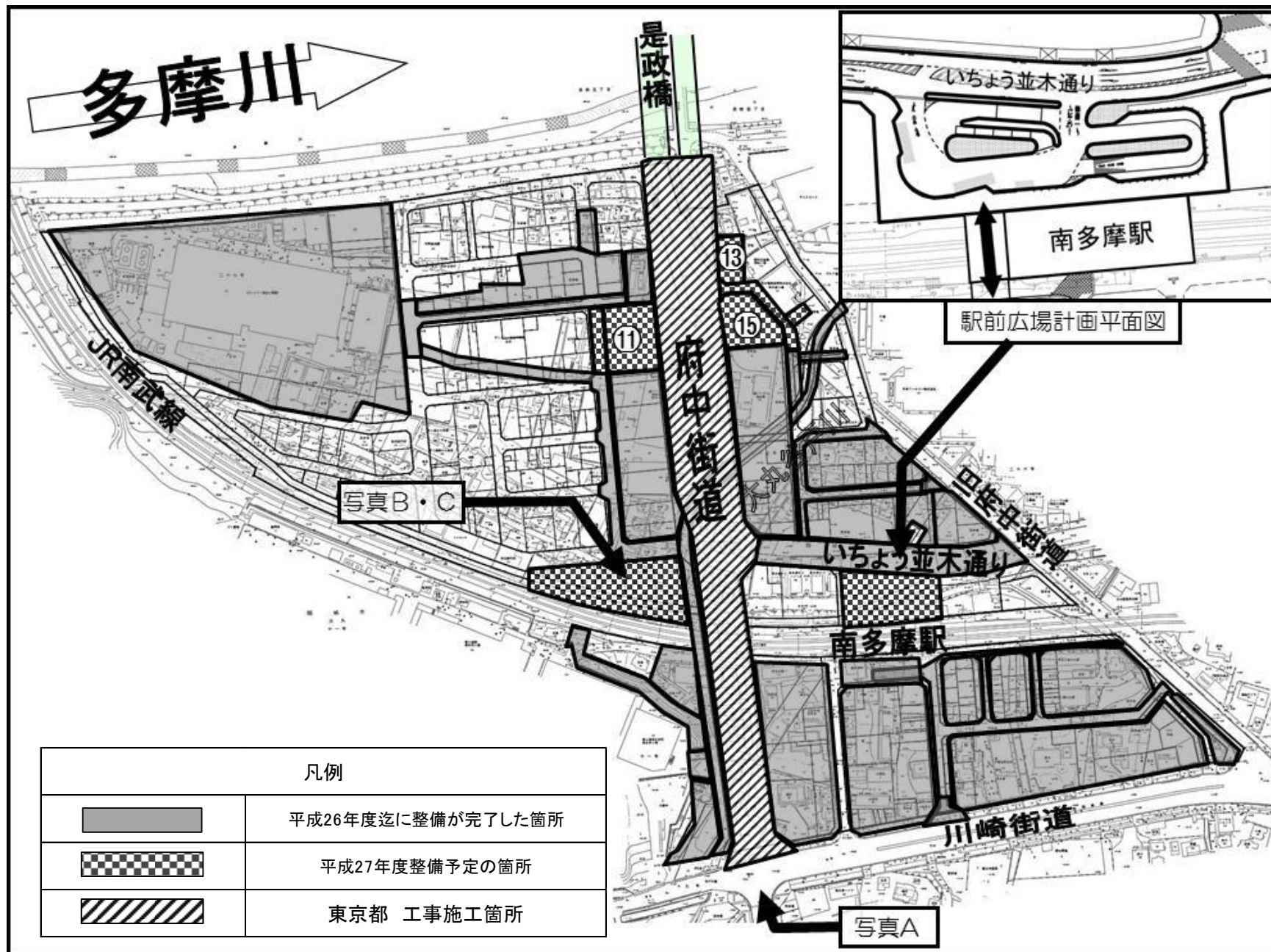


お知らせ No.31

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、①平成27年度事業計画について ②JR南武線連続立体交差事業について ③府中街道(多3・3・7号線)について ④審議会の開催報告についてをお知らせいたします。

①平成27年度事業計画について



平成 27年度の予定をご説明します。昨年度から引き続き、大丸用水の一部築造工事及び隣接地の整地工事・区画道路築造工事を行っております。(写真B・C)

南多摩駅北側の駅前広場整備は、10月から現場に着手する予定です。今年度から来年度にかけて、2箇年で整備を行う予定です。本年度は、バス・タクシーのロータリー部(車道部)を工事します。

府中街道沿いの11街区、13街区、15街区(図中⑪、⑬、⑮)にて、整地工事及び区画道路築造工事を行う予定です。

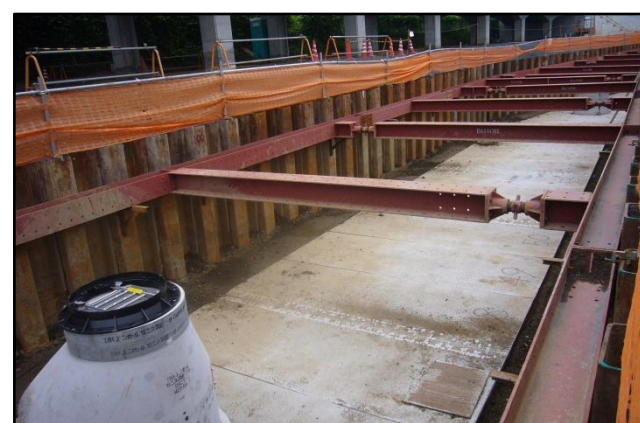
地区内では引き続き、多くの工事が行なわれています。皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真A 地区全景



写真B 10街区工事箇所



写真C 新設されたボックスカルバート

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、東京都が事業主体となり、稲城市及び JR 東日本が協力して事業を進めており、役目を終えた仮設線路等の撤去が完了しました。間もなく工事業者の撤退作業も完了し、南多摩駅周辺での高架化事業は完了となります。

稲城市としましては、駅前広場や線路沿いの整備に力を入れてまいります。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

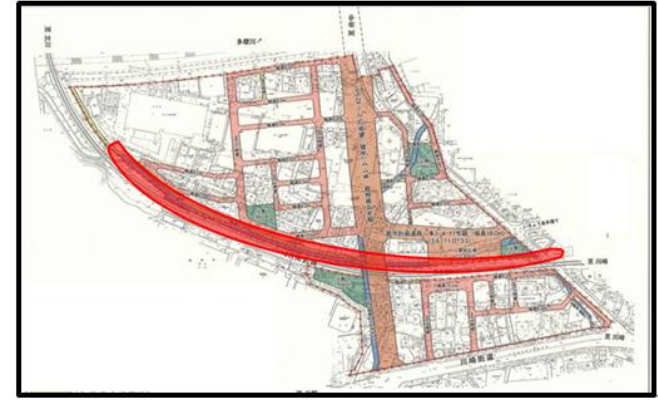


図1 仮線用地位置図

③ 府中街道(多3・3・7号線)について

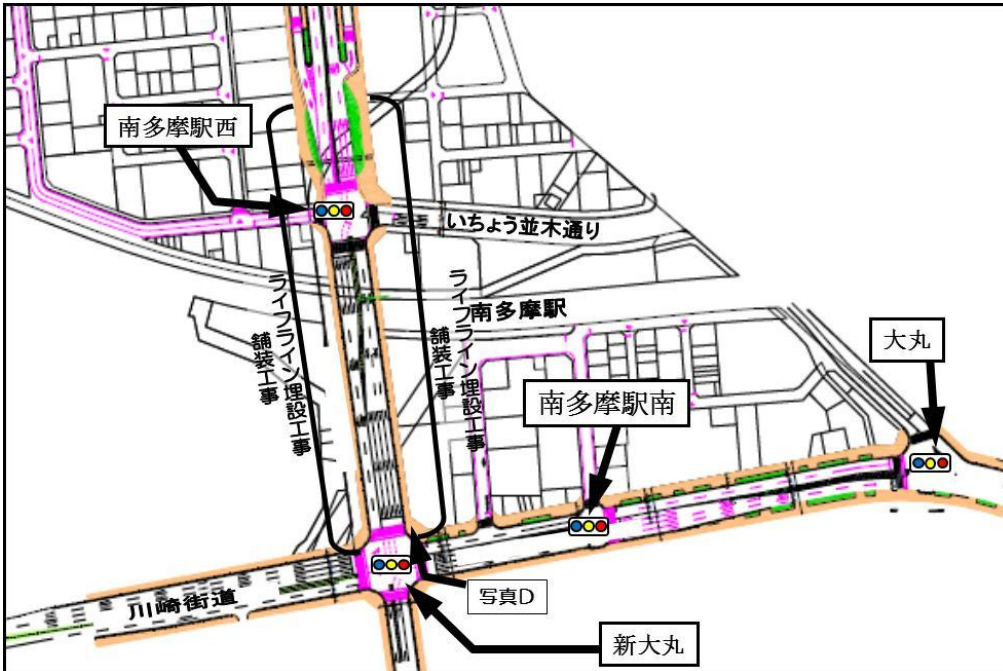


図2 東京都の工事予定範囲



写真D 今年度工事予定の歩道

東京都が施工している新たな府中街道では、今年度は南多摩駅西交差点付近から新大丸交差点付近の歩道にライフラインの埋設工事を行い、その後舗装工事を行うと伺っています(写真D)。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

- 是政橋～南多摩駅西交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841

- 南多摩駅西交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

④ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第59回審議会 平成27年6月29日	(1)平成27年度 事業計画について・・・今年度の整備予定の説明。 (2)仮換地の指定について(諮問) ・・・今年度の仮換地指定に向けた諮問5件。ご同意いただきました。 (3)換地設計及び仮換地の軽微な変更について(報告) ・・・仮換地の分割等の報告3件。 (4)地区内の土地利用について(報告) ・・・地区内仮換地に建築された斎場についての経過及び説明会(3/14、4/16、6/14開催)の結果報告。 「審議会で取扱う案件ではないが、区画整理事業の推進に影響が生じないよう、市は解決に向けて努力すること」とのご意見をいただきました。

- 区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- 事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。
連絡先：042-378-2111(内347) 担当：増田・永瀬

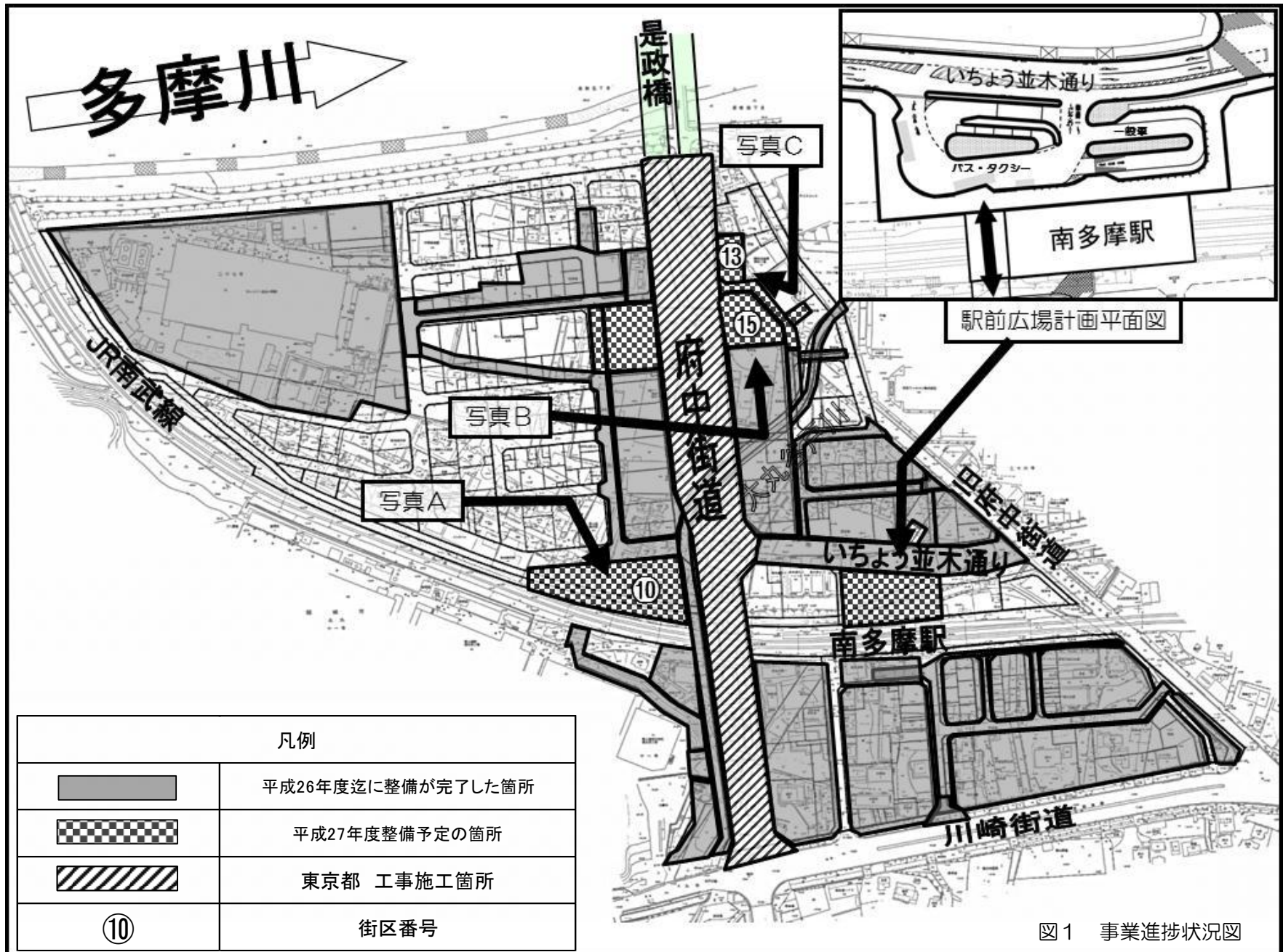


お知らせ No.32

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、①平成27年度事業進捗状況について ②南多摩駅北口駅前広場について ③JR南武線連続立体交差事業について ④JR南武線高架下利用説明会について ⑤府中街道（多3・3・7号線）について ⑥審議会の開催報告について ⑦土地区画整理地区内の斎場についてをお知らせいたします。

①平成27年度事業進捗状況について



平成 27 年度の事業進捗状況をご説明します。昨年度から引き続き工事をしていた、10 街区及び大丸用水の一部築造が完了しました。今後、前面の区画道路築造工事を行います。（図中⑩、写真B）

南多摩駅北側の駅前広場整備は、12 月から現場に着手しました。今年度と来年度の 2 箇年で整備を行う予定です。詳しくは次ページでご説明いたします。

府中街道沿いの 13 街区、15 街区（図中⑬・⑮、写真 C）にて、整地工事及び区画道路築造工事を行っております。

地区内では引き続き、多くの工事が行なわれています。皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真 A 10 街区

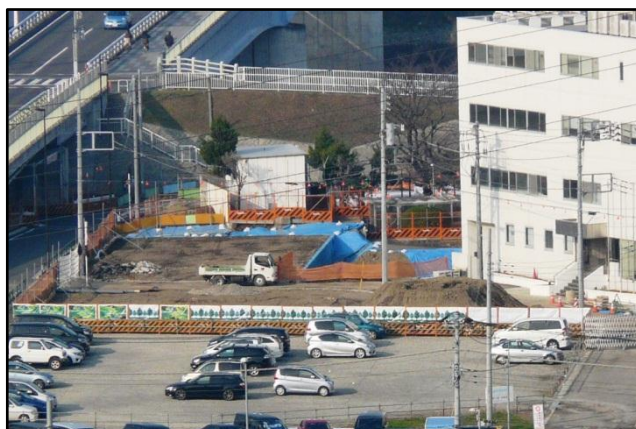


写真 B 13・15 街区工事箇所



写真 C 13 街区工事箇所

②南多摩駅北口駅前広場について

南多摩駅の北口の駅前広場は今年度と来年度の2箇年で整備を行う予定です。本年度は、バス・タクシーのロータリー部（車道部）を工事します。

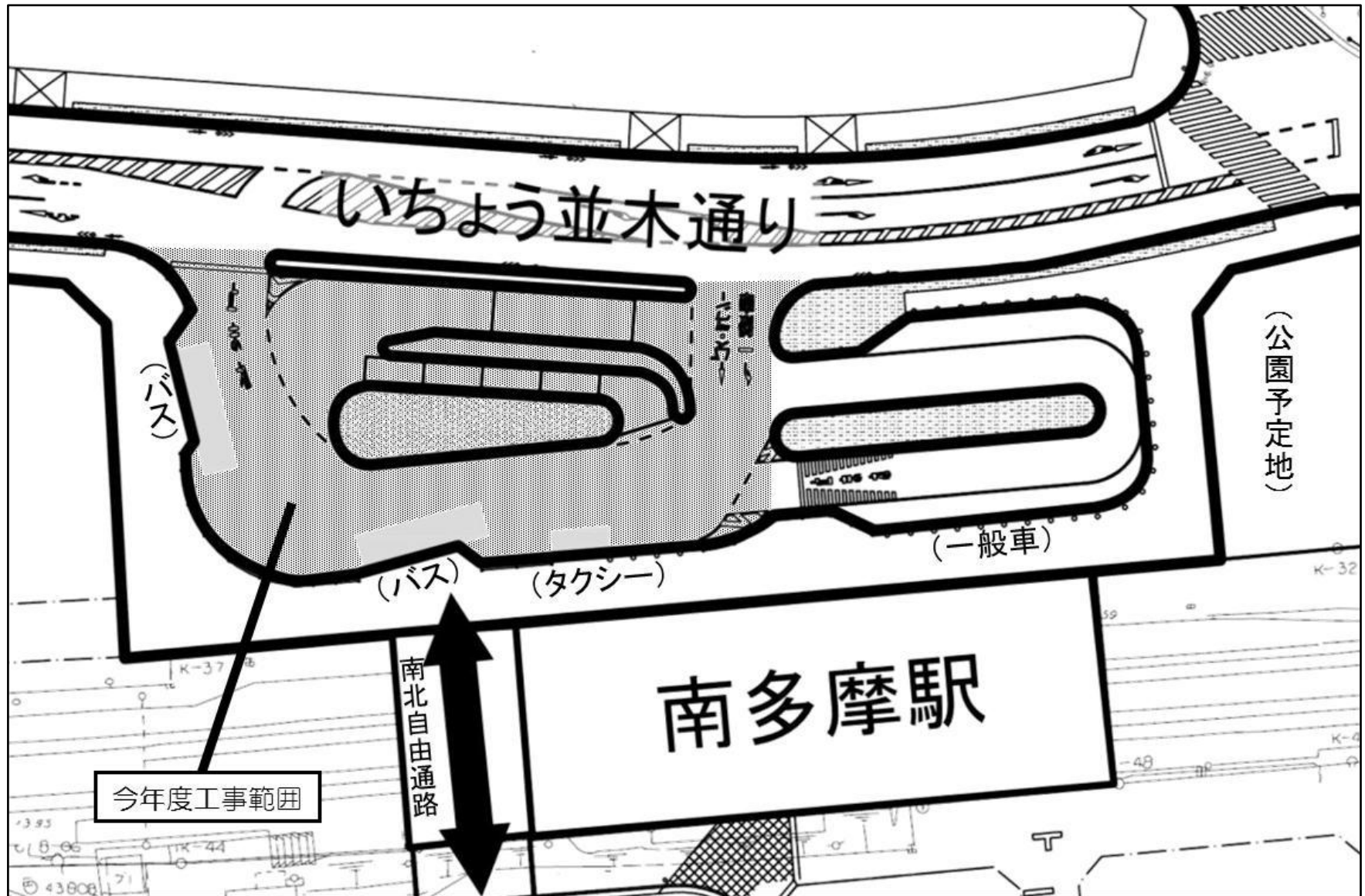


図2 南多摩駅北側駅前広場平面図

駅前広場には、将来的にiバス、路線バス、タクシー、一般車の乗り入れを可能とします。iバス、路線バス、タクシーは来年度から、一般車は再来年から乗入れられるようになる見込みです。

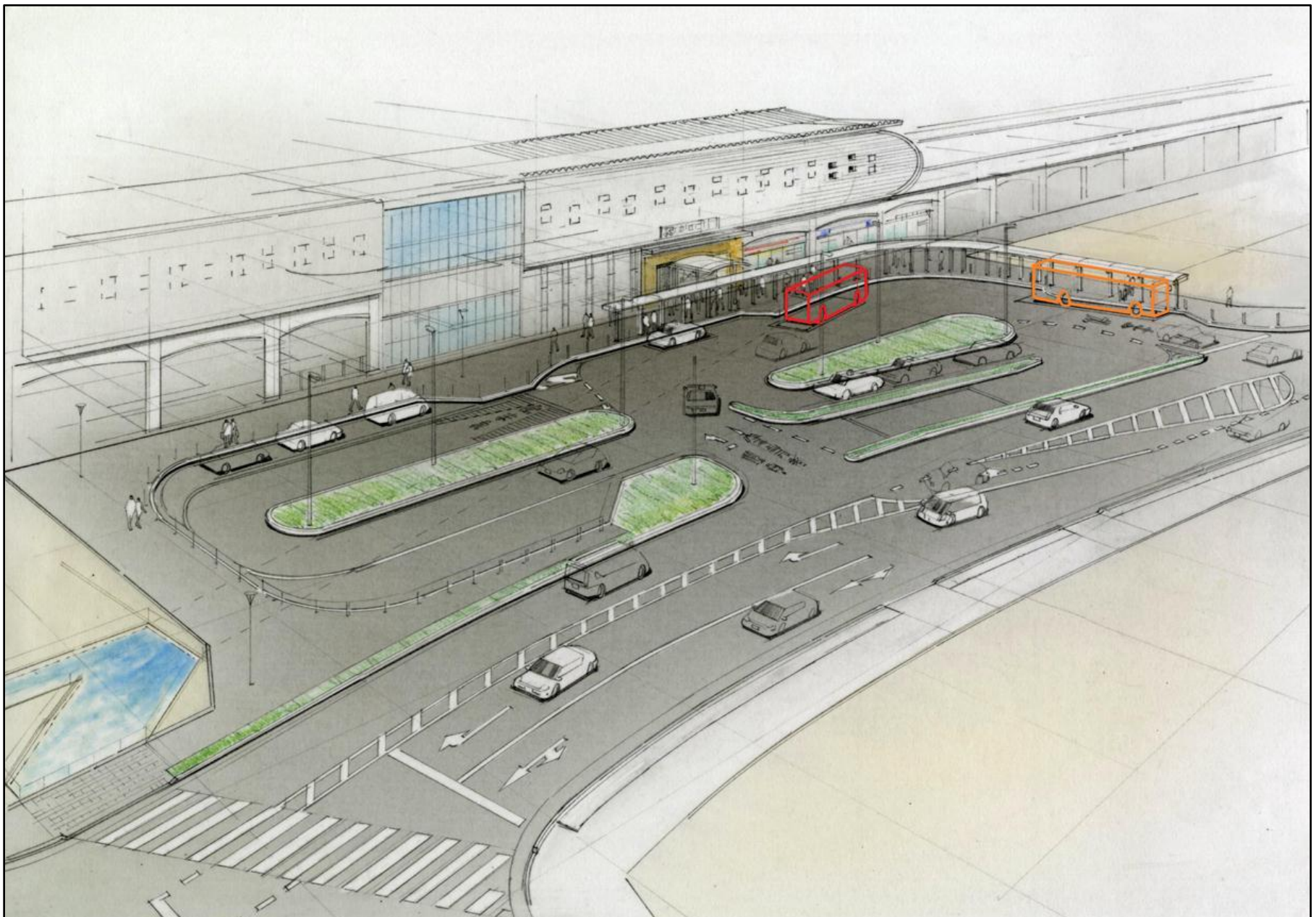


図3 南多摩駅北口駅前広場イメージ図（今後に設計において、細部の変更が生じる可能性があります）

③ JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、東京都が事業主体となり、稲城市及び JR 東日本が協力して事業を進めております。事業完了を間近に控え、撤退作業の一環として、事業中に仮切り回しをしていた清水川を、将来の水路位置（旧府中街道沿い）に戻す工事を行っています。

稲城市としましては、駅前広場や線路沿いの整備に力を入れてまいります。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

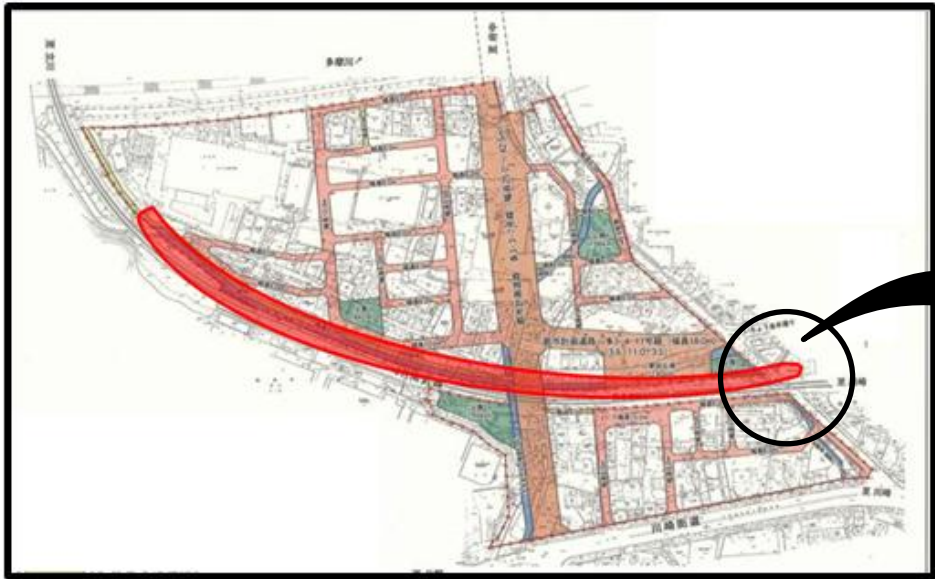


図4 仮線用地位置図

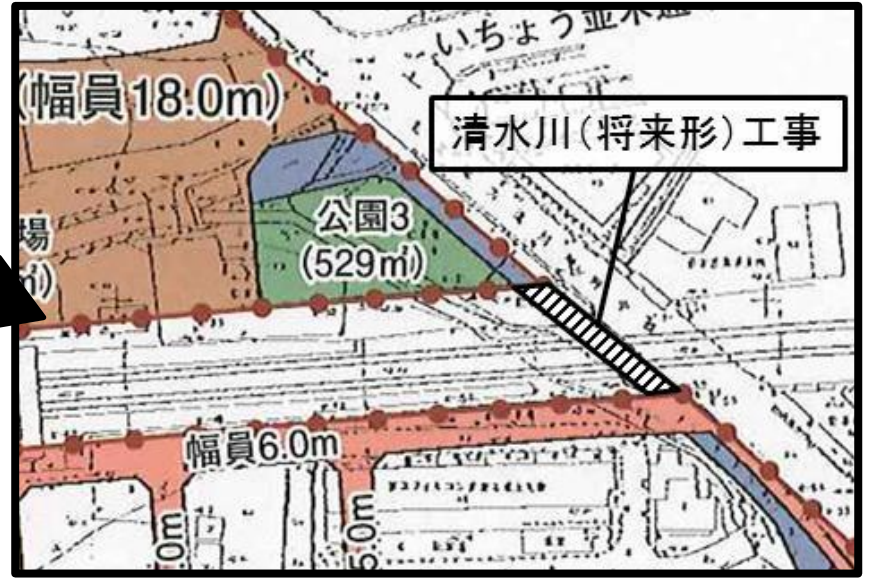


図5 清水川(将来形)位置図

④ JR 南武線高架下利用説明会について

JR、東京都及び稲城市で組織する高架下利用検討会にて、高架下の利用計画がある程度決まったことから、10月13日から15日にかけて高架下利用計画及び横断道路整備説明会を開催いたしました。そのうち13日と14日には大丸地区会館にて開催いたしました。

高架下利用計画について説明した下図は、稲城市HPにて公開しているほか、市役所区画整理課窓口でもご覧いただけます。

なお、稲城市からJRに対し、市民の皆様からの要望が強いスーパーマーケットなど生活利便施設を早期に設置するよう、要望しております。

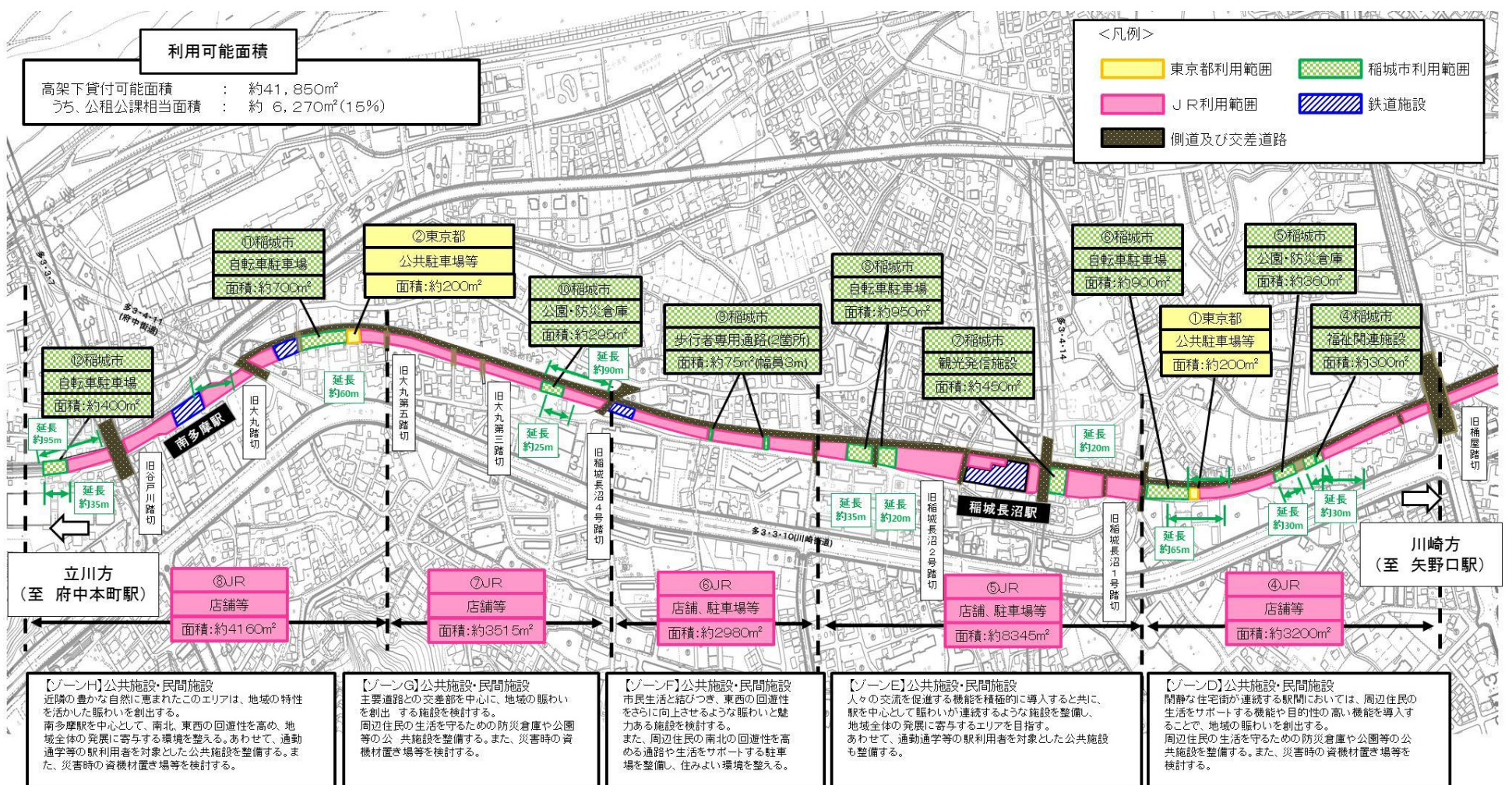


図6 高架下利用計画図(抜粋)

⑤ 府中街道（多3・3・7号線）について

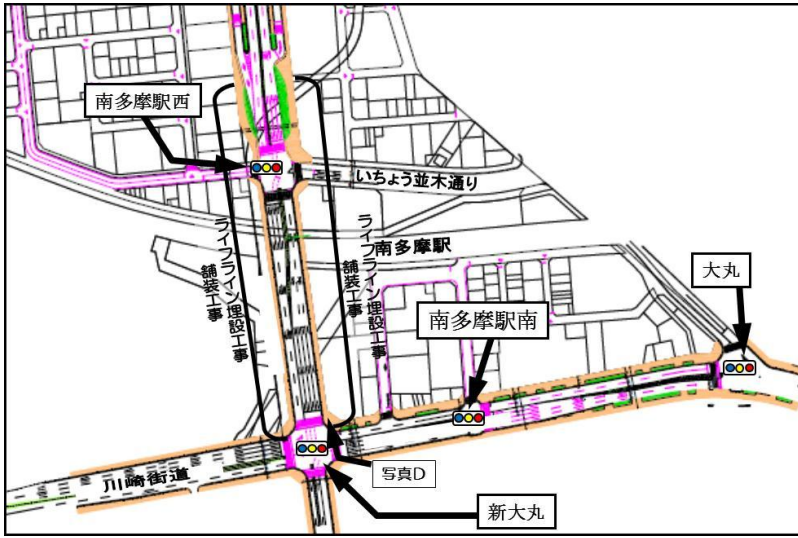


図7 東京都の工事予定範囲

東京都が施工している新たな府中街道では、南多摩駅西交差点付近から新大丸交差点付近の歩道にライフラインの埋設工事が行われています。その後は舗装工事を行うと伺っています。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、下記までご連絡ください。

- 是政橋～南多摩駅西交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841
- 南多摩駅西交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

⑥ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第60回審議会 平成27年10月2日	(1)平成27年度 事業進捗状況について・・・今年度の進捗状況の説明。 (2)仮換地の指定について（諮問） ・・・・今年度の仮換地指定に向けた諮問1件。ご同意いただきました。 (3)地区内の土地利用について（報告） ・・・・地区内仮換地に建築された斎場について、第2回意見交換会（9/5）の結果報告。「区画整理事業の推進に影響が生じないよう、引き続き市は解決に向けて努力すること」とのご意見をいただきました。 (4)その他・・・第四次稲城市長期総合計画の見直しについての説明。 南武線高架下利用計画についての説明。

⑦ 土地区画整理地区内の斎場について

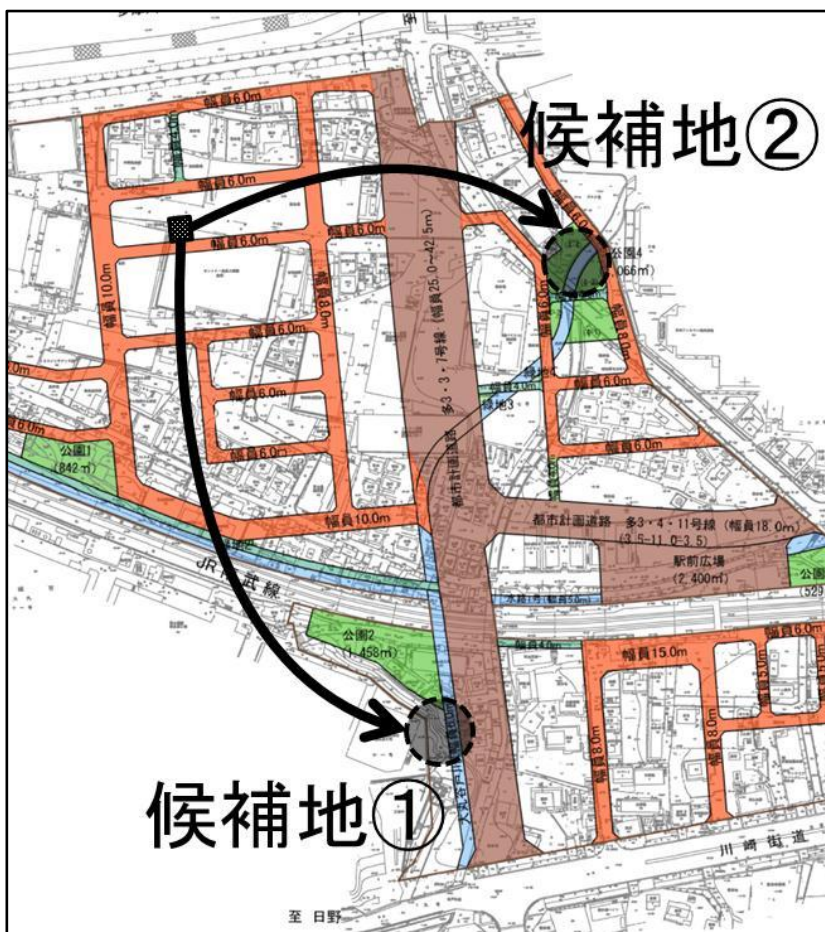


図8 移動先候補地

平成27年2月に稲城南多摩駅周辺土地区画整理地区内に建築された斎場について、これまで複数回の説明会・意見交換会が開催され、地区内の権利者の方から様々なご意見をいただいております。

去る9月5日に開催された第2回意見交換会では、稲城市から「地区内で、周辺の住宅などへの影響が少ない場所への移動を検討する」旨のご提案をいたしました。また、10月5日に開催された大丸地区のタウンミーティングでも、市長出席のもと、同様のご提案をさせていただきました。

この提案に対し、権利者の方々からは支持するお声をいただきました。

現在、移動先について2箇所の候補地を検討しており、換地の形状変更が必要となる方々と協議を進めている状況です。また、11月には斎場の内部調査を実施しております。今後は、候補地周辺の権利者の方々のご意見もお伺いしながら移動先を決め、来年度中の移動を目指してまいります。

- ・区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- ・事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。
連絡先：042-378-2111（内347） 担当：増田・永瀬



お知らせ No.33

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①平成28年度事業計画について ②南多摩駅北口駅前広場について ③JR南武線連続立体交差事業について ④府中街道（多3・3・7号線）について ⑤審議会の開催報告について ⑥土地区画整理地区内の斎場についてお知らせいたします。

①平成28年度事業計画について

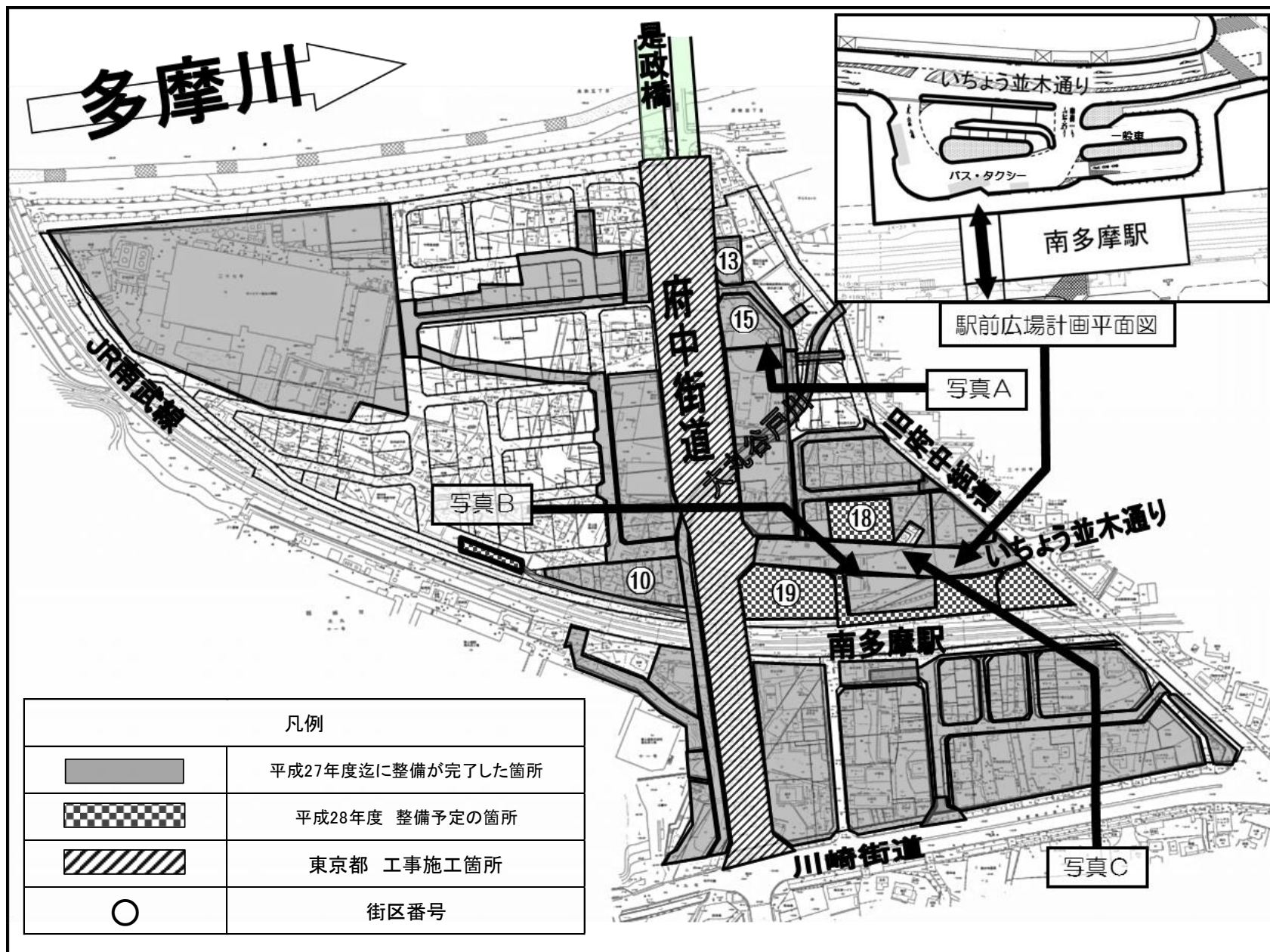


図1 事業計画図

平成27年度は、南多摩駅北口の駅前広場にて、バス・タクシーのロータリー整備が完了しました。また、府中街道東側の13街区、15街区（図中⑬・⑮）の宅地整備と区画道路築造工事が完了しました。さらに、府中街道西側で南武線北側の10街区（図中⑩）の整地工事と大丸用水切換え工事を行いました。

平成28年度は、昨年度から引き続き、南多摩駅北口の駅前広場整備を行います。詳しくは次のページでご説明いたします。府中街道東側では、いちよう並木通りの南北に隣接している18街区、19街区（図中⑱・⑲）の宅地整備を行います。また、府中街道西側では、昨年度に整備が完了した大丸用水切換え工事の上流を引き続き整備します。

地区内では引き続き、多くの工事を行ってまいります。皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。

写真A 13・15街区整備完了



写真B 現況駅前広場



写真C 18街区整地予定箇所



②南多摩駅北口駅前広場について

南多摩駅北口駅前広場は、平成27、28年度の2ヶ年で整備工事を進めています。

平成27年度は、バス・タクシーのロータリー部（車道部）の工事が完了し、平成28年4月1日より、iバス、京王バス及びタクシーの利用が開始されました。

また、6月1日から新しく小田急バス・京王バスの共同運行による若葉台駅～南多摩駅区間の路線バスが運行を開始しました。

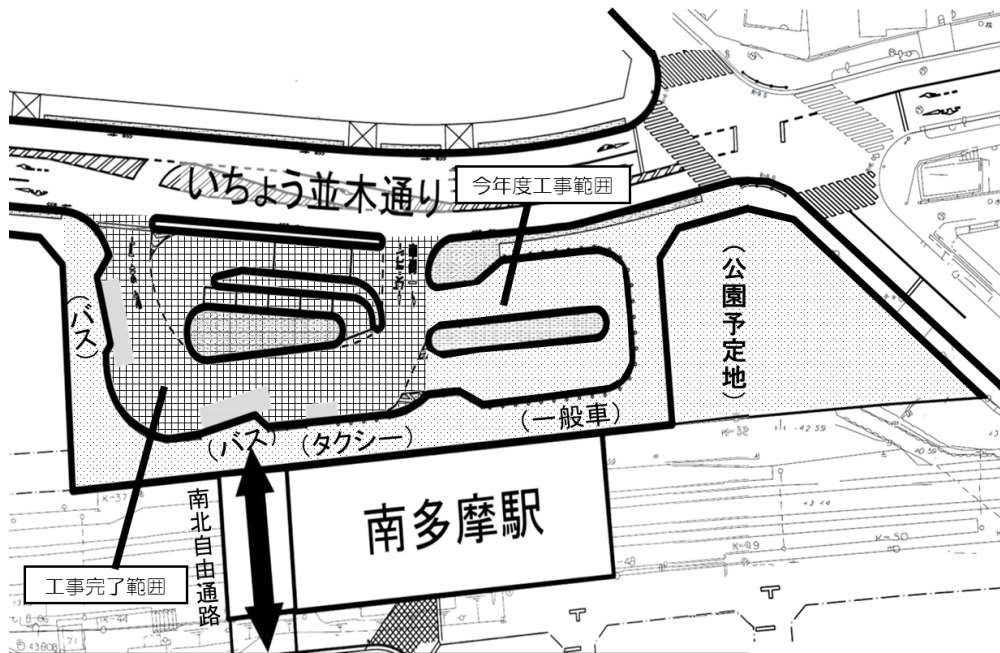


図2 南多摩駅北口駅前広場平面図



図3 iバス乗入れの様子

平成28年度は、一般車用のロータリー工事とバスシェルターや歩道灯などの整備を行い、年度内に駅前広場の完成を予定しております。駅前広場の完成後には、一般車も乗り入れができるようになります。

また、駅前広場の東側に計画している公園につきましても、駅前広場の整備に合わせて、一体的に利用できるよう大丸用水の水路整備などを行っていく予定です。

本工事に合わせて、日本フィルコン(株)さんから頂いた寄付金を活用して、ヤッターワンの大型モニュメントを公園に設置いたします。また、国際ソロプチミスト稲城さんから頂いた寄付金を活用して、稲城なしのすけの時計台をバス・タクシーのロータリーに設置いたします。



矢野口駅駅前広場設置例

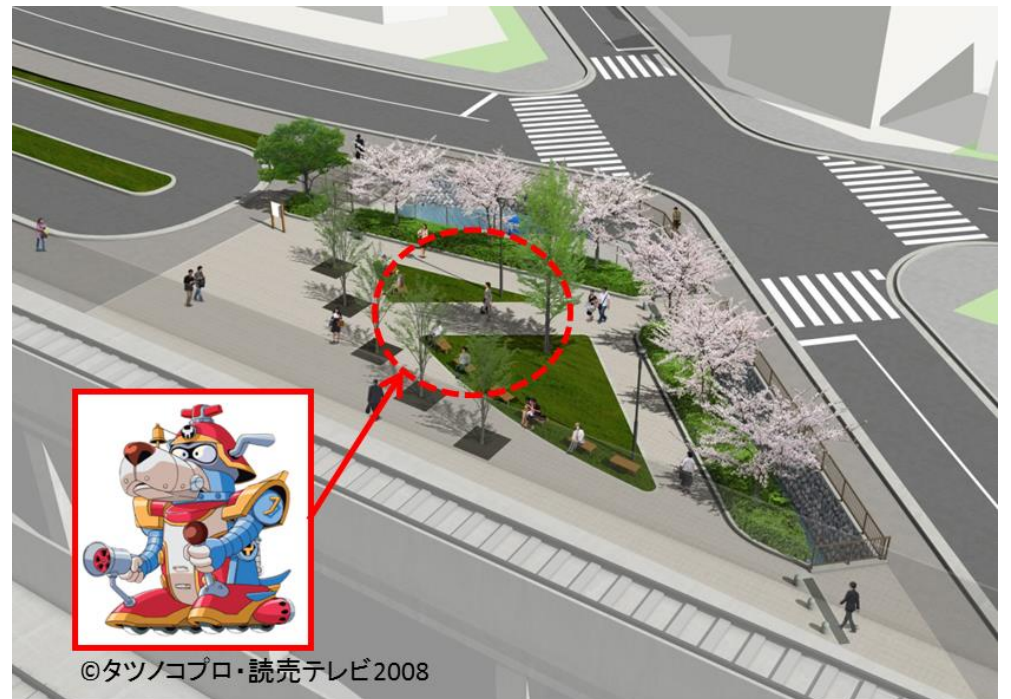


図5 公園イメージ図
(今後設計において、変更が生じる可能性があります)

図4 南多摩駅北口駅前広場バスシェルターイメージ写真
(今後設計において、細部の変更が生じる可能性があります)

③ JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、東京都が事業主体となり、稲城市及びJR東日本が協力して事業を進めてまいりましたが、3月に高架橋の北側側道の整備が完了し、平成27年度をもって事業が完了をいたしました。周辺権利者の方々には長い期間、ご協力をいただきまして心よりお礼申し上げます。

また、高架下利用については、南多摩駅改札正面に、富士スーパーが3月末にオープンしました。なお、今年度には、有料駐輪場を整備し、9月下旬に利用開始の予定です。高架下の有料駐輪場整備が完了し、利用できるようになりましたら、北口にある仮駐輪場と府中街道西側の仮バイク置場は閉鎖させていただきますのでよろしくお願いいたします。



図5 北側側道写真



図6 富士スーパー写真

④ 府中街道（多3・3・7号線）について

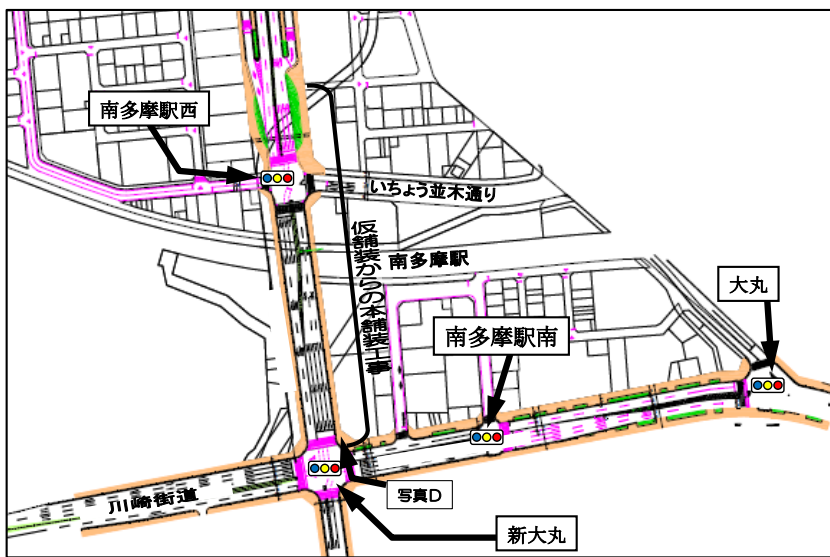


図7 東京都の工事予定範囲

東京都が施工している新たな府中街道では、南多摩駅西交差点付近から新大丸交差点付近の歩道にライフラインの埋設工事が完了しました。今年度は仮舗装になっている歩道を本舗装する工事を行うと伺っています。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、下記までご連絡ください。

- 是政橋～南多摩駅西交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841
- 南多摩駅西交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

⑤ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は9名の審議委員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第61回審議会 平成28年4月26日	(1)平成28年度 事業計画について・・・本年度の事業計画の説明 (2)仮換地の指定について（諮問） ・・・・今年度の仮換地の指定に向けた諮問1件。ご同意いただきました。 (3)地区内の土地利用について（報告） ・・・・地区内仮換地に建築された斎場について、移動候補地先（平成28年1月15日お知らせNo.32）の調整結果を報告。 「区画整理事業の進捗に影響が生じないよう、引き続き市は解決に向けて努力すること」とのご意見をいただきました。 (4)その他 ・・・・南多摩のまちづくりにあたり、国際ソロプチミスト稲城さんと日本フィルコン(株)さんから、寄付金をいただいたことの報告。

⑥ 土地区画整理地区内の齋場について

稲城南多摩駅周辺土地区画整理地区内に建築された齋場については、これまで説明会・意見交換会を開催し、稲城市から「地区内で、周辺の住宅などへの影響が少ない場所への移動を検討する」旨のご提案をさせていただき、権利者の方々から支持するお声をいただきました。

また、権利者の皆様へは、平成28年1月15日発行の「稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業のお知らせ No.32」にて、2箇所を移動先候補地としてご提案をさせていただきましたが、その後の経過について、ご報告をさせていただきます。

移動先の検討を進めるにあたりましては、周辺権利者の皆様のご理解とご協力が必要となります。このため、周辺権利者の皆様と、今年の1月に旧富士通南多摩工場の跡地を購入されたジョイフル本田さんも含め、個別にご相談をさせていただきながら、検討を進めてまいりました。

その結果、概ね、周辺権利者の皆様からは、土地区画整理事業への影響を考慮された中でご協力をいただけるとのお話をいただきましたので、市といたしましては、候補地①にて齋場の移動を図ってまいりたいと考えております。

また、移動先の検討を進める中で、地区の権利者の方から2点のご提案をいただきました。

1点目は、公園用地の交換についてです。ジョイフル本田さんが計画されている商業施設は、敷地面積が約5万7千㎡あります。これだけの大規模な施設のため、自動車で店舗へ来られるお客さんが多いことが予想されることから、購入地に隣接した公園用地を自動車出入口に利用できないかとご提案をいただきました。

2点目は、工場用地の集約についてです。中西食品さんがお持ちの土地は地区内に点在しており、周辺の住宅地と混在しています。点在した状況の土地を工場や駐車場などに利用して、周辺の皆様へご迷惑をかけないように、現在の工場周辺に土地を集約するご提案をいただきました。

市といたしましては、以上のご提案を集約して、安全で快適なまちづくりができるか検討をしてみました。1点目のご提案については、土地の交換をすることで、交通渋滞の緩和を図ることができます。また、例えば交換した公園を住宅地と工場との間に配置し、緩衝帯に利用することができるなど、2点目につきましても、工場を集約して住宅地とのすみ分けを図ることができますので、有効なご提案だと考えております。

以上から、齋場の移動に併せまして、安全で快適なまちづくりを目指し、土地の交換を図ってまいりたいと考えております。関係するの方々には、ご意見をお伺いさせていただきながら、ご了解をいただいたうえで、土地の交換を進めてまいります。なお、土地の交換に伴う行政の手続におきましては、都市計画変更や東京都との協議などを進め、概ね、年内に齋場の移動、年度内に現在ある齋場の解体・更地を目指してまいります。



図8 移動先候補地

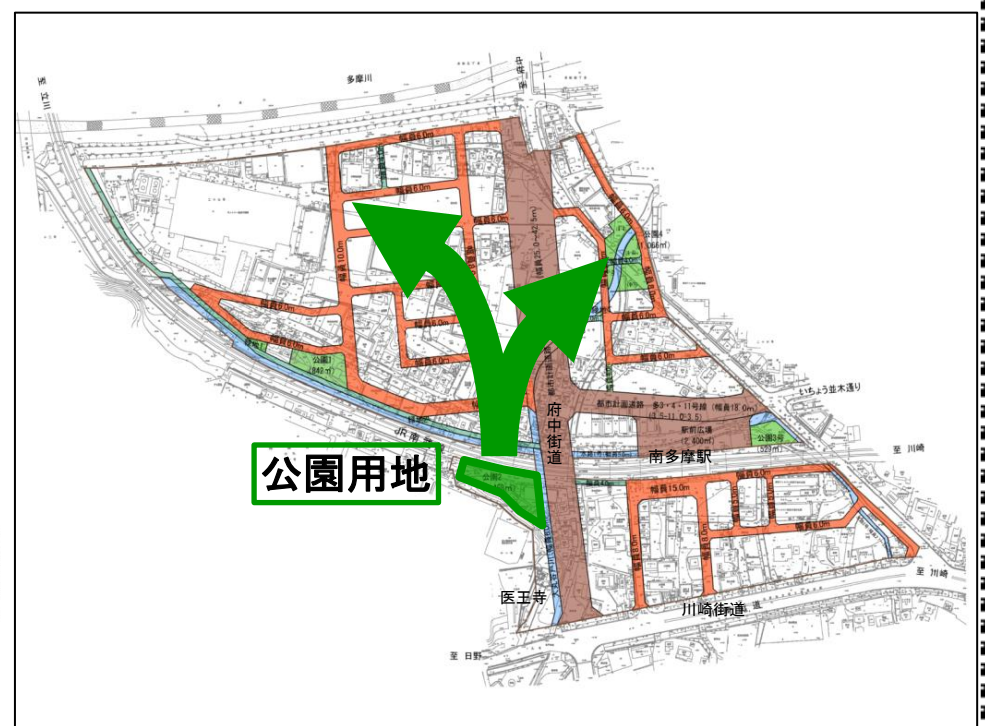


図9 公園用地変更イメージ図

- 区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- 事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。
連絡先：042-378-2111（内347） 担当：永瀬・鈴木



お知らせ No.34

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①平成28年度事業進捗状況について ②審議会の開催報告について ③土地区画整理地区内の
斎場について お知らせいたします。

①平成28年度事業進捗状況について

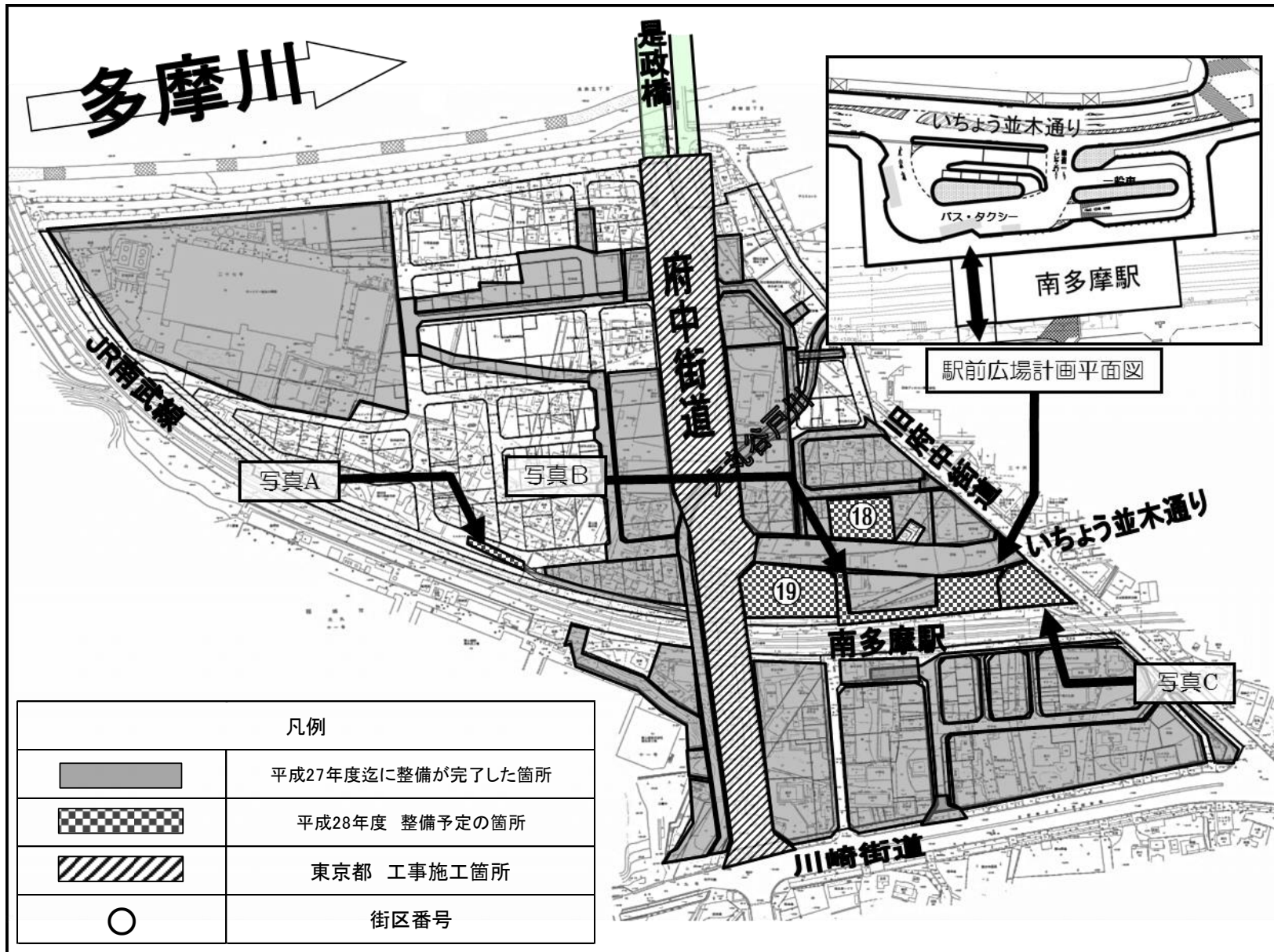


図1 事業計画図

平成28年度の事業進捗状況をご報告いたします。

府中街道東側の19街区（図中⑱）の整地工事及びいちょう並木通り北側に位置する18街区（図中⑱）の駐輪場撤去工事が完了しました。この駐輪場の閉鎖と同時に、南武線高架下に新たな駐輪場がオープンしております。

また、府中街道西側では、昨年度整備した大丸用水切替え工事の上流部（写真A）を整備しております。

南多摩駅北口では、昨年度から引き続き、駅前広場整備工事（写真B）を行っており、この駅前広場に隣接している3号公園整備工事（写真C）も予定しております。駅前広場につきましては、現在完成しているバス及びタクシー用のロータリーに加え、一般車用のロータリーを整備します。

地区内では引き続き、多くの工事を行ってまいります。皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。

写真A 大丸用水切替え工事



写真B 駅前広場整備工事



写真C 3号公園整備工事



② 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は9名の審議委員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第62回審議会 平成28年11月9日	(1)平成28年度 事業進捗状況について ・・・・本年度の事業進捗状況の説明 (2)仮換地の指定について（諮問） ・・・・今年度の仮換地の指定に向けた諮問9件。ご同意いただきました。 (3)仮換地の軽微な変更について（報告） (4)その他 ・・・・本年度整備を予定している3号公園の名称案について報告しました。

③ 土地区画整理地区内の斎場について

稲城南多摩駅周辺土地区画整理地区内に建築された斎場につきましては、平成28年5月28日に開催した報告会にて、稲城市から、斎場の移動案についてご報告をいたしました。また、この報告会にご参加いただけなかった地域の方々に対しても、平成28年7月27日付「土地区画整理事業のお知らせNo.33」にて、同様のご報告をいたしました。このご報告に対し、地域の皆様からは、ご理解をいただき、現在、斎場の移動と土地の交換に関して状況の整理をしているところでございます。

前回のお知らせでも、ご報告をさせていただきましたとおり、斎場の移動に合わせまして、安全で快適なまちづくりを目指し、現在の状況に合わせた土地の交換を図ってまいりたいと考えております。当初に組み立てた計画から、時間の経過とともに、地域の状況や環境も変化しており、地域の皆様から様々なご意見をいただいております。当地区では、工場地と住宅地が混在して配置されている状況がございます。これら工場地と住宅地のすみ分けを主な目的とし、土地の交換を図ってまいりたいと考えており、これまでの間に、土地の交換につきまして、地域の事業者の方々にご個別にご相談をさせていただいているところでございます。これまでのご相談の結果、土地の交換につきまして、事業者の方々からご理解をいただいておりますので、引き続き、対象となる方々とご相談をさせていただきながら、検討を進めてまいります。

これら土地の交換に合わせて、斎場の移動を予定しており、その整理に少し時間を要している状況でございますが、引き続き、早期の移動を目指してまいります。

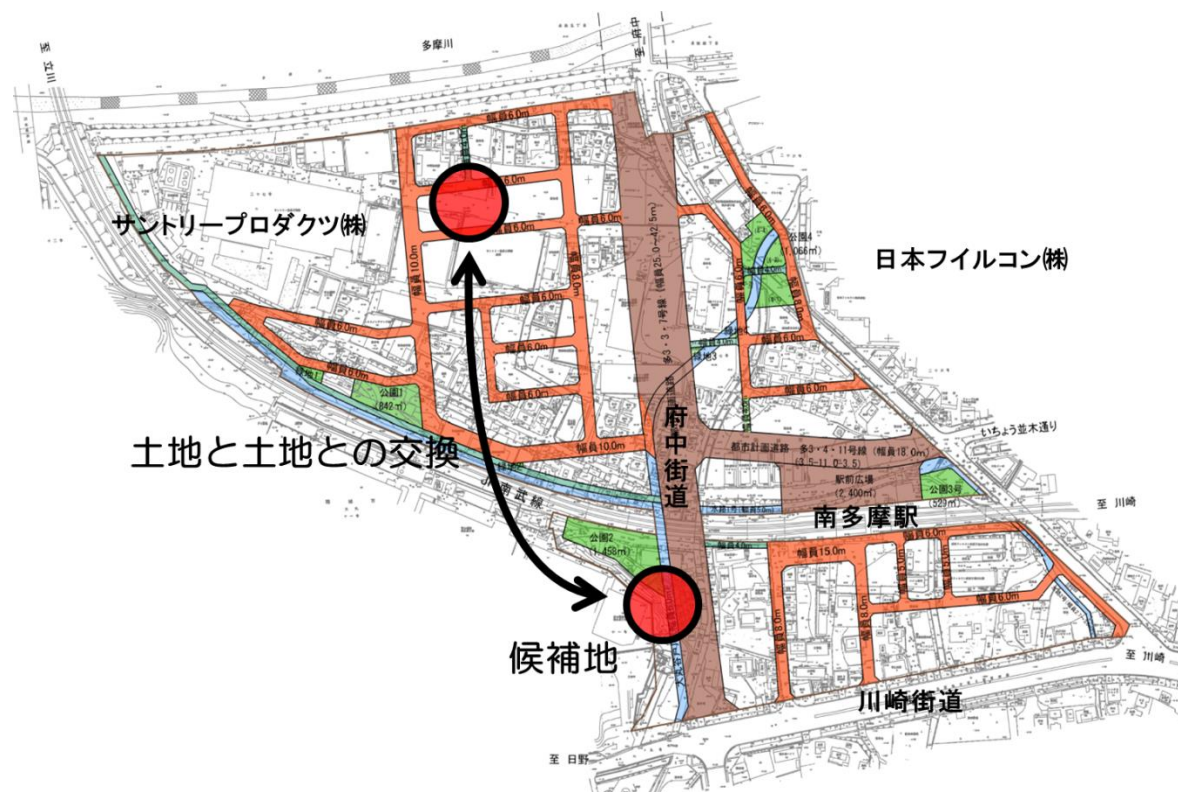


図2 移動先候補地

- ・区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- ・事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。
 連絡先：042-378-2111（内346） 担当：鈴木・永瀬

多摩都市計画事業

稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業の

お知らせ No.35

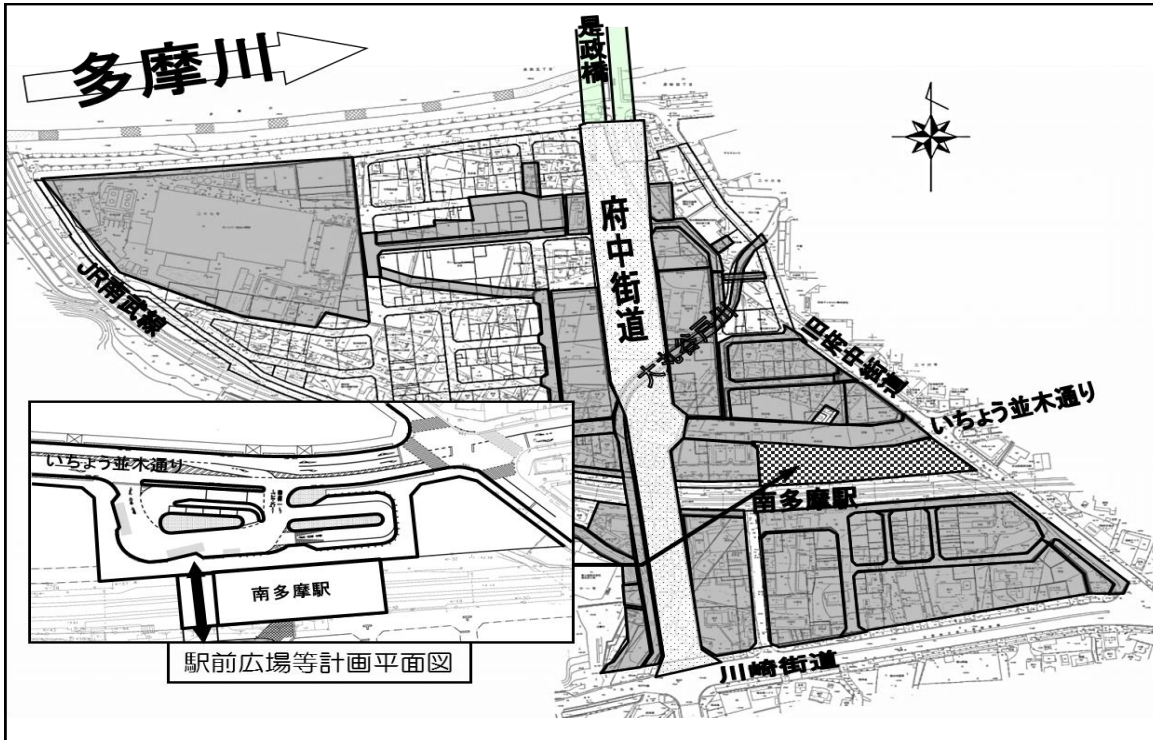
平成 29 年 3 月 29 日

稲城市 都市建設部 区画整理課
電話042-378-2111
内線346
稲城市ホームページ
<http://www.city.inagi.tokyo.jp>



日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、南多摩駅前まちびらき式典について お知らせいたします。

南多摩駅前まちびらき式典について



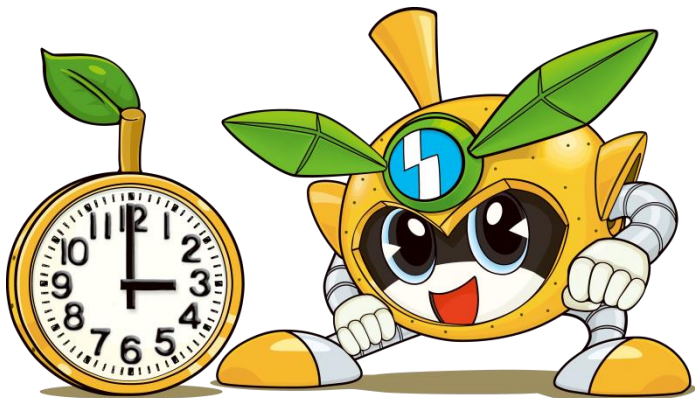
地区の状況

JR南武線「南多摩駅」周辺では、東京都による是政橋の4車線化、新府中街道の開通やJR南武線高架化が完了し、ここで駅北口では駅前広場が完成します。これら都市基盤の整備と駅前広場の完成を祝して、「南多摩駅前まちびらき式典」を開催することになりました。これまで地域の皆様には、事業への多大なるご協力をいただきまして、ありがとうございました。

「南多摩駅前まちびらき式典」

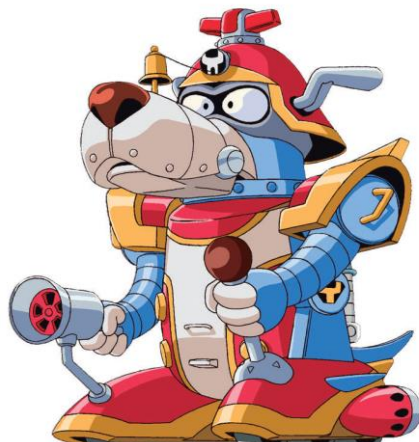
- ・開催日時：平成 29 年 4 月 22 日(土) 9時 30 分から 12 時 30 分(予定)
- ・場 所：JR南武線南多摩駅北口駅前広場

当日は、北口駅前広場に設置した「稲城なしのすけ時計台」と公園3号用地に設置した「ヤッターワンモニュメント」の除幕式、「ヤッターワン」をデザインした大河原邦男氏とアニメ『ヤッターマン』でヤッターワンの声優を担当した山寺宏一氏とのトークイベント、地元地域の方による催しものを予定しておりますので、皆さまお誘い合わせのうえ、お気軽にご来場ください。



©K.Okawara・Jet Inoue

「稲城なしのすけ時計台」



©タツノコプロ・読売テレビ 2008

「ヤッターワンモニュメント」



メカニックデザイナー
大河原邦男氏



声優
山寺宏一氏

- ・区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- ・事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

連絡先：042-378-2111（内346） 担当：鈴木・永瀬